

“锦绣佳园”停车需交费 谁做决定了?

物业:86.46%住户同意 业主:350份问卷,只有1份同意

自家小区内停车也需要交费吗? 9月3日,锦绣佳园业主李女士致电本报:小区内物业公司于近日发出通知,要求将小区内公摊面积租给业主当做停车位,业主拿出自己的理由反对。 荥阳金版 刘晶

物业公示:

86.46%住户同意车位收费

据了解,锦绣佳园小区内共有车辆约500辆,而固定车位有200个。8月4日,该小区物业通过短信的形式告知业主车位收费,于7日停止交费。200个车位要被500辆车哄抢?相反,业主对此做法并不赞同,纷纷表示要维权到底。

记者看到该小区物业与业主委员会于8月24日发出的《锦绣佳园车辆管理收费调查结果公示》显示,“小区车位收费”一项的结果为同意收费364份,占86.46%。25日发布公示,暂定收费标准:固定车位60元/月,不固定车位40元/月。

业主自发调查:

350份问卷,只有1份同意收费

公告发出后,许多业主向记者反映自

己并未填过《民意调查表》,也不知道公告中出现的“业主委员会”成员是谁,甚至有人不知道该组织的存在。业主纷纷质疑:调查结果从何而来?

8月30日,锦绣佳园十余位业主自发组织起来,重新制定调查问卷,在小区门口发放给经过的业主。据该小区16号楼的苏先生介绍,共发放350份问卷中,只有1份同意车位收费,349份表示反对。

一小区现两结论,到底听谁的?

问及小区停车位收费的民意调查情况,锦绣家园业主委员会靳主任告诉记者,因几位业主代表年纪较大,不方便参与问卷调查,便委托小区物业公司进行。“我们虽然没去发问卷,但是当时让物业保证调查必须真实,停车位收费关系到小区居民的利益,应该征求他们的

意见。”小区内物业前台人员则称“自己是普通工作者,对一些问题不清楚,无权回答”。

8月28日,荥阳市房管局与京城办事处工作人员去锦绣佳园小区了解情况后,表示停车收费的程序不合理,属违规操作,应暂停收费。京城物业办杨主任说:“物业公司于8月4日先发出停车位收费通知,8月10日才做问卷调查,于8月24日受业主委员会委托,先后顺序不合理。而且调查问卷中出现相似字迹,并且计算方法有错误,公告中出现的86.46%的结论并不准确。”

业主期待12个问题得到解决

记者在小区内看到业主代表发放的传阅单,上面写了如下内容:
经京城办、社区管委会、业委会、小

区代表多方协商,原定于9月6日召开全体业主大会暂停召开。

由业委会代表广大业主协助并监督物业公司一个月时间内解决以下问题,如不能限期内妥善解决,则择日重新召开全体业主大会讨论解决方案。

- 1.物业收支账目从未公示、不知情
- 2.监控不管用、路灯不亮。
- 3.宽带联通垄断。
- 4.假山水池、喷泉从未开放。
- 5.公告面积停车收费。
- 6.水管经常爆裂。
- 7.高层水费价格2.9元/吨。
- 8.活动中心成私立幼儿园。
- 9.北门信号交换站辐射。
- 10.卫生管理差。
- 11.北门和东门不开放。
- 12.1号楼车库是否为违法建筑。

郑上路与万山路交叉口西500米路南 喝水打气充电,统统不要钱

9月1日18时,记者看到郑上路与万山路交叉口向西500米路南的人行道边上放着一张桌子、一台饮水机和一台电车充电机。过路人停下车子充电、打气、喝水,无人管理就像在家里一样随意。原来这里是附近一家五金店设立的爱心服务站,过路人可以在此免费充电、免费打气、免费喝水。



“我十五六岁的时候,骑自行车载着200多斤的螺丝去外地,因后座负重太大,前轮都翘起来,在路上口渴的时候看到沟渠有水就捧起来喝。出门在外不容易,设立爱心服务站就是希望路人渴了能停下来喝口水、车子

没电了充充电。”五金店老板姚武松告诉记者,他想通过自己的能力一点一滴地帮助别人,这样他的心里会很舒坦。

姚武松设立爱心站已有一年多,他的慈善举动令五金店内很多员工深

受感染。无论冬夏,五金店的工人们每天早上7点都会把充电机、饮水机、打气筒及桌椅搬到门市前的人行道旁,桌上挂上“免费为您服务台,请到店内领取硬币和水杯”的横幅,以便为路过的人提供便利。

