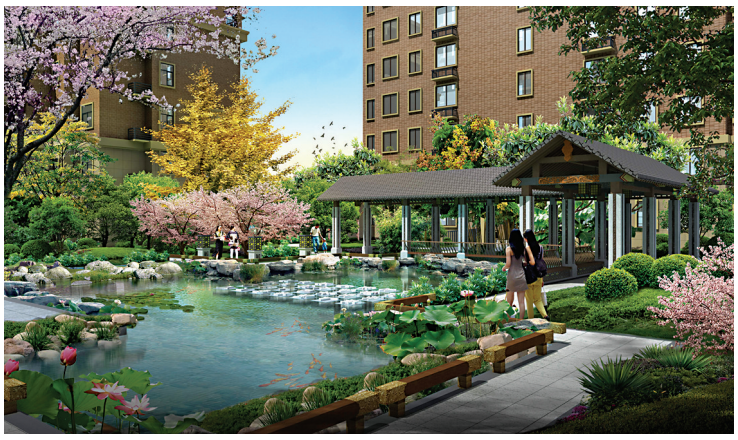
睿智禧园 高雅慢调的超值居住空间

■楼盘档案

开发商:河南新合鑫置业
物业位置:高新技术开发区高新区瑞达路梧桐街交会处
产品特征:学区房,引进加拿大枫叶小熊幼儿园;绿化率40%,2.4超低容积率,泛会所;以高层、小高层、多层电梯洋房和街区底商为主;深圳市之平物业
参展优惠:会员招募,五重巨惠,最高优惠7万元,购房免费得王力宏演唱会门票

在高新区最适宜居住的位置,一座集健康、环保、智能、生态于一身的智能养生美宅——睿智禧园演绎着新古典主义建筑风格,筑造了一个高雅、贵族、慢调的超值居住空间。 郑州晚报记者 王亚平



文化与建筑融合、互动

作为高新区品质生活的标杆,睿智禧园项目有别于大部分人居产品,睿智禧园在开发时,关注文化深刻的影响力,强调文化与建筑的融合与互动,“文化的概念,建筑的过程”,穿越时间与空间的限制,把对文化的理解显示在建筑中。

规划社区“四周高中间低”形成一个偌大的聚宝盆,“北高南低”建筑排布,犹如山体屏障,是藏风聚水、纳祥降福的居住佳境。

睿智禧园的新古典主义建筑在其表面形式和文化蕴涵之间,创造了一种意义的合成,再加上睿智禧园独特的文化园林,形成一种立体的、全面的美学。这种美学,注定筑造禧园高雅、贵族、慢调的超值居住空间。

项目还遵循中国古典规划理念,把中国传统寓意,融合到现代园林的风格中,各个部分的园林设计都有其不同的含义,蕴含着丰富的文化底蕴,各个景观小品极富特色,筑造吉祥福地慢调生活。让业主徜徉在园林中,不仅得到了休闲,更从文化特色的园林中,修身养性,福源万泽。

臻炫户型完美呈现,格局方正,布局合理,全明设计。270度、转角、八角观景飘窗,空中庭院,入户花园,双阳台或大露台设计,全方位延展生活风景视野;43~500平方米多变房型,动感一房、时尚两房、阔绰三房,奢华四房以及多层电梯洋房。

完整教育链条成就未来

不过,作为文化范儿十足的社区,其不仅体现在文化传承方面,更体现在名符其实的学区社区上。

小区引进加拿大枫叶小熊幼儿园,所有课程均由加拿大教育专家团队研发设计,并由优秀的加拿大本土专业教师实施教学,可以让孩子不出国门就享受原汁原味的加拿大优质教育。另有郑州大学、解放军信息工程大学、河南工业大学、郑州外国语中学、郑州中学、郑大实验小学、郑州中学一附小等分布项目周边。

形成一个0岁~22岁一站式教育体系——涵盖学前教育、小学教育、初中教育、高中教育和大学高等教育等完整的黄金教育链条,让孩子从小就享受耳濡目染的人文熏陶,成就卓越未来。

除标准配备会所外,另牺牲两层建筑面积成就了泛会所——和谐堂,为业主提供高端、雅致的休闲场所,小区运用20余项智能创新科技,阳台式太阳能热水器、入户直饮水、置换新风系统、雾森系统、太阳能路灯、智能安防系统、彩色可视楼宇对讲系统、指纹密码锁双层防盗门、海尔智能化家居控制系统等20余项智能化设施,从安全、健康两方面为未来业主打造智能家居。

