

一直以来,几乎所有购房者都已经意识到了“要么开盘买房,要么房展会买房”的两大黄金置业定律,这两个节点也一直是开发商优惠力度最大的时间,抓住这个机会,省下购房者半年或一年的工资收入都极有可能。

9月,第二十五届郑州(秋季)住交会“姗姗来迟”,让铆足了劲的购房者期盼多时。短短三日,数以万计的购房者涌入位于紫荆山人民会堂前广场展厅,一直以“空中庭院”“金水城心”为特色的英地·天骄华庭,因其绝佳的地段位置、配套以及独树一帜的产品,受到购房者强烈关注,一举成为本届展会当之无愧的“关注之星”,89㎡三房与138㎡四居等产品更是当场销售多套。 郑州晚报记者 王磊

## 英地·天骄华庭 II 期惊艳郑州住交会 “城熟”庭院备受青睐

### 89平方米三居,138平方米四居,再成家族脊梁者争藏焦点



秋季住交会英地·天骄华庭受注目

#### 新盘齐亮相 “城熟”空中庭院更受青睐

本届郑州晚报秋季住交会上,参展单位除了以河南英地置业为代表的国企,同样有建业、恒大、雅居乐等多家一线品牌开发商,重视程度可见一斑。

虽然位于上街的建业项目、位于新乡平原新区的恒大项目及位于中牟的雅居乐项目,同样在展会期间看房客户络绎不绝,但英地·天骄华庭,以其雄厚的上市公司国企背景、金水区核心的地理优势、紧邻河南省实验中学和农科路小学的学区配套优势、独有“空中庭院”的革新性高附加值产品优势,更受到广大置业者、尤其是家

族脊梁者的青睐。

房地产高速发展15年的今日,城市核心区域的居住价值与投资价值,均已无需多言,许多购房者都是置业核心区的受益人群。他们在过去15年中,充分地享受了这一地段为其带来的交通、商业、教育、医疗等方方面面的便捷与品质。业内人士指出,核心区的土地日渐稀缺,在多是高容积率的城中村改造综合体充斥的核心区市场内,得一处处如英地·天骄华庭般仅3.5超低容积率的纯板式全住宅社区,更是如此难得,英地天骄华庭在本次房展会上备受瞩目也不足为奇了。

#### ■行业快速

#### 无锡万达文化旅游城签约

万达文旅产业全国布局初成

9月24日,无锡万达文化旅游城正式签约,这是万达集团继开业长白山国际度假区、武汉中央文化区,开工西双版纳国际度假区、哈尔滨万达城、南昌万达城、青岛东方影都,签约合肥万达城之后,在全国投资建设的第八个文化旅游项目,万达文化旅游产业的全国布局初步形成。

无锡万达城位于无锡市滨湖区,项目总建筑面积120万平方米,总投资超过300亿元,其中文化旅游投资210亿元人民币,预计年接待游客2000万人次左右。项目规划有文化、旅游、商业、酒店四大内容。文化项目包括大型舞台秀、电影乐园和电影城。大型舞台秀是以无锡当地文化为背景创作的高科技舞台演艺节目,由全球顶级舞台艺术大师弗兰克·德贡策划导演,演出节目达到世界顶尖水平。电影乐园包括3D动感剧场、3D互动剧场等世界最新电影科技娱乐项目;3D动感剧场主题为“三打白骨精”,游客乘坐6自由度动感座驾,在3D立体世界中获得身临其境的刺激享受;3D互动剧场设计主题为“封神演义”,游客在虚拟的3D立体世界中与鬼怪互相打斗,决一胜负。

旅游项目规划有室内儿童主题乐园、极限运动馆、室外大型主题公园。室内儿童主题乐园是世界唯一的室内大型儿童主题公园,将儿童了解最新科技知识与互动娱乐结合在一起,设有太空体验馆、职业体验馆、室内雨林馆等多个儿童互动游乐场馆。极限运动馆将世界最具冒险的项目引进室内,有F1赛车、鲨鱼潜水、冲浪、空中滑翔等。室外大型主题公园由世界知名公司担纲设计。主题公园设计及造景具有无锡传统文化特色,引进全球最新、科技含量最高的多台大型游乐设备,设有高度150米的最高过山车 and 时速200公里的最快过山车。

