

## TOP 地产 | 行业

作为郑州市两翼齐飞的重要组团之一,郑州高新区承担着带动郑州西部发展的使命。作为一块重要的功能区域,高新区将成为郑州的城市核心区之一,为郑州城市和经济提供新的广阔空间。而对于根植高新区、不辍深耕的河南新合鑫置业有限公司来说,不仅成功开发建设了郑州高新区的首个城中村改造安置房项目,其最新推出、精雕细琢的睿智禧园项目,集健康、环保、智能、生态于一身,成为名副其实的“智能养生美宅”。

郑州晚报记者 王亚平



## 20余项创新科技、环保建材、1:1停车位、家门口享受优质教育…… 睿智禧园 全方位为业主品质生活着想



### 【出行】便捷立体交通 地铁、快速公交、绕城快速环绕其间

好的地段,一是出行方便快捷,二是周边市政配套完善,三是能使房产保值增值。睿智禧园项目四面临路,出行方便快捷。项目距最近的地铁1号线站点仅500米,

BRT快速公交B12路和68路、31路、72路、56路、271路等公交线路都从近旁经过。随着梧桐街与东风路的打通,梧桐街升级成为贯穿郑州东西的八条主干道之一,公交公司将

会在此设置更多的公交线路。

由地铁、快速公交、绕城快速等构建的多维立体式交通,使得睿智禧园成为其中受益最大的项目之一,无论是居住还是投资,其发展潜力不言而喻。

### 【重磅点击】高新区首个安置房项目已经入住

睿智禧园项目位于郑州市高新区瑞达路与梧桐街交汇处向西800米路南,该项目是高新区的首个城中村改造项目,一期睿智花园中投入资金2亿元为村民建成了安置房,已于2008年10月入住;三期睿智禧园中,投资高达3.2亿元的安置房正在紧张建设中。

郑州高新区管委会相关负责人告诉记者,这个城中村改造项目开创了城中村改造的一种新模式,即变原来的先拆迁、后过渡、再回迁安置为先建设安置、后拆迁,省掉了过渡的中间环节,在减少麻烦的同时也节约了成本。该项目安置区是高新区第一家开始建设、第一家主体封顶,入住的安置村民都很满意。

### 【空间】超低密度 缔造品质生活新标杆

作为对外销售的商品房项目,2013年,新合鑫置业重磅推出了文化大盘——睿智禧园,一座集健康、环保、智能、生态于一身的智能养生美宅。

昨日,记者以购房者的身份前往该项目营销中心咨询时了解到,该小区住宅建设密度比较低,周边拥有便利的交通线路,从学前教育一直到高等教育,大、中、小各类学校都有。同时,该项目建设用材非常考究,大量使用低碳环保材料。而对于购房者关心的停车难问题,项目规划了1:1的停车位等。入住其中,可谓是真正享受高性价比的品质生活。

目前,郑州的小区容积率普遍在3.5以上,而睿智禧园则保留了2.4的超低容积率。2.4意味着什么?就是同样7万平方米的土地上,只建筑16.8万平方米的房子,也就是只居住1000来户,相比较2000来户的高密度拥挤小区,这样的低密度舒适住宅绝对是购房者的奢侈享受。

该小区住宅包括12栋小高层、高层建筑与6栋多层花园洋房,入住其中,生活会非常舒适。

### 【教育】一站式教育体系 大、中、小学校就在家门口

对于年轻人来说,买房子不单要考虑小区环境、周边交通等,附近有没有好的学校更是重要的买房考虑因素。现在购买改善性住房以及购买二套房的家庭,有很多都是为了子女上学考虑。而睿智禧园项目,不仅引进了高品质幼儿园,中学、大学也遍布周围,

让孩子从幼儿园一直到大学都能在家门口实现。

据介绍,睿智禧园引进的加拿大枫叶小熊幼儿园,也是郑州西区(包括二七区、中原区、高新区等)唯一的一所高品质幼儿园。

中学有郑州中学梧桐学区,高校更有国家211工程的

郑州大学、河南工业大学、河南轻工业学院、解放军信息工程大学等全省顶尖学校环绕周边。这样一个涵盖学前教育、小学教育、初中教育、高中教育和高等教育的黄金教育链条,可以说在郑州唯有高新区能够做到,而睿智禧园的业主可以充分享有这种资源。

### 【生活】1:1停车位,指纹密码锁安全护家

据了解,在睿智禧园,专门配置了海尔阳台式太阳能热水器,入户市政直供直饮水,在用户终端进行臭氧净化,直接输出符合国家标准的饮用水,避免了二次污染。

小区内的公共区域使用的太阳能路灯,安全节能无污染,更是减少了业主公共分摊部分的电费,给业主带来长期、长效的实惠。

对于现在购车族增多的情形,睿智禧园项目配备了1:1的地下停车位,地上没有一辆停车,所有车辆全部停到地下,包括电动车,真正实现人车分流,让孩子老人放心在小区散步、玩耍。

另外,小区配置的智能安防系统,包括闭路电视监控系统、周界防范报警系统、电子门禁系统、电子巡更系统、红

外翻越系统等可视楼宇对讲系、入户门的指纹密码锁,让业主生活更为安全。

在建筑用材上,项目运用了高科技的建筑材料与高新技术,以及性能全优的合金电缆、优质PPR上下冷热水管材、断桥铝合金中空玻璃及外墙保温材料等,真正建成低碳、环保、健康的品质小区。

### 【文化】文化盛宴在睿智禧园不停上演

该项目相关负责人介绍,文化艺术是生活不可或缺的因素,睿智禧园在规划时就提出“将艺术生活化,将生活艺术化”的建设理念。禧园艺术银行2013年6月30日成立至今的两个多月时间里,已经举办了一系列的文化交流活动,比如书画名家作品展及现场书画活动、携手赵忠祥的鉴宝活动、王力宏2013世界巡回

演唱会郑州站的新闻发布会、“力宏达人秀”的首场海选和决赛、“寻找中原最美童声”海选和决赛、邀请省幼儿特级教师张希清老师举办的《如何培养幸福的孩子》教育讲座、艺术品投资讲座等。

禧园艺术银行系列文化活动之八——“古韵艺术 慧眼识金”艺术品投资讲座还于9月14日全天和9月15日上

午开讲。

此次“古韵艺术 慧眼识金”艺术品投资讲座由砚台价值、古琴神韵、艺术品投资三场不同方向不同风格,却文化艺术气息同样浓郁的讲座组成。

据了解,今年中秋佳期间,还将举办河南省著名书画家张伟革老师的书画展和紫砂展等活动。欢迎市民前来参观、欣赏。

### 【业内观点】省地产商会:智能化、资源配置等多方面值得购房者考虑

河南省房地产业商会常务副会长兼秘书长赵进京表示,睿智禧园小区拥有众多独特的地方,值得购房者关注。

首先,该项目建设从源头抓起。在睿智禧园项目规划之初,就邀请了国内多位大师级专家学者进行研讨论证,在项目中融合了中西方文化元素。

其次,在建筑上“挑毛病”。做好成本控制的同时,新合鑫置业根据项目建设需要,选择建设材料时并不是以低价取胜,而是充分考虑建筑质量。

再次,小区智能化程度高,文化元素多。最后,该小区是河南省房地产业商会的示范小区。对于拥有良好声誉的省地产商会来说,对示范小区的甄选是非常严格的,需要充分考虑开发商实力、小区配套、周边环境等,而睿智禧园项目达到了商会的标准。