

一边是空置过半的地下车库,一边是回不了家的私家车 小区停车位只售不租,你怎么看?

关注小区停车难 3

昨日,本报关注小区停车难的报道引起很多有车一族的共鸣,不少市民通过拨打热线电话或者发送电子邮件的方式参与。有吐槽的,有提建议的。

在本报接到的热线中,有一个问题尤为突出。在很多刚刚入住的小区,停车位只售不租,一方面是下班后苦苦寻觅停车位的业主,一方面是大量闲置的地下停车位。 郑州晚报记者 徐智慧



董文静 制图

过半停车位闲置,业主马路停车

永威西苑小区2010年年底交房。交房之初,小区业主停车并没有问题。可随着业主的逐渐入住,问题出现了。

业主侯先生说,他最初住进小区时,停车位9.5万元一个,子母停车位14.5万元,现在分别涨到了10万元、15万元。

花10多万元买一个车位,对很多普通家庭来说,是一笔不小的开支。侯先生说,他每天下班后都要寻找车位,更多的时候把车停在马路边,目前他接到交警部门的罚单已经有三四张了。

细心的张先生对小区地下停车位做了统计,晚上有过半的地下停车位闲置。

和侯先生有同样看法的韩女士家住未来城小区,小区地下车位也是只售不租,小区业主为了抢占地上停车位可谓是费尽了心机,有安装地锁的,也有埋50厘米高石柱的。更多业主把车停在了小区外的马路边。

记者也对不少小区进行了调查,很多小区都是只售不租。丰庆佳苑小区的地下停车位只有很少一部分在租,“如果有业主想买,租的车位就要退出来卖。”一物业管理人说。

对于已经投入使用的小区,停车位是物业在销售,一些在售的楼盘,则是停车位和房子一起在售售楼部出售。

只售不租容易激化物业和业主的矛盾

在郑州从事物业管理10多年的李先生对小区停车难的问题深有感触,说到停车位只售不租的问题,李先生分析说,有很多开发商在建地下停车场的时候投入很多,为了收回投入,开发商就只有卖地下车库。

有停车位不租,业主的车没地方停,这无形之中会激化

业主和物业的矛盾。

在东风路一小区,晚上11点多,业主开车回家要进小区,物业不让,凡是能租的车位都租出去了,车辆进去只能停在小区道路上,难免会造成拥堵。业主一气之下折断了拦车的杆子,和物业管理人吵了起来。

市民建议

禁止停车位销售 有效利用现有资源

对小区存在的问题,市民张女士说,郑州应该借鉴广州、深圳等地的先进管理经验,相关部门出台一系列建议:停车位只租不售。

这样一来的好处就是能充分利用现有资源,如果停车位一旦出售,成为私人财产,业主不在停车位就会闲置,造成浪费。如果出租,就可以和临近单位错时停车,有效利用现有资源。

马路划临时停车位

市民杜先生说,在洛阳,很多小区附近的道路上都划有停车位,让小区车辆晚上或者周末停车,效果不错。

“巧妇难为无米之炊”,对于郑州一些已经建成的小区,没有空间可以利用的,相关部门可以协商,在小区附近的道路上划临时停车位,供小区业主临时使用。



石破天惊疯狂价/不玩虚

09.28-10.7 国庆钻石“钢镚儿价”

几百块就能买钻饰 让钻石飞入寻常百姓家 [不参与天天半价活动 会员享折上折]

买珠宝你只付一半钱

天天半价30分 最高返现4900 固定每周日16:30开奖 (正弘店外广场)

第七期:9月22日—28日(29日揭晓) 第八期:9月29日—10月5日(6日揭晓)
注:购物金额≥9800元最高返现4900元 购物<9800元享受返现50%

黄金国庆价 部分商品

2??元/克



实惠热线 400-678-678-7 加盟热线 800-883-6787 新时代相亲俱乐部 热线:66938000 www.24kx.com www.jinxin9999.com www.sheshijie.com

<p>金鑫正弘旗舰店</p> <p>郑州 二七路 人民路 解放路 西大街</p> <p>公交:K906/6/28/41/37路 TEL:0371-66997788</p>	<p>金鑫大商金博大店</p> <p>二七路 天福街 西大街 东大街</p> <p>公交:105/603/28/6/37路 TEL:0371-66280271</p>	<p>金鑫二七广场友谊店</p> <p>二七路 人民路 解放路 西大街</p> <p>公交:60/85/34/82路 TEL:0371-66997799</p>	<p>金鑫大商建设店</p> <p>桐柏路 建设西路 建设东路</p> <p>公交:B12/B17/1101/1/919路 TEL:0371-67973370</p>	<p>金鑫中原商贸店</p> <p>建设西路 建设东路</p> <p>公交:1/68/9/B11/46/103路 TEL:0371-67100958</p>	<p>金鑫大商紫荆山店</p> <p>金水路 紫荆山路</p> <p>公交:909/900/26/22/9/62路 TEL:13837197732</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

宁失万两金 不负顾客心 买黄金到金鑫 买珠宝更放心



活动详情以店内公示为准