

# 十一后旅游涨价成定局,不少市民赶在9月份“扎堆”出境游 旅游市场意外迎来“最热9月”

9月份原本是暑期旺季之后的一个出游小淡季,今年却成为许多市民错峰出行的“热捧”时节。昨日,记者从本市多家旅行社了解到,由于《旅游法》的实施,十一之后出游价格上涨已成定局,为了抓住这些“低价团”的尾巴,许多市民都选择“抢”在十一之前出游,于是,9月这个原本的出游淡季意外变成了旺季。 郑州晚报记者 范建春

### 抢时间

为享受低价,许多人赶在9月份出游

昨日,记者在商城路上一家郑州海外国际旅行社的营业部里看到,许多市民在咨询9月份的出境游事宜。一位姓李的市民告诉记者,他这段时间看新闻上都说十一以后出境旅游价格会贵很多,就打算9月份休年假出国旅游一趟。“看了一下目前的价格,还是可以接受的,还是把十一的出游计划提前算了。”

这家旅行社负责人表示,这几天前来

咨询旅游线路、预订9月份出游的游客数量增加明显,现在每天签订出游合同的人数都在几十人,是往年同期的几倍。在出游线路上,大多数市民都是选择出境游,以韩国游、泰国游、港澳游等旅游线路最受关注。

对于淡季变旺季,旅行社人士普遍认为,主要是随着新《旅游法》在十一开始施行,部分旅游产品价格会出现大幅上涨,而9月份属于每年的出游小淡季,旅游报价的性价比较高,不少市民便抢在9月份出游。

### 抢护照

为了赶上中秋节用,市民“扎堆”办护照

9月份市民“扎堆”出游的现象在市公安局出入境管理局内也得到了印证。4日上午,记者在黄河南路的市公安局出入境管理局看到,办事大厅内人山人海。据工作人员介绍,当天前来办理出国护照及港澳通行证的市民在600人以上。一位准备离开的市民说,他是上午9点半来的,当时取的受理号码已经是486了,前面则有360多人在等待。“听说这个号码

估计要等到下午3点左右了。”

据河南中原国际旅行社的负责人介绍,现在办理护照及港澳通行证,基本上要在9月15日左右才可以出来,正好能够赶上中秋节的出行。这么多人“扎堆”办理护照及港澳通行证,估计也是想赶在9月底之前参加就要退出市场的低价团旅游。“毕竟目前东南亚、港澳等地的价格相对较低,一些不排斥购物的市民还是愿意接受目前的这个价格,而十一以后像港澳游5000元以上的价格,对现在的很多人来说,会觉得价格有点偏高。”

## 郑州市区商住房库存量连续6个月低于400万平方米 业内人士称,今年“金九银十”行情或不错

**本报讯** 昨日,上海易居房地产研究院发布监测报告,8月份,国内30个典型城市新建商住房成交面积为1571万平方米。截至8月底,郑州市商住房存量连续6个月低于400万平方米。

### 30城商住房成交面积连续7个月回落

监测数据显示,1~8月份,30个典型城市新建商住房成交面积同比增幅,较1~7月份有所下滑,即从1~7月份的33.8%下滑至27.0%。目前,该同比增幅已连续7个月保持回落态势。

从一、二、三线城市的具体走势来看,8月份,4个一线城市新建商住房成交面积为298万平方米,环比增长11.7%,同比下降20.7%。15个二线城市新建商住房成交面积为992万平方米。自7月份以来,二线城市成交已出现了攀升迹象。11个三线城市新建商住房成交面积为280万平方米,环比增长5.8%,同比下降3.0%。

**我市商住房库存量连续6个月低于400万平方米**

与国内其他城市楼市热销相同,郑州

市区商住房今年以来呈热销之势。数据显示,今年前8个月,市区商住房累计投放了490.5万平方米,累计卖了546.73万平方米,比2012年同期多卖19.19万平方米。

从各月底的商住房销量及库存量来看,截至8月底,市区商住房库存量为359.38万平方米。这也是今年3月份以来连续6个月市区商住房库存量低于400万平方米,显示住宅市场供需仍然紧张。

### 业内分析:今年“金九银十”行情或不错

上海易居房地产研究院研究员严跃

进昨日接受记者采访时认为,二、三季度部分城市压抑的购房需求,或将在传统的“金九银十”阶段释放出来。“在政策面平稳、入市积极性高涨的背景下,‘金九银十’的行情或将不错。”

中原集团研究中心总监张海清也认为,8月住宅市场成交稳中有升,需求端的入市热情也加快了开发商的供应推盘速度,新房供应量在8月下旬出现骤增,预计在推盘的带动下,9月新建住宅成交有望进一步回升。

