

TOP 地产 | 封面报道

黄金置业宝典
西区

升龙又一城 一举填补高新区商业空白

开发商: 郑州泽龙置业有限公司
物业位置: 科学大道和长椿路交会处
产品情况: 写字楼中央广场现在正火热认筹中,2万认筹金可享受开盘按揭3个点,全款6个点优惠,推出商业面积为60~200平方米,均价25000元/平方米。

国庆优惠: 商业成交额外优惠2万元/套;写字楼成交额外优惠1万元/套;新品住宅活动认筹中,更有一口价特惠房限量发售。

该项目定位为集国际高尚住宅、主题性商业广场、超5A级写字楼于一体的城市地标性综合体项目,也是未来高新区最具代表性的标志性建筑群。

地铁1号线从社区门前经过,形成了高新区独有的地铁广场。升龙又一城的大面积绿地和园林规划让居者有更宽阔的视野,同时纯落地的住宅设计也避免了以往城市综合体下商业所产生的嘈杂。

从45平方米的一房到160平方米的四房,升龙又一城全部覆

盖,满足不同购房者的需求,布局合理,几乎做到了空间零浪费。

同时,该项目的商业广场也是郑州目前唯一一座位于大学城内的集中式商业中心。无论是投资,还是自己经营,地铁和大学城带来的庞大消费人潮和消费实力,都不容小觑。

记者点评: 这是由城市运营专家之称的升龙集团在郑州高新区的重磅之作,无论是高端住宅,还是商业中心、写字楼都一举拔高区域水准。



洞林湖·新田城 融自然生态于现代都市人居

开发商: 河南新田置业有限公司
物业位置: 中原西路与新田大道交会处南
产品情况: 联排、多层、小高层花园洋房
国庆特惠: 200~500㎡湖山美墅最高优惠100万;叠墅3万享5%优惠;洋房1万享5%优惠

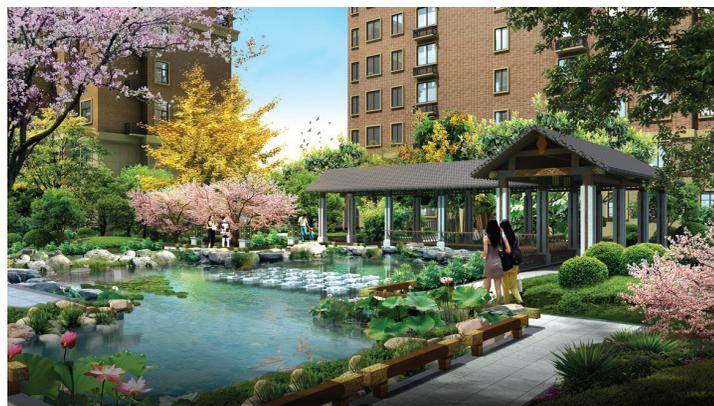
新田城位于郑州市西南,属于郑州宜居健康城先导之作。绕城高速、G310道路和郑少高速擦身而过,项目独有的双向四车道高标准道路新田大道零距离接驳中原西路等主干道,构建出便捷通达的交通网络,并营造出充满野趣的线性公园风光。

据了解,郑州市东西两大主干道——陇海路和航海路西延,将与新田大道相交。届时,新田城的区位优势将更加凸显。新田城项目以英国现代城市规划大师霍华德的“田园城市”为规划理念,规划有居住、商业、度假、教育、农业、医疗等六大业态,同时借鉴和吸收世界城

市建设的优秀元素,从而构建成功能齐全、多元复合的现代田园城市——山水美地国际城邦,使居住者既能享受乡村生活的优美舒适,又能体验都市生活的繁荣便捷。

据了解,新田城二期住福已在认筹中,湖山叠墅,宜居新田城独有的坡地地貌,南低北高,采光极好,同时叠墅也保证了私密性,周边具有很浓厚的文化和历史气息,学校、洞林湖、交通等各种配套都十分完善。

记者点评: 天然形成的湖洞林湖贴近自然的生态宜居大盘,低容积率,将为业主带来多元复合的现代田园生活。



睿智禧园 将于10月1日开盘的养心美宅

开发商: 河南新合鑫置业有限公司
物业位置: 高新区瑞达路梧桐街交会处
产品情况: 75~89平方米舒适两房,90~149平方米奢享三房
国庆优惠: 将于10月1日开盘,会员招募进入倒计时,五重购房优惠最高可享7万元

睿智禧园是河南新合鑫置业有限公司2013年重磅推出的文化大盘——一座集健康、环保、智能、生态于一身的智能养生美宅。

拥有2.4的容积率、40%的绿化率、新中式5重立体双景观园林,20余项创新智能环保科技,双养生休闲会所、1:1停车位、地上地下双电梯入户精装大堂,携手郑州中学梧桐校区、加拿大枫叶小熊幼儿园、“向日葵服务”模式的深圳之平物管,构成最高性价比品质楼盘,睿智禧园再次以品质为追求人居的至高企业理念,献给广大业主一个建筑美、景观美、生活美、心情美的

理想美家。

在睿智禧园项目规划之初,就邀请了国内多位大师级专家学者进行研讨论证,在项目中融合了中西方文化元素。提出“将艺术生活化,将生活艺术化”的建设理念,不仅提高了项目的品位,入住其中,更是业主身份的一种象征。

据了解,经过严苛的雕琢和悉心的准备,该项目将于10月1日正式开盘。

记者点评: 便捷立体交通、一站式教育体系、20余项创新科技等,可以说,睿智禧园项目全方位为业主品质生活着想。



清华大溪地 中原西路首席墅区洋房

开发商: 河南中原商贸城开发有限公司
物业位置: 中原西路与商隐路交会处北
产品情况: 多层、高层、别墅、联排
国庆特惠: “佛罗伦萨”56~137平方米新品房源正式公开,3000享3万优惠进行中。

结合“宜居健康城”规划,借助建设大郑州都市区的契机,清华大溪地项目的建设无疑成为大郑州城市规划建设中一颗闪耀的明星。

清华大溪地项目拥有300万平方米温泉宜居华宅,189万平方米游憩主题商业,12万平方米奥帕拉拉水公园,8万平方米香堤湾温泉,14万平方米奇域商业公园,6万平方米李商隐公园,高端写字楼、大型会议中心、大型购物中心、巨幕影城、星级酒店等一应俱全。

该项目07区佛罗伦萨,总建筑面积333800平方米,容积率2.16,绿地率为38.6%,规划住宅2200套,停车位2364个。

中原路、郑上路两条郑州市主干道直达该项目,规划中的地铁3号线、规划中的BRT等近在咫尺,12路、566路、郑上1路等公交线路可直达。

不仅如此,该项目还开创游憩生活理念,以地中海沿线国家异域建筑风格为蓝本,秉承以水为魂的景观设计理念,规划建设以多层电梯洋房为主的高尚宜居住宅区,双气、温泉入户。

记者点评: 伴随着宜居健康城的建设,清华大溪地不仅将成为理想的居住栖息地,更成为中原地区旅游度假、休闲养生和商务招待的首选之地。