

TOP 地产 | 封面报道

黄金置业宝典
生态大盘

思念果岭国际社区 尽情放松身心享受森林浴

开发商: 郑州黄河大观有限公司
物业位置: 惠济区黄河南岸86号
产品情况: 思念果岭国际社区均价11500元/平方米,主推323~389平方米双拼院落,享受优惠折扣10万抵20万。

作为郑州开发较早,且目前已经成熟的生态度假社区,思念果岭已成为中原财智阶层的聚集地,每逢周末,也有不少市民驱车前往体验高尚休闲生活。

该项目位于郑州西北邙山南麓,北距黄河风景名胜区5公里,南距市区15公里,项目总占地面积18万平方米,建筑面积13万平方米。活性水域面积达800亩,社区内分布有4条河流,9个湖泊,森林覆盖率为68%,可谓是一个天然氧吧,在家的周围就有这样的条件,可以尽情地放松身心享受森林浴。

思念果岭国际社区5期悦庄,在果岭社区原始地形地貌的基础

上规划设计,依山傍水,最大可能的利用每一分空间。在悦庄,每户业主都可尊享下沉花园、地面花园、空中露台花园等,并有80平方米左右地下室赠送。

该项目内部包含了多种商业配套,商业风情街、度假酒店、社区医院等分布在社区内,还引进了知名的加拿大枫叶小熊幼儿园,郑州外国语中学惠济分校等,尽可能为住户提供生活的便利。

记者点评: 人们一直在寻找一种生活,依山傍水,绿荫环绕。而思念果岭山水正是一个包含旅游、度假、商务、运动、休闲于一体的混合型地产项目。



金沙湖高尔夫观邸 为财智阶层提供精神家园

开发商: 河南和谐置业有限公司
物业位置: 经济技术开发区南三环与第五大街交会处
产品情况: 二期800~1500平方米法式联排、地中海墅院

中原首个以“非模式化奢华高尔夫生活”作为居住概念的顶级豪宅社区,也是中原唯一的城区高尔夫豪宅社区——金沙湖高尔夫观邸,项目整体占地2050亩,内部还配有游艇码头、直升飞机坪、湖心岛餐厅、湖滨公园、六星级酒店、风情商业街、贵族学校、美国PGA高尔夫学院、歌剧院等。

为给业主提供真正的私享生活,金沙湖高尔夫观邸还选择了世界五大行之首的戴德梁行为项目提供高端物业顾问服务,建立了完善的物业服务流程与服务内容,以便于真正实现“管家式服务”,保证业主居住的舒适、便捷。

坚持执着潜行,从以世界级欧式建筑品质,打造只属于领袖的尊

贵生活的金沙湖高尔夫观邸一期,到如今的全新二期,金沙湖高尔夫观邸每一步都在传递着一种至高无上的荣耀。

据悉,该项目二期产品,有堪以匹配领袖风范的8亩半岛庭院,还有媲美欧洲庄园的豪宅生活。390~1800㎡法式滨湖墅院和地中海墅院,以专属游艇码头、一线中央湖景、7.8米豪华入户门厅、6米层高地下室、私享宅邸电梯、6.7米豪华中空挑高餐厅、四面环绕立体花园等创新技法,为财智阶层量身定制尊贵生活。

记者点评: 原生态金沙湖、1200余亩的18洞72杆国际高尔夫球场、风情商业街区、超五星级商务酒店等高端配套让这里成为中原品质生活的引领者。



清华·忆江南 原生自然山水中的墅居体验

开发商: 郑州清华园房地产开发有限公司
物业位置: 大河路(北四环)北侧
产品情况: 多层、小高层、别墅

清华·忆江南项目是郑州清华园公司践行“中原游闲文化领跑者”的一次成功尝试。项目北依万亩黄河湿地,又与桃花峪自然风景区、三皇山自然风景区、炎黄二帝人文风景区、楚汉古战场风景区为邻。可谓是山环水抱,是生态栖息、自然养生和旅游度假的理想之地。

据悉,清华·忆江南总建筑面积约150万平方米,是集山水大宅、坡地洋房、酒店式公寓、温泉养生、休闲旅游为一体的大型温泉度假社区。项目配套中原影视城、温泉酒店、澎湖湾水上乐园、垂钓中心、游艇俱乐部、私家菜园以及老年活动中心等。

郑州清华园投入巨资,打造自然人居最新力作,五期河山247~336㎡

湖景联排、137~260㎡庭院洋房等实景现房已开盘在售,原味江南巷景与临湖园林景观逐渐全面呈现,坡地之城、浪漫水乡的社区实景已然成型。

该项目五期的景观规划采用中国传统园林景观理念,将伴山湖活水通过五条纵向水系援引至每一栋建筑周围,流动布景,做到了户户临水,山光、云影、湖泊、绿荫一窗览尽。

清华·忆江南项目即将完成硬件配套的全面升级,打造出大自然里的养心类别墅区,为追求生活品质的人提供一种原生自然山水中的墅居生活体验。

记者点评: 作为集山水大宅、坡地洋房、酒店式公寓、温泉养生、休闲旅游为一体的大型温泉度假社区,其提升了中原人居水平。



恒大金碧天下 景观大宅让生活成为度假

开发商: 恒大地产集团
物业位置: 平原新区黄河大道1号
产品情况: 板楼、低层、高层、精装修、小户型、景观居所、特色别墅
国庆优惠: 首付1.5万起买精装1房;首付2.8万起买精装2房;首付3.5万起买精装3房。

恒大地产是中国十强地产开发企业,是中国精品地产领导者,金碧天下是恒大在生态度假领域的又一扛鼎之作,项目完成后,将为业主提供公园式的繁华生活,亦可享受国际一流的生活配套。

位于郑州北的该项目,雄踞平原新区。独拥郑州北万亩黄河湿地,畅享1800亩凤湖美景;1.6公里私家水系贯穿穿琴海、枫丹白露、米兰城堡三大组团,以中原首席湿地湖居生活理念,让居住每一天都是度假,缔造离尘不离城的生活境界。

除了景观上的精耕细作,恒大金碧天下以国际领先理念,巨资打造23万平方米国际级航母配套,涵

盖白金七星级酒店、国际会议中心、运动中心、饮食中心、娱乐中心、健康中心、商业中心,更有2所国际双语幼儿园为金碧天下业主提供高质量的幼儿教育。

项目总体布局傍水而建,建筑融入环境来展现、构筑本住宅小区的风姿。小区规划采用周边式建筑布局,形成低建筑密度、超宽建筑间距、大组团花园式小区空间。还将配置豪华社区巴士,保障业主便捷出行。

记者点评: 一个优秀的休闲度假居住社区,不但要有绝佳的区位优势条件,更要有独具特色的自然景观和完善高端的人居配套。