



龙子湖——打造全省最具活力的科研创意高地 系列报道之一

CBD 区域税收超亿元楼宇达到 18 幢 近百家 500 强企业

开栏的话

十年前,决策者高瞻远瞩,科学决策,郑东新区应运而生;十年后,平地起新城,东区已然是中原大地一张闪亮名片,赞誉如潮。

作为郑东新区的重要组成部分,近年来,随着 15 所高校、22 万师生的陆续入住,龙子湖高校园区已初成规模;龙子湖湖心岛建设也正在加速,河南创意岛科技孵化器等 9 个科研项目已签约进驻。继 CBD 如意型、郑州新东站东西广场之后,郑东新区三大特色商务核心区的龙子湖湖心岛区域正在加紧建设中,这里将打造成为中西部地区最具影响力的现代服务业中心。

高校入驻,大量企业陆续签约,基础设施等配套建设日益完备,龙子湖区域已经成为郑东新区一片新的投资热土。为全面展示郑东新区特别是龙子湖区域的投资机会、发展前景,郑州晚报从今日起推出重磅系列报道,通过报纸、手机报、中原网、微博等多个媒介平台和渠道,对这一区域进行介绍。

截至今年 7 月底,在郑州 6 区 5 市 1 县以及 4 个派出机构中,郑东新区实际入住人口达到 103.2 万人,人口总数仅次于金水区,已成为名副其实的百万人口城区。大量的人口入住,意味着经济发展的生机和活力,统计显示,2013 年上半年,郑东新区全口径财政收入累计完成 73.3 亿元,公共财政预算收入完成 28.54 亿元,在各县(市)区中收入规模位居第一。

一组数字的背后,是大量企业入驻的见证。目前,进入郑东新区的世界 500 强和国内 500 强企业地区总部或分支机构分别达到 42 家、56 家,总部经济不断壮大。
郑州晚报记者 胡申兵 马燕

“希望下次我们见面,就是购物中心开业的日子”

10 月 8 日,国庆节长假后上班第一天,以董事长罗伯特·塔博曼为团长的美国塔博曼集团董事会代表团一行就来到了郑东新区参观考察。“郑东新区规划超前,发展速度惊人,景观优美,建筑独特,令人印象深刻。”罗伯特·塔博曼说。塔博曼愿意发挥自身优势,为项目所在地、合作伙伴和消费者带来丰厚的回报和独特的购物体验。

昨日,郑东新区商务局相关负责人介绍,塔博曼是美国一家拥有 63 年历史的购物中心与商业综合投资、开发、招商、运营管理跨国企业,于 1992 年在纽交所上市,开发购物中心经营面积达 8000 多万平方英尺,经营业绩在美国常年排名第一。除美国外,塔博曼已在韩国首尔、澳门和中国内地开展购物中心投资、开发、招商、运营管理活动。塔博曼在郑东新区的购物中心项目位于农业东路与众意西路附近,目前已经开建,罗伯特·塔博曼还跟郑东新区管委会负责人开玩笑说,“希望下次我们到郑州见面,就是这个购物中心开业的时间。”而据了解,该购物中心拟于 2015 年 9 月份开业。



近 2 万户企业在郑东新区工商注册

这只是来郑东新区参观考察的企业中普通的一例。

郑东新区公开的资料显示,仅从 9 月份以来,由郑东新区管委会领导层面出面接待的考察就至少有 10 例。

9 月 4 日上午,中国平安保险(集团)股份有限公司平安不动产公司投资发展部副总监刘嘉殷一行到郑东新区参观考察,刘嘉殷表示平安集团正在积极进行平安银行大厦项目的前期准备工作,争取项目早日落地。

9 月 4 日~5 日,中航安盟财产保险有限公司副总裁杨家树、法国安盟甘寿险北京代表处首席代表糜青考察郑东新区,双方表示,加快中航安盟在郑东新区设立分支机构的进程。

9 月 4 日~5 日,中国人寿保险(集团)公司电子商务公司筹备组综合组负责人李东海到郑东新区考察。

9 月 6 日下午,人保投资控股有限公司专员高翔一行到郑东新区进行实地考察。

9 月 10 日上午,以澳洲联邦银行集团董事长戴文德为首的董事会代表团一行对郑东新区进行考察,戴文德表示,郑东新区规划超前,发展速度快,给人印象深刻,澳洲联邦银行愿意发挥自身优势,积极探索双方的合作空间。

9 月 11 日下午,人保投资控股有限公司总裁刘虹一行到郑东新区进行考察。

9 月 24 日上午,中国交通建设集团港航疏浚事业部执行总经理张鸿文一行应邀对郑东新区进行考察,表示中交集团将加强与郑东新区的联系,积极谋求合作机会。

9 月 27 日下午,中航安盟财产保险有限公司副总裁杨家树一行到郑东新区考察,表示将加快中航安盟河

南分公司的筹建,目前正在进行前期调研工作,争取年底前将向保监会提交筹建申请。

10 月 8 日上午,以董事长罗伯特·塔博曼为团长的美国塔博曼集团董事会代表团一行到郑东新区参观考察。

10 月 9 日下午,温德姆酒店集团全球副总裁杜安杰(Duane Elledge)一行到郑东新区考察。

10 月 10 日,中信产业基金董事长兼首席执行官刘乐飞一行到郑东新区考察。

……
东区发展生机盎然,国内外企业慕名而来。目前,郑东新区已经形成了以金融业为主导,高端商贸业为支柱,总部经济、科技研发、会展业为配套的现代服务产业体系。据郑东新区工商分局介绍,截至 7 月底,东区共有各类经济主体 2.3 万户,在东区进行工商注册的企业近 2 万户。