黑莓收购案再添变数 思科三星有意分拆收购

若黑莓选择其他收购方需支付1.57亿美元“分手费”

自加拿大智能手机制造商黑莓公开表示作价47亿美元,将接受投资公司Fairfax Financial Holdings(下称Fairfax)收购重组以来,这家公司在日常业务层面基本进入了“放弃治疗”的阶段。昨日消息,负责黑莓最新操作系统“黑莓10”的7名顶级设计师日前已离职并创立新公司,另外黑莓在加拿大的总部亦裁掉了300名员工。

至于Fairfax的收购进程,似乎也出现新的情况。据外媒报道,黑莓担心Fairfax在筹措收购资金上会出现问题,目前正考虑将公司分拆出售。内文称,包括三星、思科、SAP等企业均与黑莓有接触。不过记者求证时,这些公司在中国的分支机构均表示不清楚。值得注意的是,按照黑莓与Fairfax签订的初步协议,如果黑莓寻求了第三方收购,还需支付数亿费用给Fairfax。

黑莓人员大批流失

国外科技媒体AllThingsD昨日称,黑莓10操作系统的7名顶级设计师日前离职创立新公司。据了解,他们2010年加盟黑莓后,开始负责完善黑莓PlayBook平板电脑操作系统,后来成为黑莓10操作系统设计和开发的主力。另外黑莓总部也裁掉了300人,但未知是哪个部门的。今年9月底,黑莓宣布全球裁员4500人,上述300人被视作其中的一个部分。记者联系黑莓中国了解裁员事宜,并未获得回复。

与裁员并行的是,黑莓公司的整体出售事宜。9月24日,黑莓同意与大股东、加拿大保险公司Fairfax牵头的财团签订“临时收购协议”,后者将以大约47亿美元收购黑莓全部股份。当时Fairfax首席执行官沃特萨暗示称,私有化的黑莓将放弃个人终端市场,全面走向B2B。

按照双方的协议,公告发布后的6周内,由Fairfax领衔的一支团队将详查黑莓的财务状况,确认没有问题后才会出手收购。与此同时,Fairfax并没有足够的现金收购黑莓,资金缺口约为16亿美元。此外“临时收购协议”还规定,若黑莓选择了其他收购方,公司将向Fairfax牵头的财团支付1.57亿美元。若与Fairfax签署最终协议后选择其他收购方,“分手费”将提升至2.61亿美元。

需承担巨额“分手费”

然而,即便可能要承担“分手费”,黑莓首席执行官斯托腾·海因斯和公司董事会特别委员会似乎还不是很放心,最新消息称黑莓仍在寻觅是否有其他可供选择的方案。

知情人士表示,黑莓的顾问上周曾经与SAP、英特尔、思科、三星等公司取得过联系,但这些公司只对黑莓的部分业务感兴趣,即黑莓需要将业务分拆再出售。目前最完美的结局是分拆后的各部分分别有买家垂青,但事实上情况并不尽如人意。例如,SAP正在评估黑莓的企业部门是否有吸引力;英特尔则对黑莓的专利感兴趣,但这部分会与企业部门有交叉。不过这些说法均未经过官方确认。更重要的是,这些新的收购方还需要为Fairfax的“分手费”买单。因此,所谓的黑莓分拆收购仍是八字没有一撇的事。**方南 南都供稿**

无锡尚德重整:暂定战略投资候选人

记者从无锡市政府新闻办公室获悉,经过两个多月的广泛招募和遴选,无锡尚德太阳能电力有限公司意向战略投资候选人终于浮出水面:江苏顺风光电科技有限公司暂定为战略投资候选人。

据介绍,2013年10月8日晚上,尚德重整管理人组织评议小组对最终参与竞聘的无锡国联集团和江苏顺风光电科技有限公司投送的重整方案进行综合评分,结果江苏顺风光电科技有限公司暂定为战略投资候选人。10月9日上午,管理人召开债权人委员会会议,就投资人招募情况进行了通报。

战略投资候选人暂定后,管理人将积极与债权人沟通,抓紧起草重整计划方案,加快推进重整进程。战略投资人正式人选将在第二次债权人大会审议通过重整计划草案后确定。

此前,无锡尚德电力宣布破产重整,随后进入视野的战略投资者包括天合光能、无锡国联、英利集团、普天新能源及西电集团等。

据新华社电

赶上了好时代,增幅超10倍

上市房企三季报预披露显示,区域性房企业绩增长迅猛

截至10月8日,已有29家上市房企发布三季度业绩预告,预告净利润同比为正增长的有16家,下跌的有6家。观察业绩变动的幅度发现,增长幅度远大于下跌幅度。

业绩增幅超过10倍的房企如世荣兆业、滨江集团、粤宏远A等均为深耕区域性房企,显示了强劲的增长动力。除了转让股权获益、可结转物业增长等常规因素,记者采访房企发现,深耕区域性房企在当地土地资源获取上占有优势,为提高净利打下基础。

