

TOP 地产 | 封面报道

黄金置业宝典
东南区康桥溪月
再度领衔中原洋楼品质标杆

开发商:康桥地产

物业位置:新郑市龙湖镇郑新快速路与祥和路交会处西200米

产品情况:预约VIP用户优惠1万元,推出户型有80~120平方米两房三房,由10栋11层小高层和10栋18层高层组成,均价6000元/平方米。

康桥溪月,位于距离郑州市区11公里的宜居教育新城——龙湖镇,项目总占地114亩,总建筑面积11万平方米,由10栋11层小高层和10栋18层高层组成,容积率1.7,75平方米花溪两房,90~117平方米花海三房,户户有赠送,最高赠送22平方米。紧邻十七里河,正在建设中地铁2号线、13号线从项目周边经过,自项目沿郑新快速路往返郑州市中心,仅需15分钟。郑州一中、郑州六中、郑州外国语学校等教育资源丰富,林溪湾等高端低密度豪宅集中。

康桥·溪月为“林溪湾姊妹篇”,

被康桥地产寄予了深切的厚望,由林溪湾御用建筑规划——法国GPT量身定制规划设计方案,建筑沿十七里河自然滨河景观带错落排布,整体楼栋采用创新南偏东15°朝向,确保户户尽揽河景;在景观规划上,康桥·溪月传承极致的园林造景理念,聘请美国朗道国际设计集团担纲景观园林创作,大师级手笔献映总6万平方米两轴两中心十二组团景观空间。

记者点评:作为康桥地产十三载沉淀淬炼而生的新作,康桥·溪月将延续康桥一脉相承的考究品质与闲适的生活意境,缔造龙湖新的生活标准。

富田兴龙湾
千亩龙湖畔享意式居住情怀

开发商:河南兴田置业有限公司

物业位置:郑市龙湖宜居教育城郑新路泰山路交叉口向西500米

产品情况:国庆嘉年华活动将有疯狂赛车、动感游戏机可供娱乐;小朋友们可以参加石膏彩绘,可以和卡通人偶合影;现场还有艺术插花。

国庆优惠:86~124平方米房源,VIP会员正火热招募中,现在入会,将享受5000元抵2万,每日递增值100元

择址龙脉之上,千亩龙湖之畔。作为振兴房地产根植中原20载,挥师龙湖宜居教育城的一座50万平方米意式风情艺术城邦。本案据守龙湖宜居教育城核心,郑新快速路门户位置。奢享郑州南花园的静谧悠然与得天独厚的自然资源。

同时,“五纵六横”景观道路便利快捷,规划中的城市地铁2号线和13号线交汇通达,15分钟直通新郑国际机场,30分钟畅达郑州中心城区,畅享大郑州的静谧与繁华。

目前,富田兴龙湾东区大爱城

多层、电梯、花园等洋房以及瞰湖高层一期都已全现房呈现;而西区意法大邸,全实景庭院双拼、叠景联排,在潺潺流水环绕、绿树浓阴之下,呈现别样的景致,渲染意式居住情怀。另外,富田兴龙湾不仅周边一站式名校环绕,社区内还拥有郑州师范学院附属小学、郑州市实验幼儿园分园等公立小学和公立幼儿园。

记者点评:随着郑州都市区和航空港区建设的兴起,龙湖板块前景不可限量。富田兴龙湾以其良好的区位、品质、配套捷足先登。

恒大绿洲
精装品质再造高端生活圈

开发商:恒大地产集团

物业位置:经济技术开发区航海路与第八大街交会处

产品情况:精装两房、三房等

国庆优惠:最高优惠24万,83~141㎡送1500元/㎡豪华精装

恒大集团作为中国标准化运营的精品地产领导者,其持续实施的精品战略,推动了房地产业的升级和前行。

该项目采用欧式园林建筑,超大湖景观、多种珍稀苗木花卉,打造全景观精致园林,以品质铸就城东名门生活新典范。

恒大绿洲倡导的“满屋名牌9A精装”体系涵盖了满屋名牌、行业领先设计、豪华材料、精品化施工、标准化管理、人性化关怀、智能环保、创新工艺、统一配送等9个方面的全A级标准体系集成系统。在安装工艺更是极为讲究,始终贯彻“全过程

精品”的理念。同时,恒大绿洲尊享国家一级资质金碧物业“管家式”物业管理,提供24小时不间断全方位个性化服务。

而近乎完备的超大规模生活配套资源,5100平方米钻石级商业会所、3万平方米国际商业中心、引进国际一流师资和一流设备建造的7500平方米国际双语幼儿园,著名中小学等为业主缔造了一种将生活与尊贵、健康、享受紧密相连的贵族阶层尊崇人生。

记者点评:或许在这里,才能真正感受到什么是居住放心、生活贴心的皇家一站式管家服务。

康桥九溪郡
联袂世界大师打造名门生活盛宴

开发商:郑州康桥房地产开发有限责任公司

物业位置:新郑龙湖宜居教育城郑新快速路与双湖大道交叉口

产品情况:叠墅

国庆特惠:二期新品国庆期间VIP预约最高尊享3万元和日增值300元优惠

康桥十三载,九九归一郡。康桥九溪郡联袂世界级大师团队,从建筑、园林到物业,匠心独运,为名门望族敬献一座稀世藏品。

康桥九溪郡景观规划由JAW捷奥国际打造。该项目充分利用区域优质生态资源,打造主题体验式公园,别墅组团实现户户有庭院,足不出户即可体验法式灵魂的极致园林。

该项目总占地24万平方米,共分4期开发,项目内部倾情打造一座集购物中心、风情商业、主题邻里、星级会馆为一体的名门生活盛宴。二批85~400㎡墅境新品已经推出。

康桥九溪郡墅境华宅,采用享誉世界的豪宅建筑样本,再现法国贵族式的生活场景。豪华入户大堂、宅前休息区、宅前水景花园,共筑高层建筑群罕有的墅境生活空间。

项目整体规划设计更加强调整“均好性”,用建筑围合景观,形成中心庭院。强调景观和建筑的呼应,强调半私密空间,窗前的视觉效果,强调日照、朝向的均好。

记者点评:康桥九溪郡的建筑风格是浪漫的法国风格,又融入中国风情,中西合璧,从建筑、园林到物业,匠心独运。