

女版“乔布斯”王雪红： HTC 不会出售



今年以来,智能手机商HTC的日子看上去不怎么好过——利润下滑的财报,不断缩水的市值、“寻求收购方”的传闻、中国区换帅、首席设计师出卖情报、苹果三星夹击……内忧外患似是接踵而来。昨日,宏达国际电子(HTC)董事长王雪红在与记者的对话中,就这些问题一一作出回应。她首先强调,“HTC对我来说非常重要,不会出售。”在她看来,这并非情感上的坚持,而是移动通信市场未来的想象空间太大了,不可能割舍。她强调HTC比苹果、三星更具创新能力,也承认作为面向个人消费市场的终端品牌,HTC在营销上还要不断学习。

HTC是非卖品

不久前,网传HTC由于销售乏力、业绩下滑,正寻求收购方。近日更有华为高管接受外媒采访时表示,并无收购HTC的打算。不过这一切都显得有些自作多情了,王雪红向记者表示,HTC对自己来说非常重要,“手机作为整体移动互联网装置,它可以把我以前做的所有核心技术放在里面。”众所周知,在创立HTC品牌之前,王雪红早已因创办威盛集团而名动IT江湖。伴随HTC在智能手机领域的崛起,她更被誉为女版“乔布斯”。

王雪红表示,HTC在硬件和软件方面的结合是做得最好的,许多国外运营商的首款4G-LTE手机,都是HTC的。“目前市面上的TD-LTE产品主要是三星note2,而这是一款升级产品。”

据其透露,支持中国移动TD-LTE的全新HTC旗舰机型将在4季度上市。

高端手机营销乏力

本月初,由于公布的8月营收较去年同期大降45%,HTC股价创下了历史新低。加之公司3名高管因为涉嫌泄露公司机密被拘,二级市场表现并不好。

“我不看股价,那只代表过去。”王雪红表示,当年宏达国际从代工转向做品牌的时候,大多数人都不看好,很多投资者都离开了她们,但后来HTC成为了“台湾股王”。

作为与三星、苹果同守高端市场的品牌,她认为HTC高端手机的功能非常多,但营销做得不好。她举例称,当年HTC率先推出手机全景拍摄功能,直到7、8个月之后苹果才开始用。后来,

苹果把这点放在了电视广告中,大获成功,而HTC却没想到要这么做。谈到营销,王雪红用得最多的词是“学习”。

力挺CEO周永明

除了产品、研发和运营,近来HTC的“人”也是业界关注的焦点。今年初,HTC首席执行官周永明曾表示,旗舰产品新HTC ONE的销量要超过三星Galaxy S4,但结果未能如愿。且在不少媒体评论文章中,周永明被推上了风口浪尖,认为其要为HTC的“颓势”负主要责任。

不过王雪红则一如既往,力挺周永明。“周永明是个非常好的领导者,在发展HTC上,和我理念一致。作为公司管理者,能力非常全面。”言下之意,王雪红并未动“换帅”的念头。

方南 南都供稿

双汇鲸吞美国最大猪肉商案 今日股东投票表决

昨日记者从双汇国际证实,在双汇国际并购案中持反对态度的史密斯菲尔德(SFD)第一大股东——对冲基金Starboard ValueLP改变立场,其近日表态,将投票支持双汇国际收购史密斯菲尔德的计划,使这笔迄今为止中国公司对美国企业最大的收购案成功率大增。此外,针对该交易的股东大会将在今日举行,业内纷纷预测,交易获股东大会通过是大概率事件。

短期难寻更高出价买家

双汇国际5月底宣布将以71亿美元(包括史密斯菲尔德债务)收购史密斯菲尔德,这是迄今中国企业规模最大的赴美投资案,由于体量巨大,这一收购也被称为“惊天大收购”。

不过这一收购案一样是好事多磨,阻力之一就来自于史密斯菲尔德大股东投资基金Starboard ValueLP。

上周五,Starboard Value在美国证券交易委员会的备案中则改变了立场,其表示,除非找到出价更高的买家,否则它将在本月24日的股东大会上,投票支持双汇国际以45亿美元的价格收购史密斯菲尔德,其仍然相信有愿意出更高价的买家,但在现有的时间条件下很难找到。而CSC Securities(群益证券)公司的分析师Liu Hui称,对于史密斯菲尔德收购,不太可能有人出价更高了。

这意味着双汇国际扫清了收购又一大障碍。此前,双

汇国际收购史密斯菲尔德的交易已获得美国联邦政府批准。而双汇国际针对此次收购案还筹备了40亿美元的融资额度。

投票通过为大概率事件

完成这笔交易还需等待史密斯菲尔德公司股东批准,公司将于今日(美国时间9月24日)举行股东大会对此进行投票。双汇国际向记者表示,顺利的话,预计最快将在北京时间25日凌晨左右有投票结果,届时将公布最新进展。据悉,表决当日双汇只需得到超过50%的投票,就可以正式完成这笔收购。

