

■楼盘档案

**开发商:**恒大地产集团  
**物业位置:**平原新区黄河大道1号  
**产品特征:**超大型国际旅游度假中心,景观居所,特色别墅;湖景、湿地、七星级酒店等景观生活配套

恒大地产是中国十强地产开发企业,是中国精品地产领导者,金碧天下是恒大在生态度假领域的又一扛鼎之作,暗含了生态宜居城市的建设。项目完成后,将为业主提供公园式的繁华生活,亦可享受国际一流的生活配套,时尚与宁静兼得。 郑州晚报记者 王亚平



外揽湿地内拥湖景 打造首席生态社区

一个优秀的休闲度假居住社区,不但要有绝佳的区位交通条件,更要有独具特色的自然景观,卓越的园林打造也是其不可或缺的必要因素。位于郑州北的恒大金碧天下,雄踞郑州、新乡、焦作三市的重要交通枢纽地带——平原新区。多条交通要道从此处贯穿而过,其地理位置十分便捷。

项目领有万亩黄河湿地,这一区域是中原地区重要的水禽栖息越冬地,也是南北候鸟迁徙的重要停歇地,在湿地生物多样性保护方面有非常重要的价值,潜在的科研开发及生态旅游价值也十分明显,是中国中原人口稠密地区珍稀的一块天然湿地。其天然宜居性和观赏性都极强。除此之外,还

有1800亩凤湖比邻金碧天下,令摄影爱好者和婚纱摄影情侣趋之若鹜。

在园林景观的打造上,金碧天下可谓匠心独运、独具特色。项目邀请国际顶级园林规划设计公司精研细磨,斥资亿元进行园林景观绿化植被造景,园内有近100个品种绿色植物,乔灌木数量达数千余棵,花灌木地被物多达几十万株。

还有爱琴海、枫丹白露、米兰城堡三大特色景观,融欧洲宫廷园林之精粹,汇希腊、法国、意大利三国皇家造景手法,1.6公里私家水系,比肩莱茵河湾。滨河栈道、主题广场,构造异国别样风情,外揽湿地、内拥湖景,多样造景手法,打造绝佳城市生态社区。

7大航母配套 成就国际级生活空间

除了景观上的精耕细作,该项目斥巨资打造有7大国际级航母配套。形成了一座白金七星级酒店+六大中心的配套组合。位于8000平方米天鹅湖正南面的是白金七星级酒店,完全按国际级酒店标准设计,为国际性旅游商务酒店,满足高标准、高层次的各类商务、休闲、娱乐需求,堪称中原之最。

六大中心包括超高规格国际会议中心、运动中心、健康中心、餐饮中心、娱乐中心、商业中心,实现了文化教育、休闲娱乐、生活购物等全方位公共配套于一体,全方位保障了消费者的居住品质,为中原地区的精英人士打造出一个集高档住宅、国际会务、度假休闲、运动健身等综合功能于

一体的国际级生活空间。这样的奢华配套,堪称绝无仅有,为驱动恒大金碧天下成为中原典范休闲度假社区提供了强大动力。

项目总体布局傍水而建,建筑融入环境来展现、构筑本住宅区的风姿。小区规划采用周边式建筑布局,形成低建筑密度、超宽建筑间距、大组团花园式小区空间。

一座功能完善兼具优渥生态景观资源的绝佳生态住宅社区,是很多久居城市丛林的人群的向往。恒大金碧天下集自然资源、景观园林、奢华配套、品质华宅于一身,水到渠成而为中原卓越休闲度假生态社区,终成都市人的依恋之所、理想栖身之地。

**参展优惠:**1.首付1.5万元起,购精装1房;首付2.8万元起,购精装2房;首付3.4万元起,购精装3房。并且,凡恒大金碧天下老业主引新客户成功认购,可获赠万元购物卡,成交新业主可再享额外9.9折。  
 2.【米兰城堡组团】瞰景楼王即将全新加推,4880元/㎡起湖景美宅,送1500元每平精装。143~217㎡豪装叠拼,首付15万元起,层层退台,最大46㎡露台赠送,再送2500元/㎡满屋名牌精装。

