

龙子湖——打造全省最具活力的科研创意高地



龙子湖湖心岛区域成投资热土 入驻郑东新区



郑东新区软硬件配套一流

如果说拥有交通枢纽地位、人口大省、经济发展势头强劲等是郑东新区发展的基本条件,那么决策者的大力支持、基础设施及公共服务水平的提高和打造则是郑东新区筑巢引凤的必要条件。

在经济全球化以及我国城镇化水平快速推进的大背景下,如何抢抓机遇发展自己是对一方执政者的重要考验。

郑东新区抓住了这一机遇。统计显示,今年上半年,郑东新区新开工项目95个,在建项目近300个,遍地都是塔吊林立、机器轰鸣的建设场面。龙湖区域建设全面铺开,北三环东延隧道主体基本完工,龙源十三街隧道全线贯通,龙湖金融中心建设全面启动,宇通金融中心和百瑞国际金融大厦开工建设。在高铁枢纽区域,东站西广场公园、道路及绿化工作全面完成,绿地之窗等西广场6个大型商业项目主体完工,新增商务办公建筑面积137万平方米。生态建设也是亮点纷呈,龙湖主体工程基本完工,象湖和龙子湖工程启动建设,金水东路、商都路绿化提升工程竣工,主干道景观进一步提升。

郑东新区商务局相关负责人昨

日向郑州晚报记者介绍,为进一步推进东区金融集聚核心功能区建设,加快重点产业培育和发展,郑东新区管委会出台激励办法,分别对知识产权、企业工程技术研究中心、高新技术企业、创新型企业、重大科技专项、高层次创新人才等提出多项优惠政策。为做好进入辖区项目的服务工作,郑东新区定期走访区内入驻企业,了解企业需求,协助企业与税务等相关部门进行沟通协调,解决企业在经营过程中所面临的问题等。

而郑东新区也已确定了产业发展的目标:围绕金融、商贸、总部经济等重点产业,突出“三力”型项目,积极对接世界500强和国内行业20强企业,下半年再引进2~3个投资10亿元以上具有震撼力、突破性的大项目。继续采取高层拜访、驻地招商、定点招商等招商举措,争取年底前再引进外资银行2家、金融后台项目2个、总部项目2个、高端酒店项目2个、商贸业项目3个。加快推进民生银行战略研发服务基地、宇通金融中心、百瑞信托等在建项目建设,争取期货大厦、郑州商品交易所技术中心、JWO万豪、喜来登等项目年内投入使用。

龙子湖湖心岛区域成投资热土

CBD区域发展已成规模,金融机构环绕内外环,大量企业在高端楼宇内办公;如意型的副CBD区域也已开挖;郑州新东站东西广场的高端写字楼正在陆续推出。作为郑东新区计划建设的三大特色商务核心区之一,郑东新区龙子湖湖心岛正在成为新的投资热土,其建设已渐成规模。

昨日,郑东新区商务局相关负责人介绍,龙子湖高校园区目前已入驻高等院校15所,其中14所大学已招生,在校师生规模超过15万人,现有教职工14070人。自2005年9月招生以来,已为国家培养大学生14万名,是河南省乃至全国重要的人才战略高地及人才输送基地。

2012年3月22日,郑东新区龙子湖湖心岛9个科研项目签约仪式在郑东新区城市规划展览馆隆重举行,9个项目全部为科技研发、文化创意类项目,项目总投资60多亿元人民币。此次项目签约是郑东新区引进培育科研创意产业迈出的关键一步,标志着龙子湖湖心岛科研创意集聚区建设全面启动。

统计显示,目前,郑东新区龙子湖湖心岛目前已经拥有华电郑州机械设计研究院、河南大用国家禽肉工程技术研究中心、北京弗雷森高新农业装备集团公司高新技术研发项目、盐业集团研发中心、卫华工程机械研究院、新西兰—河南农牧科技研发中心、龙子湖创意园孵化器大楼等多个

大型科技研发企业,是郑东新区发展高科技产业、构建区域自主创新体系的重要载体。龙子湖周边辐射有中国电子科技集团27所、煤化工研究院、国家质检中心郑州综合检测基地、河南中储粮质量检测中心、郑州日产研发中心等多个科研项目,共同构建了郑东新区科技创新环境。

高等院校的大量进驻,加上众多大型科技研发企业的签约落户,让龙子湖区域已经成为投资者、房地产开发企业新的投资热土。

统计显示,2013年1月16日,郑州今年首次国有建设用地招拍挂出让。当天推出了7块建设用地,其中位于祭城路北、湖心岛路西的6069.36平方米(折合9.1亩),以5280万元、每亩地价580万元成交,被正商地产集团纳入囊中。而在2012年11月,正商地产已经竞得郑东新区龙子湖湖心岛3个地块,均是商服用地。这4个地块被统一演绎为“正商·四大铭筑”,即正商·环湖国际、正商·学府广场、正商·木华广场、正商·博雅广场。而在1月18日,建业集团也成功摘得郑东新区龙子湖湖心岛宗地国有建设用地使用权,用地性质为商务金融兼容批发零售及住宿餐饮。据统计,目前已有正商、永和、正岩等河南本土房地产开发企业纷纷进驻郑东新区龙子湖区域拿到地块。

CBD区域税收超亿元楼宇达到18幢

国务院批复的《中原经济区规划(2012~2020年)》提出,要加快推进郑东新区金融集聚核心功能区建设,积极开展国际结算业务,推动国内外金融机构、后台服务中心、金融外包服务企业进驻。

昨日,郑东新区提供的数据显示,东区金融集聚核心功能区建设扎实推进,今年上半年金融业实现增加值

47.87亿元,占三产增加值比重达到57.1%,占全市金融业增加值的1/5。新注册成立金融机构23家,累计入驻各类金融机构175家,东亚银行商鼎路支行成为河南首家外资分支银行。此外,商贸业发展迅速,高铁商圈全面掀起建设高潮,高端写字楼鳞次栉比,商都路商圈、CBD商圈日趋成熟,依托国家电子商务示范基地,

累计入驻电子商务企业360余家。同时,郑东新区总部经济规模不断壮大,入驻东区的世界500强和国内500强企业地区总部或分支机构分别达到42家、56家,建成和在建楼宇面积850万平方米,入驻企业6500余家;CBD区域税收超亿元楼宇达到18幢。

中国农业银行是首家在郑东新区设立支行的银行,见证了郑东新区十年来的繁荣与发展。农行河南省分行公司业务部、小企业业务部总经理赵天民接受媒体采访时曾表示,2003年,郑东新区支行为当地的农民提供赔偿金。郑东新区的主要建设完成后,许多大型企业也逐步加入到队伍当中,一些大的银行机构陆续进入东区。