睿智禧园聘请深圳市之平物业发展有限公司作为物业服务顾问。深圳市之平物业发展有限公司由万科物业创始人、蝉联两届中国物业管理协会副会长的陈之平先生创办,以“细意尽心、突破平凡;专精管理、超越理想”为质量方针。睿智禧园作为其河南首家合作小区,之平看重的是睿智禧园的高端养生,并将采用“向日葵服务模式”,将居民视为太阳,是服务的焦点,设置专职向日葵大使,令业主无后顾之忧。

■地产好声音

郑州住交会作为中原品牌展会,为购房者提供了绝佳的置业良机。特别是本届展会以“舒居”为主题,参展楼盘均为业内高水平产品,想要“一步到位”的居住空间者更不可错过。

——河南新合鑫置业有限公司营销中心总经理 赵晓莉

慢生活,是一种生活态度。郑西联盟新城所倡导的慢生活理念,是对舒居时代最好的诠释,让人以慢姿态在慢生活状态下远离城市喧嚣,使压力得以释放,使情感得到满足。

——郑西联盟新城项目负责人

郑西联盟新城 享受居游于家的慢生活

■楼盘档案

开发商:河南建业联盟置业有限公司
物业位置:位于上街区东南部,西起登封路,东至金华路,北临丹江路,南至锦江路。
产品特征:类型多样,包括联排、双拼洋房、小高层、高层等;建筑风格容纳世界各国风情,包括新中式、北欧、地中海、德式风格、桂园、壹号城邦系列等;以现代中国民居为设计主题

在楼市“限购令”下,“出城扫楼”成为很多购房者选择的新置业方式。远离城市喧嚣,回归自然本真,郑西联盟新城悠然的慢城生活方式,带给置业者的是清新,舒畅,悠然自得,将会是广大置业者的最终心灵所归。 郑州晚报记者 王亚平

建业联盟新城 郑西再续传奇

十年郑东,十年郑西。在郑东新区接近完成战略发展目标之时,郑西新区,既有郑州发展新引擎的价值定位,又有区域中心城市的功能补位之义,更有平衡郑州东西发展之现实需求。

郑西联盟新城由河南地产龙头企业建业集团开发,郑西联盟新城位于郑汴洛走廊的核心区域——郑州市上街区,尊居中原西路与玉发大道交会处区域。通过城市级规划手法在郑西新区着力打造出一座离尘不离城的生态湖景大盘,该项目融合现代中式、北欧、地中海、德式等多种风格,荟萃了世界最经典建筑语汇,旨在通过大盘的规模优势,城市的配套优势,用建筑承载居住文明,打造出脱离城市喧嚣的慢生活生态社区。

建业集团根植中原21年,于2008年6月在香港上市。从金水花园,城市花园系列,到现在联盟新城,森林半岛,建业桂园,壹号城邦四大系列等产品遍布河南18个地级城市和14个县级城市,与此同时公司整合物业、教育、酒店、足球、商业资源,构建中国地产界独有的大服务体系。为河南省内数十万家庭提供了产品和服务。连续5年获得“中国房地产百强企业”称号。2003年,建业集团在郑东新区建设联盟新城项目,至今10年,现在的“联盟新城”已经成为建业乃至整个郑州高端住宅的代名词。

“一城八院” 人居与自然共生

郑西联盟新城首期产品,以现代中国民居为设计主题,前庭后院中天井、私享院落空间,建筑结构集合了南北中式民居的精粹,现代元素味道较浓;利用中国传统的“一城八院”规划手法,追求人居与自然共生、人居与文化融合。

该项目所在区域交通便利,与市区建设路、中原路、郑上路、连霍高速等多条主干道相连接。中原路,是目前市政府斥巨资重点打造的一条160米宽的生态长廊,以后将会成为西区最美丽的一条景观大道,也是通往项目的主要干道。

据郑州市交通规划,郑州中心城区与上街之间将修建两条BRT走廊,分别位于科学大道西延道路——北三环和郑上路上,此外在地铁方面,今年底地铁1号线即将正式运行,地铁一号线的开通更为郑西联盟新城提供了更加便捷的交通条件,和广阔的发展空间。

在社区内部还规划有主题商业街,业态丰富,囊括了餐饮、休闲、娱乐、金融、养生会所等最终打造一街一世界,一店一风情的街区风景,让业主不出门即可体验异域购物风情。

在景观资源方面,南临山地生态公园,环翠峪、浮戏山旅游景区;北依黄河,距南水北调仅有5公里,依山傍水,环境优美。

该项目还斥巨资为小区业主打造13万平方米的大型中央上湖公园,建业选择投入巨资引入活水作为湖景,真正把居游于家与公园当中享受慢生活作为建业的使命。