雁鸣湖壹号 32平方公里风情度假区  
 恒大金碧天下 生态度假领域扛鼎之作

■楼盘档案

**开发商:**利海中国  
**地址:**郑州中牟县中国雁鸣湖国家级生态文明示范区  
**产品特征:**低密居所、特色别墅、景观居所、宜居生态地产、复合产业结构

致力于通过对景区、旅游产业、新型城镇化项目进行产业导入和资源整合,雁鸣湖壹号项目培育产业集群,引导全新生活方式,更提高了区域综合竞争力,稀缺的自然资源和产业资源,也使这里满足了很多人的终极置业梦想。 郑州晚报记者 王亚平



复合产业打造休闲度假示范区

雁鸣湖32平方公里的生态结构,7000亩湖域、5200亩湿地、68000亩森林、150余种候鸟,良好的空气质量和环境质量都居于郑州市各自然生态保护区之首,周围还有中原地区最大的11万亩黄河自然湿地。

它是大自然留给人类的瑰宝,镶嵌在中原大地上的一颗璀璨明珠。可改善区域空气质量,调节区域小气候,有“绿色肺叶”之称,拥有特殊的生态功能。雁鸣湖水阔、林深、草密、鱼类繁多,很适合鸟类的生存,得天独厚的湿地环境为创造和谐共融的生态旅游提供无限可能。

在32平方公里的土地

上,雁鸣湖遵循利海绿色城市运营的伟大理念,考究“湖、水、林、城”的因素融合,沿湖旅游发展轴、道路交通发展轴纵横交错,联通7000亩恢弘湖景,旅游休闲核、滨水度假核功能分区,形成滨水度假区、风情休闲区、生态体验区、综合配套区四大特区,以“休闲核+度假核+商务核”三核产业聚集模式打造湖区旅游,形成“三核引爆,四轮驱动”空间发展模式,把多种业态有机结合,复合产业结构,以“一环、双核、两轴、四区”的宏伟规划,打造中原最具风情的32平方公里休闲度假示范区,总投资逾600亿元。

丰富生活形态提升人居优越感

为了让居住者拥有不同以往的高端人居体验,该项目还有牛津、伊顿国际学校,整合11所学校优势资源,筑造全程精英体系教育产业;联袂中国顶级医疗服务机构颐年康盛,中原首创中南海御医的医疗养生产业;引进奥特莱斯郊野购物的模式,营建全业态的滨湖商业;整合直升机、马术、帆船、游艇等行业高端俱乐部,打造高端休闲产业。通过汇聚旅游、农业、教育、医疗、会展、商务、滨湖商业、文化产业、休闲产业、创意产业等复合产业形态的打造,这本身就是

一个改变未来生活、休闲、社交等“生活形态”的举措。所以,这里满足了很多

人终极置业的四大标准:第一,地处城市核心区;第二,拥有能够满足一个人一生的不同生命周期的全功能配套;第三,拥有稀缺的自然资源和产业资源;第四,项目内部系统可以自行升级换代。这不仅是更美好生活的体现,同时也是这个项目持续增值和保值的最大资本。 雁鸣湖壹号在这片32平方公里的土地上,将不同的产业集聚起来,并为这些产业配套的上下游企业、相关服务业提供支持。当然,在后期的物业管理上,也引进了金钥匙物业管理,提升业主生活的优越感。

■地产好声音

所谓的高端住宅,是更美好生活的一个载体。任何一个高端物业,一定离不开对高端生活资源的掌控。所以,真正的安居要建立在对生活必要及充分资源的拥有,而不仅仅是一处房子。

——利海(国际)河南区副总经理朱帮贺

安居,顾名思义,要住得舒适、舒心。一座合乎心意的房子要包涵以下几点:绝佳的居住环境、便捷的交通、多样化的配套、房子本身的良好品质和户型。

——恒大金碧天下项目负责人