

TOP 地产 | 封面报道

9月14日,第二十五届郑州(秋季)住交会将在省人民会堂拉开帷幕,本届盛会将持续3天时间,于9月16日(下周一)落下帷幕。与您一起成长六十四载的郑州晚报将高举“舒居时代”大旗,一网打尽改善型“舒居”楼盘,群英“惠”萃,势不可挡。而在本届住交会上,备受瞩目的“一瓶米换一平米”活动将进入实质性操作阶段,买卖双方各得其所,值得期待!另外,“舒居体验日”等主题活动将颠覆房展会旧有形象,以全新形式和流程闪亮登场,追求品质生活的您一定不肯错过!

郑州晚报记者 王磊



建业、恒大、雅居乐、利海、新合鑫 英地、东方鼎盛等10余家名企、名盘亮相 周末,到郑州住交会淘好房 时间:9月14日~16日 地点:省人民会堂

抢时机,趁政策“空档”置业

“金九银十”,历来都是楼市传统的销售旺季。尽管受到近日“限购升级”政策的影响,多数购房者依然掩饰不住入市的决心。

“迟早都要换房,如今‘限购升级’政策的出台,并不会影响我的买房行为,我已经等了两年了,不敢再等了,在郑州住交会上碰到合适的就会买下来。”某外企管理人员李

磊一直饱受“小房”之苦,最近一直在看房。在他眼里,“限购升级”并不会对其造成观望心理。

记者采访时发现,对于升级置业者而言,此轮“限购升级”政策对他们影响不大,而今年的“金九银十”则是他们置业的一个好机会。

同策咨询研究部总监张宏伟表示,新政中未满20周

岁的无住房单身人员,暂停其在本市限购区域购房等政策,对于商品住宅的整体成交量的影响不会太大,整体市场应该还会在“自住需求”为主导的购房时间窗口下继续放量,不会有改变。

也有业内人士指出,在市场“基本面”总体好转的大趋势下,郑州限购令相关措施,也许会造成“短暂性”观望的

出现,但目标人群更多的会是“刚需一族”,对于具有购买力的改善型需求而言,影响不会很大。但需要注意的是,改善型房价或许会因供需的失衡而再度追涨。

为此,对于改善型需求而言,出于减少购房成本可能增加的考虑,赶抢政策“空档”进行置业,也成为目前一种置业思路。

■郑州住交会“有看头”

看点一 中原首届舒居体验日

在本届郑州住交会上,我们将围绕参展的舒居体验馆做足文章,不仅在展区布置和流程设置上力求创新,还将举办多项主题活动,如青少年书画笔会、青少年小发明科技展等,有效地组织房企合理让利,更好地引导市民消费。

看点二 “1‘瓶’米换1平米

历时一个月的“你住得还好吗?”万人置业大调查活动已经结束,千余人获赠价值98元的黄河稻夫大米一份,并得到“1‘瓶’米换1平米”活动参与权,在本届郑州住交会现场,获奖市民与“舒居体验日”活动现场参与者,都有机会凭此米购房,开发商承诺优惠1平方米等价款或等值服务。

看点三 买房服务一条龙

为将本届郑州住交会办成“一站式优购会”,我们除了为市民提供丰富的“舒居大餐”外,还将提供金融、律师、验房一条龙服务,购房者在买房过程中会遇到的一系列问题,组委会都将邀请专家为购房者答疑解惑。

买房子,逛了郑州住交会再决定

作为拥有二十四届成功展会经验的郑州住交会,总能提前释放楼市风向,成为买卖双方的置业参谋。因此,有人直呼,看房子,逛了郑州住交会再决定!

“坚持为市民办最实惠的展会是我们一贯的目标”,本届住交会组委会负责人如是说,她指出,多年来,郑州住交会总能敏锐地洞悉发展大势、抢占

市场先机。在当前市场尚不明朗的情况下,主流媒体有责任扛起助推楼市健康发展的大旗。对此,无论市场如何变化,我们为买卖双方提供便利的宗旨不会变。

于是,第二十五届郑州(2013秋季)住交会率先扛起“新‘舒居’时代”大旗,将于9月14日在省人民会堂拉开帷幕。届时,历史最悠久

的郑州住交会将全面升级,重塑中原房展价值,为客户提供至高附加值的品牌服务,为广大消费者筛选出心目中“品质卓越”、“货真价实”的“舒居”楼盘。

据悉,最终入选的参展企业都是高性价比、舒适人居的中原代表和行业领军者。届时,建业、恒大、利海、雅居乐、新合鑫、东方鼎盛、

英地等10余家实力房企携20余个品质楼盘将悉数登场,它们将在本届住交会上实力呈现、特惠绽放。

在本届郑州住交会上,各类“舒居”精品群英“惠”萃,足以保证展会一贯坚持的“主流”品质,在这里,您可以将郑州市面上的“好房子”一网打尽。慕名好生活的您,不妨去郑州住交会上走一走、看一看。

■地产好声音

这几年一直在考虑换套大房子,楼市几经波折,房价起起落落,可总是在观望中错失良机,如今,房价到了高位,真叫人扼腕叹息。

我一直遵循的营销策略就是“从市场中来,到市场中去”,本次“郑州限购升级”是否会预示着“阶段性观望”的产生,会不会导致楼市出现下行趋势?

前几天“郑州限购升级”政策一出台,我就在考虑,这是不是又是一次机会,究竟大房子的房价会立竿见影的回落,还是会在短期内持续

到底是延续现有的营销策略,还是再度使用“以价换量”的措施?我们不得而知。因此,我们也急需参加“王牌展会”——郑州住交会来探听市场虚实,

坚挺?希望能通过这次郑州住交会获取第一手资料,对我提供帮助,也为下一步购房做好准备。

——某私企老板穆先生

攫取第一手资料,为今后制定适销对路的营销政策做足准备。感谢郑州晚报为我们提供了这次机会。

——某房企营销负责人

■展会小贴士

停车场:

人民会堂东门

组委会:

主席台北面,有专人值班,关于住交会的任何问题可以帮您解答。

出行参考:

无论您身在何处,只要您搭乘9、21、26、27、29、32、37、40、61、62、72、80、82、101、103、205、209、323、601、603、903、909路等公交车在紫荆山下车,就可到省人民会堂展会现场。

通知

原定于9月13日至15日举行的第二十五届郑州(秋季)住交会,因举办场地——省人民会堂将要在9月13日举行重要会议,所以时间变更为9月14日至16日。由此给您造成的不便,敬请谅解。

郑州晚报
2013年9月12日

万人置业大调查结果第五季

姓名	联系方式	姓名	联系方式	姓名	联系方式
张玉剑	138****5058	郭小真	136****3610	王瑞杰	138****1258
王建国	186****5573	沙海军	136****1454	韦昊辰	138****9176
张瑜伦	136****7291	顾峰	131****0921	赵滨波	zhaobinbo****2@163.com
李增豪	186****1670	魏一	135****0860	@如风wi	133****0975
罗会强	138****2755	郭静	139****5303	@董兴燕子	136****1682
武丹	158****9207	时培杰	151****5869	@文雅的lydia	156****0501
许洲	136****3672	韩绍平	133****7176	@shanshan 愁	182****2147
张清	136****5495	魏延晓	155****2656	@李小贝戈戈	186****9137
袁民	139****3226	赵治杰	187****6102	@寒旭1314	158****0708
孔慧丽	133****5069	沈毅平	139****5115	@袁漠漠dy	186****2823
熊慧莹	187****0571	刘天航	134****8150	@侧耳倾听ceqt123	135****7804
孔兰萍	135****3281				