



## 英地天骄华庭 于繁华城心觅一处静雅居所

**开发商:**河南英地置业有限公司  
**物业位置:**金水区花园路与农科路交会处西300米  
**产品情况:**二期大公馆89平方米赠16平方米庭院三房,138~160平方米空中阔院火热销售中,在售房源均价13000元/平方米  
**国庆优惠:**68套电商团购房源,每套优惠8万元,详情咨询售楼部

英地天骄华庭位于城市最核心地段——花园路、农科路西300米,30万平方米城中心国际都会社区,曾荣获“2009CIHAF中国名盘”大奖。

项目总占地132亩,总建筑面积30万平方米,容积率3.5,绿化率高达56%,建筑密度低于22%,项目由16栋18~33层高层组成。社区分两期开发,一期已全部售罄,二期10栋高层,户型面积从78~216平方米不等。

规划布局上,项目采用低密度大围合的建筑布局模式,板点结合,打破城市街道一堵墙式的线性空间,做到“围而不堵,环抱有情”,尽可能留出内部较大景观花园,创造

出舒适的宜居空间环境。建筑设计上,项目引用古典主义审美的比例与构图,加以现代建筑的语汇与材料,呈现出古典而简约、与当地气候特色相适宜的建筑新风貌。

户型产品上,面积从78㎡~216㎡,方正实用,功能分区合理,动静分离,户型产品具有极高附加值,如入户花园、落地飘窗、室内花园、挑高景观露台、双阳台等绝版面积赠送。

**记者点评:**本案位居市中心,闹中取静,交通便捷,配套完善。项目以实用、舒适、分区合理为整体规划原则,户型选择丰富,居住实用率高著称。



## 开祥·御龙城 公园地产让生活回归自然

**开发商:**河南开祥置业股份有限公司  
**物业位置:**东风路与天明路交会处西北角绿荫公园西  
**产品情况:**经济住宅、复合地产、景观居所等多种户型  
**国庆优惠:**为爱筑家,1000万幸福基金全城奉送。还将举办“十一七天乐”系列活动

开祥·御龙城藏绿荫纳碧水,尽享公园里的幸福生活。漫步7万平方米绿荫公园,亲密接触青石板铺设的小路,尽览一年四季绿意。

该项目内8万平方米精雕细琢的原生态景观园林,与7万平方米绿荫公园相映成趣;以一片原生态坡地风情园林规划,城市慵懒随性俯首可拾,倡导一种真正亲近自然的生活哲学。

除了拥有良好的景观资源,开祥·御龙城在建筑用材及智能化家居上也颇为用心。比如,采用世界公认舒适度最好的采暖方式,改善血液循环,促进新陈代谢;外立面采用全天然真石漆,还

原石材的自然色泽,给人以高雅、和谐、庄重之美感;蒂森克虏伯电梯,源自德国工业巨头,保护乘客的出入安全;全地下停车规划,人车自然的各行其道,实现高品质社区环境的营造。

东风路、南阳路、文化路等城市主干道横贯八方;20条公交线路,京沙快速、北环快速通达全城,营造便捷立体交通;未来,地铁3号线、北环路高架桥联动城市内外,尽享时间快感。据了解,该项目二批产品将于11月底推出。

**记者点评:**找到公园,就找到了指引回家方向的明灯,借园而居,是公园式生活的再次升级。



## 永恒·理想世界 “双铁+双名校”的理想居所

**开发商:**河南永恒凯悦地产开发有限公司  
**物业位置:**紫荆山路与航海路交会处  
**产品情况:**在售户型有88~90平方米精品两房、113~142平方米舒适三房、160平方米四房  
**国庆优惠:**二房和三房可享受3000元享2万及5000元享5万元的购房优惠;四房可享受5000元享6万购房优惠。

永恒·理想世界是永恒集团继远大·理想城之后,在郑州的又一城市力作,总投资40多亿元,全部建成后将成为具有中原地标性的城市新名片。

永恒·理想世界占地270亩,总建筑面积90万平方米,是一个集精品住宅、商业、写字楼、酒店为一体的风尚城市综合体。其中商业部分约20万平米,是郑州市黄金十字路口唯一双线地铁上盖商业物业群。规划为集购物中心、零售、餐饮、休闲、娱乐、康体、亲子教育、商务办公为一体的大型中高端城市型商业旗舰。

该项目位于紫荆山路以西、航海路南北两侧,雄踞城南核心中

轴,坐拥紫航商圈核心区域,与紫荆山商圈、二七商圈、大学路商圈交相呼应。

永恒·理想世界不仅配备了社区幼儿园——贝斯特幼儿园,还引进百年名校创新街小学。双名校教育,让孩子赢在起跑线上。该项目采用流行的围合式建筑布局,把西方美学和东方文学相融合,打造出内敛、沉稳的新古典主义风格。同时将坡地景观、大型人文雕塑、无线wifi引入社区,使项目极受现代都市人青睐。

**记者点评:**“双地铁”+“双名校”,让项目一经出世便引得全城瞩目。



## 通利紫荆尚都二期荣郡 紫荆山地铁口30万方现房大盘

**开发商:**河南通利房地产发展有限公司  
**物业位置:**紫荆山路与陇海路交会处  
**产品情况:**15号中央楼王,98~142平方米;均价每平方米10500元  
**国庆优惠:**两房优惠3万,三房优惠7万;假日期间特推出10套特价房,还有系列欢庆活动,来访即有礼品相送。

现房销售的该项目,对于购房者的最大价值就是降低投资风险、可以即买即住。

该项目倡导全新的“全能生活模式”理念,专门针对城市中高层精英品位人士的生活和精神需求而精心打造。二期荣郡以“十五分钟生活圈”为导向,把小区打造成高品位人士梦想生活的实现地,现代生活所需的一切小区内部全面满足。

双层6米挑高的入户大堂,精装大理石石材,不仅烘托出大堂典雅气质,更陡增业主尊崇感。日立原装标志电梯,实现了零噪音和2.5m/s的高梯速,最大限度节约了时间;玻

璃采用洛玻浮法原片汽车级玻璃,双层中空,完全隔热、隔音、保温;内嵌式分户阀门,节约室内空间,方便家装生活。

社区小哈佛幼儿园丰富的教育资源;地铁2号线、陇海路高架、BRT交会而成的全方位立体交通网;苛刻的质量要求、高端的采购标准、全面的生活呵护三大体系成就的品质人居,加上主题园林美不胜收的成熟景观,都来自于通利地产精益求精的努力和对生活态度的理解。

**记者点评:**在荣郡,购房者无需等待就可以感受到城中心低密度庭院居住的无比舒适。