



## 正商四大铭筑 龙子湖商务时代的扛鼎之作

开发商:河南正商置业有限公司  
 物业位置:郑东新区博学路与龙子湖南路交会处  
 产品情况:学府广场、木华广场、环湖国际、博雅广场四大写字楼项目

正商业地产挥师进军龙子湖,于稀缺龙子湖之巅再造商务巨擘,四盘并举锋锐登场。四大铭筑,绿色和科技共融,生态与繁华同立,满足您多元化所有层次的需求。

现今,正商四大铭筑大幕将启,商务时代的惊鸿之作至此向时代宣布:龙子湖生态商务集群,即将擎动写字楼史上的伟大革新,郑东商务核心已定鼎至此,龙子湖即将开启中央生态商务岛时代!

在郑东新区龙子湖区域湖心岛位置建设开发的四大写字楼项目,分别是学府广场、木华广场、环湖国际、博雅广场,四大写字楼项

目分别位于湖心岛四大核心位置,并且在项目之间有明显的差异性。目前正商集团主推项目——学府广场。

这也是整个龙子湖区首开项目,具有很强的“原始股”投资价值。学府广场项目总建筑面积98749.34㎡,并且配备了14部电梯和近千个停车位,从自身配套方面真正做到了5A写字楼应有的标准。“四大铭筑”作为龙子湖腹地湖心岛首开项目,真正做到“离尘不离城”,其必将为这个区域代言。

**记者点评:**将生态商务理念付诸行动,将绿色和科技融合,足以将郑州商业地产带入一个新时代。



## 乐丁广场 郑西商圈创意商务地标

开发商:郑州标准置业  
 物业位置:农业西路与秦岭路交会处北200米  
 产品情况:LOFT均价9000元/平方米,预计2014年5月交房;平层均价6800元/平方米,预计2013年底交房  
 国庆优惠:56~69平方米自由空间,买一层送一层,首付6万元,准现房发售,特惠巨享36000元。

相信看过电视剧《奋斗》的人,都会记住里面的LOFT户型,而乐丁广场就是这样的创意户型,最实惠的是,乐丁广场的平层得房率可达85%,LOFT户型的得房率更高达140%,无论是自住还是投资办公,都有自己独特的价值。

此外,乐丁广场首创中原时尚商务办公,以区域内唯一的54~88平方米面积区间,填补微型商务办公需求空白。复合创意LOFT、时尚SOHO、商务SOHO办公、潮流街区、综合商超、星级影院等六大业态于一体,建成之后将为周边居民

提供一站式商务休闲购物娱乐体验。

乐丁广场占据郑西商圈核心区域,南有中原万达广场、西元国际广场、王府井百货,北有五龙口大型城中村改造项目,东有城市综合体升龙天汇广场,西有高端住宅生活区,区位优势显而易见。乐丁广场社区商业总体量达1万平方米,1号楼底商有2500平方米的超市,以及3300平方米的金逸电影院。

**记者点评:**放眼这一区域,可投资办公的业态是空白的,乐丁广场投资、自住、办公的设计理念也是空前的。



## 正商和谐大厦 高铁站纯LOFT商务核心区

开发商:河南正商置业有限公司  
 物业位置:郑州市商都路与站南路交会处  
 产品情况:230㎡-3419㎡写字楼 国庆特惠:10套特惠房源

正商和谐大厦位于郑东新区,高铁商务区东南侧辐射范围,交通便利,发展前景广阔。郑东高铁圈作为郑州市未来几年核心经济发展区域,商业地产的开发的密集性不言而喻。以高铁站为核心的周边辐射区域写字楼林立,未来的海量人流必定会使得区域比较喧嚣嘈杂。而和谐大厦位于商都路与站南路交会处,周边写字楼相对较少,楼间距大,视野开阔,可谓是闹中取静,真正适宜办公首选之地。

记者了解到,该项目地下2层地上19层。其中地下两层为停车场,地上一层二层设置为对外商业,地上3~19层为高档写字楼,有两个独立的交通核心筒,每层面积为3371㎡,层高均为4.75米,地下一层高5米,地下二

层高5.1米。

该项目采用国际5A甲级建筑标准,车位配比充足,地下近700个停车位充分满足了整体的停车需求。同时,和谐大厦配备了12部世界品牌排名前三名的德国蒂森克虏伯高速电梯,极大地提高了写字楼的办公效率。正商和谐大厦携手国际著名物管专家世邦魏理仕打造郑东高铁商务圈顶级商务写字楼。

正商和谐大厦建筑造型简约,人性化的核心筒设计,专为低密度健康商务办公量身打造。230~376平方米的面积区间适宜办公、更适宜投资。

**记者点评:**随着商业办公城市综合体的建设,该项目或将成为这一区域的又一个商务核心区。



## 升龙广场 为城市提供功能高度集约空间

开发商:河南连捷置业有限公司  
 物业位置:郑东新区东风东路与广场南路交叉口  
 产品情况:B塔在售,均价13000元/平方米,目前可享2万抵7个点优惠。户型面积140~380平方米

升龙广场按国际五星级标准设计建造,是升龙集团入驻郑东新区的第一个项目,也是升龙集团布局郑州市场的重点项目。项目以“商业、商务服务”为核心,规划设计定位为“24小时城市综合体”概念,即国际流行的HOPSCA模式,集甲级办公、旗舰商业、国际公寓、高档酒店等多功能于一体。

升龙广场规划总建筑面积达60万平方米,地上1~45层为商业(其中B-11为2层商业)、主要由大型购物中心、主力品牌店、餐饮、娱乐影城等业态组成,4层(部分地块6层)及以上由2栋150米高层5A智能写字楼、2栋100米5A甲级办公、1栋45米高甲级办公楼、1栋五

星级希尔顿酒店、2栋酒店式公寓等在内的8栋公共建筑组成。

从国际楼宇通用的“硬指标”来看,升龙广场在郑州市场上可谓名列前茅。如,升龙广场规划之初即以大企业总部为蓝本,将最高标准层面积设置为3700平方米,其中“天枢”单栋高速电梯数达26部,郑州唯一的4.2米,15米挑高大堂更是媲美五星级酒店级别装修标准,全场还配备了4000余席停车位。

**记者点评:**好产品自己会说话。升龙广场在最好的位置,做最好的产品,在区域、硬件、服务、发展、价值等方面都做到极致,自然得到了投资者的首肯。