郑州晚报记者 胡审兵

开学第一课,有梦就要有选择 新学年,选择通往名校之路是关键

# 打牢基础上名校 大山剑桥更可靠

新剑桥 新品质 四位一体无缝衔接小升初

大山秋季剑桥国际少儿英语课程 9月14日全城火热开班



大山教育集团正式牵手外研社,大山剑桥少儿英语再次升级

9月5日上午,在大山教育集团总部,大山教育集团与外研社战略合作签约仪式正式举行。本次签约将是大山和外研社的强强联合,大山的剑桥少儿英语课程将在教材、理念、师资、教法四位一体全面升级,开启省会少儿英语教育新篇章。

据悉,英语启蒙学习,重要的是培养孩子的兴趣和自信心,让孩子能够在享受语言学习的同时不断进步,并为未来的小升初及更高年级学习打下坚实基础。剑桥国际少儿英语教材,正是以此而设。

### 体系:无缝衔接小升初,大品牌才有好体系

教育界都有这样一个共识:孩子的教育只有完整、系统才是最好的,才能让孩子在成长过程中,无论是心理还是知识都能得到最好的教导和成长。尤其现在小升初升学压力增大,许多学生和家長都会担忧,在五年级开始面对升学压力时会不能适应,不能做好衔接教育,从而让学员在关键时刻掉队。大山一直致力于学员教学体系的建立,幼小初高全面衔接。

本次引进剑桥国际少儿英语课程,将从教材、理念、师资、教法四个方面全面对接小升初,无障碍衔接,让学员打好基础,顺利度过小升初

阶段,轻松上名校。

### 教材:新颖科学童趣化,倡导培养自信

大山引进风靡全球的少儿英语培训教材《剑桥国际少儿英语》(Kid's Box)将彻底改变孩子对学习英语的恐惧,它倡导为儿童的英语启蒙营造一个自信的起点,让他们在享受语言学习乐趣的同时,持续提高自己的英语水平,并真实地感受到自己的进步。

同时,大山还将口语和听力双向训练的学习模式运用在教学中,采用先进的多媒体及多元智能的教学手段,激发孩子的各项才智,引导孩子的思维,让孩子从此可以喜欢并主动学习英语。

### 理念:接轨国际化教学,孩子全方位培养

大山剑桥少儿英语部引进全新剑桥国际少儿英语,就是欣赏它国际化的教育理念,在全球包括中国在内的非英语母语的国家得到了广泛的好评,也取得显著的教学成果。

其中CLIL的教学理念大受欢迎。课堂是以Children(孩子)为重心,以Love(爱)为教学精神,以Interesting(兴趣)为教学理念,以Learning(学习)为教学目标。培养孩子全方位发展,成为高素质全面发展的储备人才。

### 师资:高素质教师队伍,专职、专业、高效

大山建校15年来,始终坚守“致力于高品质教育,培养国际化优秀人才”这一办学宗旨,开拓创新,逐步发展,历练出一大批高素质的教师队伍和有创新力的研发团队。

据悉,大山少儿英语部老师全部来自高等院校英语专业,自身学习能力强,再加上全部为专职老师,所以有更多的精力投入教学,研究教学。

这些优秀教师愿意接受更科学、更先进、更完善的教学方法,使更多的孩子轻松学英语,快乐学英语。

### 方法:独创三维立体学习法,学好才是硬道理

大山人用他们的经验告诉我们,要想让孩子们学好,还得有好的传授方法才是关键。在长期反复教学教研实践中,大山剑桥国际少儿英语独创了三维立体学习法。

一维课堂教学:小班化授课,采用互动式情景化教学。

二维课后巩固:课后通过作业练习和亲子活动手册,激发学生自主复习意愿。

三维网络学习平台:首创少儿英语网络学习互动式平台,学生学习成果随时得到巩固,家长可随时了解孩子的学习进度,并和老师随时交流。

**温馨提示:** 大山秋季剑桥国际少儿英语课程9月14日全城火热开班,小学一至四年级学员欢迎前来免费试听,小班授课,名额有限,敬请提前预约。

### 详情咨询大山市内各校区:

|      |        |          |
|------|--------|----------|
| 金水东区 | 政七街校区  | 63311333 |
| 金水西区 | 农大校区   | 63558396 |
| 中原区  | 建设路校区  | 67628910 |
| 管城区  | 东关小学校区 | 66332337 |
| 二七区  | 京广路校区  | 87075387 |
| 郑东新区 | 宝龙广场校区 | 69091298 |

更多教育咨询及全部39所分校地址电话,请登录大山官网 [www.dashanedu.com](http://www.dashanedu.com)