五金店一员工介绍说,由于夏季炎热,人们比较容易口渴,当路人看到这里可以免费饮水就会停下车喝口水、歇歇脚。而到了冬季,室外温度低,他们就插上电把水烧热,帮路人驱走寒冷。“夏天来爱心站的人比较多,每隔一天就换一桶水,帮他们解解渴。”

在爱心服务站充电的孙女士告诉记者,她是第一次从此处经过,看到充电机后前来充电。充电后孙女士执意要付钱,姚武松无奈只好收下,投进桌上的募捐箱。

姚武松介绍说,一些人充好电后坚持要付钱,他就专门设立了募捐箱,把存起来的钱再捐给有困难的人。一些附近的居民知道五金店的爱心服务站有募捐箱,久而久之,五金店成了大家传递爱心的站点,帮助了许许多多的路人。 荥阳金版 刘晶 李显文

包工头“消失” 农民工工资被拖欠 贾峪镇政府先行垫付

近日,数名农民工反映,2月份以来,他们在荥阳市贾峪镇槐林社区楼李小区1号、3号住宅楼项目地从事具体的建筑工作,是包工头崔成保将他们找来干活的,并口头约定了工资待遇,还承诺工资绝不拖欠,但一直没有签订劳动合同。

7月15日左右,包工头崔成保离开工地现场。进入8月,项目进入收尾阶段后,项目承包方荥阳市中州建筑公司停发了他们的生活费。他们同包工头崔成保通过电话联系,索要开工以来所欠的工资;但崔成保一再推诿,最后才让他

人替打了一张工资欠条。

在崔成保完全失去联系后,他们十分焦急,将此事反映到荥阳市中州建筑公司项目部,要求项目部先行垫付工资,但该项目部却以“包工头不出现则不给结算工资”为由拒绝付清所欠工资。

记者从贾峪镇获悉,崔某未按期支付剩余工资25万元而“消失”了。

贾峪镇深入调查处理此事,到工地现场察看,询问走访相关人员,查阅工程账目、协议、合同资料。为了保障农民工的合法权益,贾峪镇通过各种

途径联系到该工程的承建商某建材公司及与包工头崔某有协议的承包人楚某。工作人员经过三个夜以继日的协商调解,核定工时工价,最终达成协议共识,所欠25万元工资款项暂由政府垫付,待工程交工之时,政府部门再依据相关合同如数向承建商扣除所垫款项。所涉及工人的工资由镇信访部门及所在网格的网格长参与发放。截至9月3日,除4名农民工在外地一时不能到场领取工资外,其余所拖欠农民工的工资已全部兑现到了手中。 记者 姚辉常

充话费送大礼 799元一场空

“我交了799元话费,送一部手机、一个平板电脑,现在手机坏了、平板也坏了,话费是与手机绑定的,话费也没了。”8月30日,李女士来到索河路一家手机卖场与售货员理论。

据李女士介绍,8月10日,手机店推出活动,交799元话费送一部HT-1700的海尔手机和一台7寸的爱魅平板电脑。李女士认为捡到了便宜,便支付了799元,将手机、平板带回家。

20天后,李女士不慎将手机掉入水中,平板电脑也于几日前出现故障,便一齐带到手机店维修。销售员查看机器后称,手机进水、平板屏幕摔坏不在保修范围内。李女士说:“保修卡上写着7天包换、一年保修,平板电脑一共玩了3天,在家拿着像宝贝一样,怎么会摔坏?”

李女士拿着已损坏的手机和平板,无奈只好询问799元话费能否转到别的手机。工作人员称话费已与手机绑定,更换手机则不返还话费。 荥阳金版 刘晶

分类信息

您不需再东奔西走,有下列信息请与我们联系。

- 单位招聘
- 声明公告
- 房屋出租与买卖
- 寻物启事
- 金融信息
- 个人征婚
- 教育培训

地址:荥阳市河阴路与大海寺路交叉口向北30米路东郑州晚报发行站

手机:13939052777

我们将以低价格,为您服务好。

招租

我公司位于荥阳市万山路10号房产1至4层整体招租,面积586平米,联系电话:18503896763