

■楼盘档案

开发商:东方鼎盛地产发展有限公司
物业位置:郑东新区农业南路与商鼎路交会处
产品特点:智慧建筑, 专属老人活动中心、儿童活动中心, 三层中空玻璃、国际尖端空气净化系统、三重立体园林景观体系, 围合式建筑布局

真正的智者驰骋, 必选一城最精华地域, 享受城市最中心、最优质、最高端的资源。

东方鼎盛御府, 以智慧建筑为产品打造核心, 汇集全球顶尖科技理念, 融合安全智慧、健康智慧、空间智慧、相处智慧于一体的高端智慧建筑成果。 郑州晚报记者 王亚平



相处智慧: 融入式社区创建和谐邻里

东方鼎盛集团用智慧视野造城, 倾注品牌全心之力, 打造企业里程碑之作——为中原人民呈献未来智慧人居标杆, 全面引领未来城市智慧生活形态。

幸福生活的前提, 是彼此信任、融洽、友爱的社区环境。御府全力打造融洽的社区生活空间, 尊老爱幼, 设置专属老人活动中心, 儿童活动中心, 为志趣相投的业主们提供公共活动区, 特设可对讲式门禁系统方便邻里交流。

一个好的社区环境, 就是一个好的社交圈层, 御府项目秉承让业主安心、省心、开心、放心, 与业主同心的服务理念, 将定期举办小区活动, 通过融入式社区文化, 营造良好社区环境, 创建和谐邻里生活。

东方鼎盛集团立足郑州, 辐射全国, 旗下开发物业均为高品质楼盘, 广泛建立

了“智慧地产领军企业”的品牌影响力。

御府, 位居郑东中央商务区(CBD)、中央政务区(CGD)、中央生活区(CLD)三大核心区交会处, 政商互动便利。紧邻五站合一交通枢纽, 依托CBD繁荣商业街区, 大型购物中心随侍左右, 五星级酒店近在咫尺; 享省医疗中心、颐和医院等医疗配套。

御府全心呵护, 视业主安全为第一重任。将“人防与智能科技”有效结合, 以多重尖端安防系统, 为业主提供全天候独有的安心生活。

巨资投入, 采用世界一流智能安防品牌: 进口高档三合一智能门锁(入户智能短信提醒)、小区多重门禁系统, 智能可视对讲机(地下室及园区摄像头您在家即可实时查阅)……智守家园门户, 提供360度安全生活屏障。

健康智慧: 硬件齐备营造绿色微环境

面对日渐污染的空气环境质量与环境, 御府以健康智慧为您营造一个独立绿色生态居住微环境。

三层中空玻璃、断桥铝合金材质可有效隔绝室外噪音和紫外线污染; 巨资引进国际尖端空气净化系统, 实时置换室内空气, 有效过滤室外环境空气中97.5%的有害气体, 最大化降低室内的PM2.5指数, 提升室内环境, 还原清新自然生态, 让您在郑州就能享受到三亚的清新空气。

三重立体园林景观体系, 户户享受最大化景观。生态园林系统, 让您生活身处繁华都市, 却感受到如同

森林、海岸、草原般自然绿氧清空。

业主最大化实用空间, 也是开发商对空间智慧的极致追求。

御府的户型规划经过无数次的方案更改升级, 利用创新天井, 隐藏式衣架、半封闭式阳台等设计手法, 最终得出的集实用、百变、收纳功能为一体的精妙户型, 全部高附加值空间赠送, 高度契合宜居需求。

主力户型涵盖87平方米~214平方米经典两房、奢适三房、豪华四房; 围合式建筑布局, 楼间距近100米; 采光、朝向保证最佳居住舒适度, 户户赠送面积, 实用率极高。

英地天骄华庭 东方鼎盛御府 引领未来城市智慧生活 金水城心里的空中庭院

■地产好声音

楼市严厉调控下, 买房更需谨慎。那些由品牌房企开发, 处于较好的地段, 交通便利配套成熟, 具有一定的规模优势, 并拥有很好的教育资源, 这样的房子往往能满足未来多变的居家需求。

——东方鼎盛御府项目负责人

随着郑州市发展不断加速, 尤其在中原城市群建设大幕拉开的背景下, 更应该尽早置业, 不仅还仍有机会抢占市区核心地块, 也可以在未来享受更多的价值成长。

——英地天骄华庭项目营销负责人

■楼盘档案

开发商:河南英地置业有限公司
物业位置:花园路与农科路交会处西南角
产品特点:享花园路商圈大型成熟配套, 从80平方米到143平方米的低密居所, 有较多的赠送面积, 如落地凸窗、室内花园、挑高景观露台等; 首层架空泛会所、国宾级物业服务

不可再生的优越品质、时尚前沿的住区定位和项目高附加值是业内给英地·天骄华庭最多的评价, 该项目独创中心城区高层空中庭院居住哲学, 以“城心深处 浅隐庭院”理念引领郑州人文生活新高度。 郑州晚报记者 王亚平



低密度围合式住区

英地天骄华庭, 从甫一入市就不断掀起城中心热销浪潮, 低密度大围合, 板点结合的布局, 打破了城市街道一堵墙式的线性空间, 做到“围而不堵, 环抱有情”。其所位居的花园路与农科路交会处寸土寸金, 曾经的农科路地王的光环挥之不去。

在交通、商业、教育配套商, 更是与地铁二号线东风路站、BRT仅咫尺之距; 东风渠滨河公园、郑州市动物园、文博广场等周边绿地景观资源丰富; 花园路丹尼斯、大商等高端商业配套齐全; 省实验中学、市九中、文化路一

小、农科路小学等多所学校环伺; 出门即享城市最深厚的积淀资源。

总建筑面积30万平方米, 由16栋18~33层的高层住宅组成。3.5中心再无的超低容积率, 绿化率达56%, 建筑密度低于22%的纯板式楼体, 巴洛克风格的中央景观, 打造舒适宜居的罕见高层空中庭院。

古典而简约的浅色楼体, 1~5层引用高档石材, 300余米塑胶跑道、架空层休闲空间及雾森系统的引入, 更是增加了英地天骄华庭项目的宜居特性。

城市中心人居坐标

在金水区核心地段, 过去5年中几乎所有项目均以综合体的形式问世, 在使花园商圈日渐成熟时, 高端居住本身的舒适度却受到影响。英地·天骄华庭, 作为金水城心唯一的30万平方米纯住宅大盘, 将区域的居住品质有了明显的提升, 让金水城心成为真正的高端宜居区。

而为了给业主更为舒适的人居感受, 该项目还引入了国宾级物业服务礼制, 24小时无间隙的温存守候, 多

重智能安防体系、电子巡更、室外摄像监控、红外探测等, 数千处良苦用心的设计之处, 仅因灌注了对每个居于此的家庭满满的情意。

首层架空泛会所, 将景观延伸到房屋里, 老人活动区、少儿游乐区、棋牌区、健身区等设配, 坏天气再也不会破坏运动的好心情。

在未来万达中心等项目的持续进驻, 区域价值将再度提升, 这也使得高端纯住宅的稀缺性更加明显, 升值空间更突出。