

# 地产资讯

## 新密市产业集聚区,再结“产城融合”硕果

### 四家园区集中开工,总投资 85 亿,预计年利税 11 亿 50 家服装企业“入伙”“锦荣天下联盟”会员俱乐部

秋风送爽,丹桂飘香。位于郑州南部的新密市产业集聚区再结“产城融合”硕果。

9月9日上午,郑州锦荣服装创意园、香港迅捷(新密)服装产业园、中金汇仁服装孵化园、同赢服装总部港四家服装工业园集中开工,成为河南服装行业的一件盛事。据悉,这四家工业园总投资达85亿元,预计年利税11亿元,建成后带动10万人就业。

河南省发改委、郑州市发改委、郑州市工信委、新密市四大班子领导出席集中开工仪式,河南豫发置业董事长王建树,郑州锦荣置业有限公司董事长蔡江灵等企业领导也参加了仪式。

郑州晚报记者 王磊 文/图



### 产业转移,新密曲梁凸显投资价值



锦荣创意园一期实景图

中国服装产业经过30年的高速发展,已经到了从专注产能扩张到专注产业升级、调整转型的发展拐点,产业转移已是大势所趋。

在河南,在承接产业转移中具有政策、区位、交通、资源等优势,具有较强的承载力,与中西部其他省份相比,河南多了“完备的产业基础”这张“底牌”。

以新密市产业集聚区为例,这家省级产业集聚区位于新密市曲梁镇东部,规划面积7.6平方公里,建成区

面积42平方公里,主导产业为服装加工和装备制造,目前已具有完备的产业基础,一举荣膺郑州市“五强”产业集聚区称号。

新密市委副书记、市长郝铁群在致辞中指出,新密市积极承接东部沿海服装产业转移,大力发展服装产业。在招商引资中,着力引进“三力”企业,即有“影响力、辐射力、带动力”的企业,而新开工的四家企业便是其中优秀的代表,希望这四家企业扎根新密市产业集聚区,带动更多服装生产项目落户新密。

在仪式上,四家企业的负责人纷纷表示,他们对新密市产业集聚区较为看好,随

着大学路的开通必将带动整个郑州南部区域的崛起,新密曲梁这片投资热土的价值也将更加凸显。

河南省服装行业协会会长李国松也非常看好这股转移热潮,他指出,产业转移势必带动河南纺织服装业的整体快速发展,产业链条将更加完备,企业综合竞争力也将得以提升。

他还寄语四家企业要高标准、严要求做好工程建设,服务于中小纺织服装企业,服务于新密市经济社会发展,服务于中原经济区建设,为我省纺织服装产业发展做出更大贡献。

### 市场外迁,新密夯实基础积极融入

除了国内产业转移的东风外,“市场外迁”是否会对新密市产业集聚区带来利好?

据悉,郑州市“批发市场外迁”,“一区两翼”的整体规划将集中布局十大市场集聚区,这其中,新密市产业集聚区就赫然在目。

按照规划,新密市曲梁将规划3000亩市场用地,主要布局服装类批发市场,打造在全国具有影响力,对中西部具有辐射力的服装类批发市场集聚区。

记者在走访时发现,服装批发经营者普遍认为,市场外迁,其实外迁的是一个集产业配套、生活配套、物流体系、消费体系的全产业链市场。而毫无疑问,新密市产业集聚区具备了这样的潜力。

以郑州锦荣服装创意园为例,该园区

总投资38亿元,占地1200亩,集生产加工、仓储物流、研发办公、品牌孵化、会展贸易、商务服务六大功能于一体。如今,项目一期10万平方米标准化厂房现已基本完工,签约了50余家服装生产及相关配套企业,10月份将全部交付使用。现已有斐格利亚15万平方米标准化厂房投入使用,多家品牌服装厂家正在进场装修。项目二期规划建筑面积40余万平方米,建成后可接纳200余家企业,年生产1000万套服装,提供4万余个就业岗位,可有效促进当地经济发展。

新密市委副书记、新密新区管委会常务副主任张红伟实地指出,目前,新密市产业集聚区主要立

足于服装研发、生产、加工、展示和销售环节,力争迅速形成完备的产业集群,为迎接批发市场外迁夯实基础。

不管怎样,“服装批发市场外迁”已在新密播下了一颗种子,静待萌芽开花,给它点自然生长的时间。



锦荣创意园项目最新大鸟瞰

### 扎根新密,一个产业带动一座城市



“转变思路,抢抓机遇,做大做强纺织服装产业链,承接服装产业转移,提升服装品牌影响力和研发能力,为服装批发市场外迁创造条件,推动纺织服装行业的优化升级……”郑州锦荣服装创意园自开工以来,便受到了省市各级领导的关心支持和殷切

希望。

如今,郑州锦荣服装创意园二期的开工,是豫发置业扎根新密发展迈出的又一大步。

据悉,该园区将被打造成中原地区“低碳、高效、科技,引领时尚潮流”的服装产业高地,建设成中部地区“产业集聚、产城融合”的示范性产业园区。

河南豫发置业有限公司董事长王建树指出,“锦荣服装创意园的使命不只是在造厂房,而是在做产业集群的专家,做产业和城市相结合的产业新城!”

事实上,锦荣服装创意园一直在践行这样的承诺,项目已构建原料采购联盟、人力

支持、融资支持、品牌孵化全程咨询、营销支持、专属物业服务、商贸支持、物流仓储平台支持、电子商务平台支持等九大支持服务平台,全方位为进驻企业提供配套服务。

按照“产城一体化”的规划理念,锦荣还将服装产业综合体功能和城市综合体功能紧密地结合在一起,带动新密市产业集聚区经济发展,最终实现一个产业带动一座城市。

毫无疑问,新密市产业集聚区已经在这轮承接服装产业转移中占得了主动。未来,我们有理由相信,在中原经济区建设、郑州航空港区建设等战略机遇的利好下,一个辐射中部乃至全国,致力于建设现代化的轻纺、服装产业核心基地,将在中国服装产业发展的第二次浪潮中赢得先机!

#### ■ 现场直击

50家服装企业“入伙”“锦荣天下联盟”

开工仪式结束后,当日下午由锦荣服装创意园主办的郑州产业园高峰论坛暨锦荣二期产品推介会在郑飞国际酒店隆重举行。

来自北京中国地产联盟的地产专家邓润、河南城市规划设计研究院的总工程师任斌、《中国裤业》杂志主编丁岩等嘉宾与来自全省的200余家服装企业家欢聚一堂,共同探讨郑州产业园发展方向。

锦荣服装创意园二期产品也亮相高峰论坛,并受到现场服装企业热捧,最终有近50位服装企业家加入锦荣“天下联盟”会员俱乐部,表示愿携手锦荣共同发展,共享繁荣。

#### ■ 相关链接

郑州锦荣置业是河南豫发置业有限公司的全资子公司,锦荣·衣天下是豫发置业在建的十几个项目之一。豫发置业,是一家具有国家一级开发资质的综合性房地产开发企业,业态涉及住宅地产、商业地产、旅游地产、工业地产等领域,拥有土地储备2000多亩,目前正在建设的项目还有金晨嘉园、港区豫发大运城、锦荣时尚天街、兰考锦荣服装产业园、西峡弘福康、海南翡翠谷、圣海湾等项目。

豫发置业旗下“锦荣”品牌诞生11年来,不断搭建纺织服装平台,建设服装批发市场锦荣商贸城、面辅料批发市场锦荣轻纺城以及夏邑、兰考、新密等服装工业园,为我省纺织服装产业发展做出了突出的贡献,已成为我省纺织服装行业的一张名片。