

投资600多万元,四星级农贸市场要提档 百顺农贸市场要升级为“五星”

星级酒店大家都比较熟悉。但你可能不知道,天天跟市民打交道的农贸市场也有星级。

农贸市场星级越高,带给市民的美感、买菜舒适度也就越好。

目前国内农贸市场星级共分为5个档次,最好的就是五星级农贸市场。3年前建成的二七区百顺农贸市场,开业之初就是四星级菜市场,名声大振,成为郑州市农贸市场的标杆。

如今,这家农贸市场还要提档升级,预计投资600多万元,打造成全省首家五星级农贸市场。郑州晚报记者 冉小平 文/图

创业有成 勇于担当社会责任

闫百顺1998年开始了创业历程。当时市区西南区域鲜见有档次的酒店,闫百顺看准这一机遇,投资建设了郑州百顺国际酒店。

经过数年的打拼,百顺国际酒店先后荣获了“郑州市十佳商务酒店”,郑州市“五好基层党组织”、郑州市二七区“爱心单位”、“五好两新组织党组织”等荣誉。

创始人兼董事长闫百顺两次当选二七区政协委员,成为2009年度郑州市第十三届人大代表,并获得了2009年郑州市五一劳动奖章。

如今的百顺企业已成为郑州本土的知名品牌,在职员工1000多人,解决就业岗位800多人,每年创税600多万元。

创业有成后也不忘担当社会责任。在当市人大代表期间,闫百顺注意到郑密路淮河东路附近上万名居民买菜面临很大的困难。他自筹资金建起百顺四星级样板农贸市场,打破以往露天菜市场脏乱差的现象,为河南农贸市场的定位作出了表率。

当时的百顺农贸市场上下两层,全为框架钢结构,租赁费每月按每平方米20元收取。因租赁费低,整个市场的菜价较其他菜市场要便宜0.3元~0.5元。闫百顺本人每年租金则少收50余万元。

升级版百顺农贸市场正在招商

百顺农贸市场地处郑密路和安康路交会处,为框架结构,上下两层,总建筑面积3515.4平方米。

农贸市场西临百顺国际酒店,正对齐礼阎社区,附近小区密集,市场交通便利,服务区域直径6公里,辐射周围约20万市民,是周围重要的蔬果菜肉交易市场。

这次改造升级要达到“有利经营,方便购买;实用美观,便于清洁;通风良好,光线明亮”。其市场大体布局为:一楼入口东西两侧为卤味和粮油区,北侧为家禽区,楼梯下及中间通道为猪肉摊位,西侧通道经营水产。二楼中间通道经营蔬菜,东侧经营干货,西侧为豆制品区,北侧为冻品区。

改造后的百顺农贸市场共设摊位约110间,内设有国家级的质量检测室、集中化信息发布平台、智能化设备设施,将成为我省首家五星级农贸市场。

现有市场下月1日暂停营业,预计装修时间为50天,目前正在招商,联系电话61240387、13253507751(招商部闫志华)。



投资600万元打造“五星级”

作为城乡居民“菜篮子”商品供应的主要场所,农贸市场与市民生活紧密相连。

与其他商业设施的功能相比,农贸市场的社会价值取向更能体现政府形象,其改造提升不仅可提高一个城市的品位,还可增强市域经济的发展潜力,提升经济发展的整体水平,也是解决“三农”问题及再就业的有效途径,对促进城镇化进程、构建和谐社区都有积极作用,是一项名副其实的民心工程。

市政府非常重视农贸市场建设和规范化管理。今年5月27日,郑州市食品安全委员会办公室下发通知,将二七区郑密路和安康路交会处的百顺农

贸市场作为建设食品安全规范化管理农贸市场示范点。

百顺农贸市场由郑州百顺国际酒店有限公司投资和管理,其董事长闫百顺在接受采访时说,百顺农贸市场本着节约、科学、实用和美观的原则,将“有利于经营户经营、有利于消费者购买和有利于市场管理”贯穿始终,改造后其功能更加先进、结构更加合理、商品更加丰富、环境更加舒适、服务更加到位,老百姓更加满意。

百顺农贸市场上下两层,建筑面积3515平方米,预计投资600多万元,建设集中化信息发布平台,引进智能化设备设施,打造成我省首家五星级农贸市场。

五星级农贸市场啥样儿? 不比大型超市的农产品区差

市场入口设置服务台

改造后的百顺农贸市场只设置一个主入口,在主入口左侧新增服务台,处理日常纠纷、投诉及公平秤服务。

为更好地服务及管理市场,市场内还将增设宣传栏、卫生标准栏、市

消费者通过监控器看清家禽屠宰过程

去过农贸市场的市民,一直惧怕闻到活禽交易区的异味,有时令人作呕。

百顺农贸市场现在的家禽营业房由于没有独立的排污系统和强排风系统,导致营业房外异味较重。

这次改造增设了独立的排污系统和强排风系统,污水经集水池处理

智能化管理,卖菜自动生成条形码

缺少斤两、以次充好也是农贸市场的“顽疾”,由此发生的纠纷不时见诸报端。要是消费者和经营者各执一词,农贸市场管理方苦于不在现场,往往不知道如何决断。

百顺农贸市场改造升级后有望扭转这种局面。拿闫百顺的话来说,这次改造最大的亮点就是运用了智能化,运作、管理模式能跟大型超市的农贸区媲美。

商户的秤与后台是联网的,商户给

水果摊位设计成台阶式

改造后的百顺农贸市场摊位布局更加合理,统一市场广告牌、柜台和市场的整体特色。

扩大了水产经营区域。现有摊位开间小,经营户用泡沫箱搁于地面展示商品,导致地面较湿,且玻璃鱼缸过高,消费者购买不便。改造后将增设摊位,扩大水产摊位展示面积,使用嵌入式聚乙烯鱼缸。

岛式蔬菜摊位增至4个。现有蔬菜摊位过于狭长,面积较小,改造后增加至4个岛式摊位,每个岛式摊

位规则制度栏、市场管理人员公示栏、市场营业执照栏和市场LED显示屏。

LED显示屏设置在市场入口服务台背墙处,可显示市场内当日菜价农药检测结果及实时信息。

后直接排入室外化粪池。家禽交易区域用钢化玻璃两道隔离,市民站在钢化玻璃外就能看到各个经营户放置在内的家禽,且异味也“飘”不出来。

为方便透明,家禽屠宰间内还安装了单独线路摄像头,摄像头显示器直接对消费者展示,避免“过秤时是活禽,后台换成死禽”的情况产生。

消费者称了多少,后台看得清清楚楚。

此外还能像超市那样,每交易一笔生成条形码。凭条形码,能清除判断消费者买的东西是否出自百顺农贸市场,管理方遇上常见纠纷时也能迅速准确地作出判断。

百顺集贸市场还安装有灯具遥控器和智能IC电表等。一摊一表,预付电费。对灯具远程控制,通过遥控器打开和关闭电源,为市场夜间巡逻提供便利。

位设置8个摊位。

水果摊位设计成台阶式,改变当前平面摊位货物堆积过高的现状,改造后与超市水果展区模式一样。

干货成品面积较大,品种多,现有摊位难以搁下,改造后增加了干货摊位径深,将货物放在塑木货柜里展示。

此外,豆制品和肉类摊位采用半柜台,半保鲜柜模式经营,在夏季既能满足卫生条件,又能解决保鲜问题。