TOP地产 封面报道

在逐鹿商业资本的大潮中,地铁无疑是最具典型意义的商业价值高地。德化街不仅连接着二七、火车站两大商 ,在德化街所属的二七广场区域,每天约有10万人在此穿梭、购物,约有100万人在此经过,这里是郑州以及河南最无可争议、 ,而且还是地铁1号线、3号线、6号线三条线路的交会之地,占据着地铁资源的绝对优势。 核心。 替代的商业 城쁸職: 渋 獙

老商圈焕发新商机 地铁让

能名幣街

位置:二七德化新街5号粤海酒店正门东侧

条线连通东、西

探访:地铁大时代来临,地铁商业并 稀缺的是地铁枢纽型商业。作为地铁 乘枢纽的德化新街,显然成为地铁商业的最 化新街两端直通地铁一号线和三号 开发商: 郑州凯浦重亚心。" 物U位置: 二七德化新特5号算 靠近站点: 二七广场站 参考均价: 价格待定 产品: 地铁商铺 记者探访: 地铁 成 不稀缺, 稀缺的是地铁和细 下四的德化新角, 显然 循 :5 换核

通二七广场出口和火车站出口的主要通道,对 二七广场、郑州火车站、火车站服装商圈的客 "二七广场站"和6号线银基站,将作为 流进行多向分流。 线的

潮、享、趣"一站式满足,打造年轻人购物、休 在定位上,德化新街定义为"魅力新潮商 态主要以快速重复消费品为主,实现"链、淘 业街","韩风"将是德化新街的主题特色。 闲、会友的首选地、标志地

地铁资源汇聚的商业核心

开发商:河南大正投资置业有限公司 物心質:二七德化街粤海酒店对面 靠近站点: ニセ广场站

德化无限城》

产品:写字楼、商铺等 参考均价:价格待定

业以新潮购物中心的形象耸立于 记者探访: 德化, 无限城项

该项目建成后,将成为

店等功能于一体的绿色智能型建筑,并成为新州市核心商业区地标性建筑,以及展示现代新州风 图 絚 标性建筑,以及展示现代郑州 集 物、休闲娱乐、商务办公、旅游 公寓、商业休闲会所。 貌的城市名片

何

态,紧临地铁口,其中,负一层未来与 地铁商业相通,成为地下商业步行 相 늮 街;负2层为大型停车场;写字楼主 其中负1层及地上1~6层为商业 体建筑高约100米,1~6层与商业 连,7层以上为行政及商业办公、酒

商

Ш

年德化街,建筑地下2层,地上6层。

黑庄路站

郑州国际会展中心站 东方国际广场 东明路站

談野山站

七里河站

绿地新都会

黄河东路站

制图 董思秀

博学路站

新郑州站站

凸显。众多业界人士认为,在未来十年内,这里将成为郑州商业新中心。而待地铁

区域前瞻:随着高铁开通和郑州东站的投入使用,郑东新区商务集聚效应将进一

1.号线正式投入使用,人流、资金流、信息流还将在此高度汇聚,形成强大的区域影

州的未来。随着郑东新区的发展,金水东

路集商业、高铁、地铁、人居配套、产业、生

区域前瞻:占得"金东"就意味着占得了郑

相当成熟的魅力大道,一条名副其实的

态环境等万般利好于一身,已然成为一

银基王朝

偷名 推 拖

酬 沙 返 站

秦岭路站

小学

 \Rightarrow

图

问

5体育场站

中原东路站

阿柏路站

西三环站

井花又一説

操祥 万 起城

,德化无限城 -场站 t

郑州火车站站 郑州大学站

高新区的综合体样本

郑资

生活与价值共有

能保证业主居住的舒适度;户型设计 也极度俭省,布局合理,几乎做到了空 更加宽阔的视野,同时纯落地的住宅 设计也避免了以往城市综合体下商 业所产生的嘈杂;90米超宽楼间距又 物业地址:高新区科学大道与 开发商: 郑州泽龙置业有限公司