万达城商业中心建筑面积12万平方米,是整个文化旅游城的主轴线,将各个项目有机连接在一起,有200多个零售、娱乐、美食等商家。酒店区规划7个度假酒店,包括1个六星级酒店、1个五星级酒店、2个四星级酒店和3个主题酒店,共有3500间客房,5000个床位。滨湖酒吧街建筑面积2万平方米,引进20余家国内外著名酒吧、音乐吧品牌。

无锡万达城计划2013年四季度开工,2017年建成开业,可直接创造3万个就业岗位,预计年收入60亿元,年纳税超过5亿元。万达城的建设将极大提升无锡市文化旅游品牌影响,使之成为世界文化旅游名城。

万达集团董事长王健林表示,万达城是万达集团凭借多年在商业、文化、旅游产业积累的丰富经验,创新的世界首个特大型文化旅游商业综合项目。不同区域的万达城不是简单复制,而是有不同的文化旅游内容,充分结合当地文化,体现当地特色。

郑州晚报记者 王亚平

#### 慈善创先河 14万元公益基金回馈郑州

本届郑州晚报的秋季房展会,有一个极富创意与爱心的活动,成了一大亮点。在开发商原有让利的基础上,购房者现场不仅可凭借“一瓶水”获得额外“一平米”房价的优惠,优惠金额将捐赠给郑州福利院。

作为责任国企,英地置业义不容辞地加入了本次活动,英地·天骄华庭也成了本届房展会的公益大户。天骄华庭最受市场追捧的89平方米并赠送约16平方米的三居和138平方米并赠送约15平方米的四居,因户型的极高性价比与中心再不可复制的稀缺性,仅

在现场三日即快速销售10套,14万元房款的优惠也让10名家族脊梁者彻彻底地省了一把。

记者在跟随现场订购天骄华庭的李先生,乘商务看房车回英地·天骄华庭销售中心办理定房手续时,李先生透露给记者一个刚刚发生的“险情”,他说为等待房展会的优惠,他差点错过了最心仪的89平方米三居的高区楼层,采光视野更好的房子总是很容易被他人捷足先登,还好自己果断出手,29层这套89平方米且额外赠送约16平方米的早已看中的三居庭院,才被他人抢先定购。

#### 金水城心 空中庭院错过不再

等待优惠的心情,是完全合乎情理的,好房子必须出手,但若能有更合心意的价格,就更是好上加好了。可因等待优惠就错过了心仪的房源,这种擦肩而过,就是难以挽回的损失。为了让购房者不再留有遗憾,英地·天骄华庭,特推出房展会后的新优惠政策。

据悉,本次携手电商的优惠活动,置业者可以享受5000元意向金,获得除现场全部优惠政策以外,额外享受总房款的2%优惠。在这里,记者也提前替您了解一下,以购买英地·天骄华庭景观位置最佳的2#的138㎡的庭院通透四居为例,除原销

售中心现场给予2%的总房款优惠外,若参加本次活动,还可再额外享受2%的总房款优惠,总优惠金额高达8万元。

这样的优惠力度,英地·天骄华庭的销售经理任磊自信地透露,是高端项目罕有的,是非常有诚意的,是绝不低于本次的秋季房展会的。错过了本次房展会的置业者们,一定不要再错过如此难得的置业空中庭院、浅隐金水城心的机会。

详细信息,请详询位于金水区核心圈花园路与农科路交会处的英地·天骄华庭售楼部。

#### B2 庭院两居

建筑面积约:89㎡



89平方米三居



138平方米四居

#### C1

三室两厅两卫

建筑面积:138㎡

集聚三卧室、书房、茶室、客房、健身房、花房8大功能单元。