世荣兆业增幅4800%

三季报迄今最大净利预增的房企是世荣兆业,增幅高达4800%。世荣兆业对此表示,公司在今年转让了参股公司股权,另外主营业务在报告期内经营情况良好。

“公司本期净利可观,很大程度上得益于转让了一个参股公司的股权,获益将近4个亿。主要目的是为了盘活资产,集中精力深耕房地产业务。”世荣兆业证券代表詹华平昨日接受记者采访时表示,根据公司制定的策略,未来将由珠三角至北京逐步向外扩张,业务定位在中端住宅开发。

记者查阅有关中报发现,世荣兆业目前所持有的土地储备基本为2000年前获得,随后在2011年取得小幅珠海市区地块。有关业内人士也透露,早期积极开拓的区域房企,不少拿地成本低廉,有利于提高公司净利。

观察目前发布的三季报预告中,业绩增长超过10倍的房企,多数都是深耕当地发展的区域房企。如湖北南国置业预告今年前三季度的净利润同比增长1200%至1400%,为1.58亿至1.82亿元。业绩变动原因是2013年前三季度可结转的物业较上年同期有大幅增长。宜华地产、中粮地产、滨江集团、粤宏远A、荣安地产、嘉凯城、世联地产、深物业前三季度净利也都在100%以上。

“利用目前的一段政策空窗期,正是企业前三季业绩能支撑的一个因素。”世联地产首席技术官黎振伟向记者解释,正因如此,多数房企希望尽快厘清现货、快速周转。

不少大型标杆房企在三季报业绩预告发布上还未有动作。不过,根据中国房产信息集团近日发布的《2013年前三季度中国房地产企业销售TOP50》排行榜,万科、保利、绿地、恒大等龙头房企正加固行业地位,梯队间差距逐渐拉大。

全年超500亿房企或达12家

综合前三季度的业绩,大部分企业全年销售目标完成度均超过3/4,快于既定进度。由于下半年可售货量较大,各大房企的业绩预计将继续攀升,重点企业将普遍能顺利甚至超额完成全年目标。中国房产信息集团预计,500亿军团的数量将从去年的8家上升至12家左右。

面对再破千亿的业绩,绿地集团董事长、总裁张玉良归功于“赶上了一个好时代,瞄准了一个好产业,打造了一个好团队,奔赴着一个好前程”。

“绿地仍然看好中长期发展前景,发展步伐不会减慢。”在接受媒体采访时,张玉良认为借助海外等多渠道融资,并由此借力平稳向海外住宅和综合体市场渗透,是支撑绿地达到全年业务经营收入3300亿目标的动力。

保利商业总经理赵聪告诉记者,现在一、二线城市拿地的难度和台阶都越来越高,因此未来战略必须调整,“比如说,在商业地块的获取这个思路上会开始倾向由商业公司主动去获取地块而不再处于被动位置”。

佳兆业有关负责人昨向记者表示,一方面佳兆业的旧改经验丰富,而这也是当前一线发展不可错过的良机;另一方面,佳兆业在物业类型上也在丰富扩张,养老、旅游布局在北京周边、深圳等重要区域陆续展开。

长城证券最新行业报告提出,房地产行业在今年6月经历了流动性紧缩估值大幅下挫后,三季度估值有所修复。其中,后期能否再度上扬关键在于旺季销量能否兑现。同时今年四季度地产走势还应注意国内来自CPI回升与流动性偏紧、国外来自QE3推出等外部风险。

陈琳琳 南都供稿

新帅闪电请辞 味千难恢复元气

据味千近日公告,经双方同意,刘士盛辞任集团营运总裁一职。虽然请辞营运总裁一职,但其或仍将在味千任职。

不慎失足被判入狱的前麦当劳高管刘士盛,在一系列舆论风波之下,以闪电请辞草草收场,但他30多年的餐饮管理经验依然吸引味千。不过高管层风波之后,味千仍未从“骨汤门”中恢复元气。其2013年上半年营收增长3.8%至15.69亿港元,净利润同比增长177.7%至1.3亿港元。尽管有不俗的增长,但远未恢复至风波前的水平。2011年上半年其净利润高达2.55亿港元,即使是2010同期净利润也有1.9亿港元。

面对当前餐饮行业整体增长放缓的大环境,味千复原的速度无疑会遭受更大的挑战。在真功夫、麦当劳、肯德基等快餐连锁加速开店步伐的大背景下,2012年味千关闭24家门店,2013年上半年继续关闭14家门店,截至今年6月份其门店数为647家。

此前味千的副总裁刘葆扬曾对媒体表示,今年将净开60家分店,但现在决定将重点放在提高现有店的销售,表现不理想的分店则关掉。在这种门店扩张收缩的背后,味千的经营思路也在微调。

黄丽嫦 南都供稿