长椿路交会处

升龙又一城〉

沿 是鑫

场也颇受关注,特别是地铁旺铺给 终引发抢购热潮,因为无论是投资, 除了住宅,升龙又一城商业广 还是自己经营,地铁和大学城带来 间零浪费 成 房和阳光三房,还有得房率较高的 产品:住宅主力户型为精致 参考均价:7200元每平方米 靠近站点:新郑州大学站

临街旺铺。

这

法置

垩

记者探访:这个项目是升龙集团 在高新区唯一的一个超百万平方米 盘,在设计上有诸多创新之处。比 如,大面积绿地和园林规划让居者有 K

域境发

的庞大消费人潮和消费实力,都不

容小觑。

地铁站旁的宜居大盘

物业地址:高新技术开发区长椿 开发商:河南谦茂置业有限公司 靠近站点:河南工业大学站 与莲花街交会处 路

谦祥万和城

 \mathbb{K}

生 商 盛 学 配

字楼等多种物业形态。该项目户 齐全,目前在售的主要为116、140 记者探方:从高新区整体态势看,这 产品:涵盖高层住宅、大型商业 **参考均价:**6600 元年平方米 平方米左右的大户型。 凹 型 二、朱城 \blacksquare 院区以 图,使: :质生》 恒

个项目有着丰富的宜居资源,在售楼部不 少购房者表示,之所以选择谦祥·万和城、

价值

Щ \pm

決凍

雫

使

代

单、舒适、便捷

市乃至河南省教育最先进的地区之一

首站的稀缺价值,该项目距地铁1号线不 是认准了它的品质,更看中了地铁1号线 足500米,会让业主以后的出行变得简

购物、娱乐、休闲、餐饮为一体的大型综 学、幼儿园等教育体系,可以说项目500 米内形成的"黄金教育聚集中心"是郑州 合性项目,足以满足业主们日常生活的 整个项目还覆盖了各种业态,形成了集 各种需求

而在其周围,还不乏大学、中学、小

一稀缺性产品的空台

4季 的

楼、超五星级大酒店等,目前在售 记者探访:这是位于金水路 的高端社区,项目包括住宅、写 为152、133、147 平方米左右的

全。如今,银基王朝再次走在了时 念,率先开启大中原"千万级豪宅定制"时代,填补中原地区豪宅定制这 品质教育、优质生活配套设施齐 代的前沿,依旧凭借以人为尊的理 由于处于市区核心位置,周

记者探访: 西邻东风南路与省政府, 南侧是横穿郑州东西的主干 被业内称为金水路摩天商务帝国,规划为3栋百米5A级写字楼、5栋 双大堂企业独栋定制、2栋地标级甲级办公(1栋180米、1株93米),以 金水东路。且紧邻地铁一号线七里河站,交通非常便利。该项 物业位置: 郑东新区金水东路与东风东路交会处 便捷生活,人居、商务"零换乘" 及金水路临街商铺、高端shopping mall。 参考均价:均价13000元每平方米 产品:地铁沿线写字楼、临街商铺 坐拥立体交通的商务帝国 开发商:河南绿东置业有限公司 开发商:河南雅宝地产有限公司 靠近站点:七里河站

Ш

物业位置: 郑东新区金水东路与东风东路交会处 参考均价:均价13000元每平方米 靠近站点:七里河站

记者探访: 雅宝地产借力名企实力、专业品质, 打造东方国际广 大型城市综合体,这个项目总占地112亩,由5栋板式高层住宅、4栋 产品:房源为80~90平方米的两房、130~140平方米的三房,写字楼以及商铺 旗舰商务楼群及裙房底商组成。未来这里将建成集商务、商贸、餐饮、 娱乐为一体的都市综合体,是凸显和提升郑州总体形象的城市门户

与项目一河之隔的是郑州东站,"五站合一"的高铁、地铁、轻轨、长途 客运、城市公交等,多种交通方式在此处汇集,真正实现"零换乘"

东方国际广场

少型

金水大道上的高端人居

物业位置:中州大道与金水大 开发商:河南银基房地产开发 有限公司

参考均价: 均价 13000 元单 靠近站点:民航路站 道交会处

产品:高端住宅,以大户型为主 ·K

段基王醇