东方艾格分析师王小悦表示,收购获股东大会通过的希望很大。中投顾问食品行业研究员向健军则指出,收购案之后,短时间内双汇产品进入美国市场的可能性不大,更多的是史密斯菲尔德借助双汇的渠道大规模进军国内市场。

王海艳 于甘露 南都供稿

登封市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

登国土资告字[2013]09号

经登封市人民政府批准,登封市国土资源局决定以挂牌方式出让10(幅)国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

注:居住用地套型建筑面积90平方米以下所占比重,不低于住房建筑面积的70%,项目出让后,可依据有关政策规定,结合市场需求,对住房套型结构作出适当调整。[2012]04号宗地项目配建保障性住房面积不低于8806.82平方米且不少于146套,[2013]06号宗地项目配建保障性住房面积不低于4548.96平方米且不少于76套,[2013]14号宗地项目配建保障性住房面积不低于44036平方米且不少于73套,[2013]15号宗地项目配建保障性住房面积不低于79722平方米且不少于132套,配建保障性住房面积最终按修建性详细规划明确住房面积的10%确定,具体指标方式按房管部门规定执行,其他要求严格按照规划设计条件的有关规定执行。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律、法规另有规定者外)均可申请参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2013年10月10日至10月28日到登封市国土资源局土地交易中心获取挂牌出让文件,并提交书面申请。交纳竞买保证金的截

止时间为2013年10月28日11时(以到账时间为准)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2013年10月28日16时前确认竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权挂牌地点为登封市国土资源局土地交易大厅,挂牌时间为:2013年10月21日8时至30日16时。

六、其他需要公告的事项

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为有底价挂牌,出价最高且不低于底价的竞买人即为竞得人。

(三)竞买人应全面了解发改部门关于项目核准备案的详细规定和程序以及房管部门关于配建保障性住房的有关规定,以确定是否参与竞买。

(四)竞买人除应要求提供有效身份证明文件、缴纳竞买保证金外,还应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

(五)未尽事宜,见挂牌出让文件。

七、联系方式
联系地址:登封市嵩阳路25号
联系电话:0371-62883169
联系人:杨先生 王女士

登封市国土资源局
二〇一三年九月二十四日

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元/亩)	增加幅度(元/亩)
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	投资总额(万元)				
登政出[2012]04号	横六路与纵二路交叉口东南角	44478.90(66.72亩)	居住兼容商业	1 < 项目 < 2.2	< 30	> 35	< 36	≥ 17182.2	居住70、商业40	5600	85	5000
登政出[2012]10号	中岳街道办事处北高庄村北、锦鹏生态园项目东	66934(100.40亩)	商业兼容居住	< 1.0	< 30	> 35	20	≥ 11472.49	商业40、居住70	4200	37	5000
登政出[2013]06号	东邻规划中纵二路、西邻东城花园、南邻玉带路、北邻横六路	24326(36.49亩)	居住兼容商业	1 < 项目 < 2.2	< 30	> 35	< 36	≥ 9516.33	居住70、商业40	3200	90	5000
登政出[2013]14号	登封新区商住区纵七路与规划支路交叉口东侧	22018(33.02亩)	居住	1 < 项目 < 2.0	< 25	> 40	36	≥ 7644.65	70	2400	75	5000
登政出[2013]15号	登封新区商住区纵七路与规划支路交叉口南侧	39861(59.79亩)	居住	1 < 项目 < 2.0	< 25	> 40	36	≥ 13839.74	70	4400	75	5000
登政出[2013]16号	东邻规划河道、西邻空地、南邻207国道、北邻耕地	27656.73(41.49亩)	商业兼容居住	< 1.5	< 30	> 30	18	≥ 6197.87	商业40、居住70	1300	33	5000
登政出[2013]17号	东邻底盘厂、西邻规划河道、南邻207国道、北邻北庄自然村	170951.03(256.43亩)	商业兼容居住	< 1.5	< 30	> 30	18	≥ 38310.13	商业40、居住70	8400	33	5000
登政出[2013]18号	中岳办事处颍河路南,东邻阳城医院、西邻耕地、南邻民宅	119476.65(179.22亩)	医卫慈善	≤ 2.0	≤ 30	≥ 35	≤ 60	≥ 34158.38	50	5500	31	5000
登政出[2013]19号	登封市卢店镇东岭、S316公路南	2338.37(3.51亩)	批发零售	≤ 0.5	≤ 30	≥ 25	≤ 12	≥ 232.43	40	100	29	5000
登政出[2013]25号	登封市颍河路与少室路交叉口西南角	51575(77.36亩)	批发零售兼容仓储	≤ 1.5	≤ 60	≥ 25	≤ 36	≥ 16855.85	批发零售40、仓储50	4400	58	5000