

TOP 地产 | 封面报道

地铁物业 生活与价值共有

一条线连通东、西

区域前瞻:在德化街所属的二七广场区域,每天约有10万人在此穿梭、购物,约有100万人在此经过,这里是郑州以及河南最无可争议、无法替代的商业核心。在逐鹿商业资本的大潮中,地铁无疑是最具典型意义的商业价值高地。德化街不仅连接着二七、火车站两大商圈,而且还是地铁1号线、3号线、6号线三条线路的交会之地,占据着地铁资源的绝对优势。

地铁让老商圈焕发新商机

开发商:郑州凯浦置业股份有限公司
物业位置:二七德化新街5号粤海酒店正门东侧
靠近站点:二七广场站
参考价格:价格待定
产品:地铁商铺
记者探访:地铁大时代来临,地铁商业并不稀缺,稀缺的是地铁枢纽型商业。作为地铁换乘枢纽的德化新街,显然成为地铁商业的核心。德化新街两端直通地铁一号线和三号线

德化新街
德化无限城
开发商:河南大正投资置业有限公司
物业位置:二七德化街粤海酒店对面
靠近站点:二七广场站
参考价格:价格待定
产品:写字楼、商铺等
记者探访:德化,无限城项目商业以新购物中心的形象立足于百

地铁资源汇聚的商业核心

德化无限城
开发商:河南大正投资置业有限公司
物业位置:二七德化街粤海酒店对面
靠近站点:二七广场站
参考价格:价格待定
产品:写字楼、商铺等
记者探访:德化,无限城项目商业以新购物中心的形象立足于百

年德化街,建筑地下2层,地上6层。其中负1层及地上1~6层为商业业态,紧邻地铁入口,其中,负一层未来与地铁商业相通,成为地下商业步行街;负2层为大型停车场;写字楼主体建筑高约100米,1~6层与商业相连,7层以上为行政及办公、酒店

公寓、商业休闲会所。该项目建成后,将成为集购物、休闲娱乐、商务办公、旅游酒店等功能于一体的绿色智能型建筑,并成为郑州市核心商业区地标性建筑,以及展示现代郑州风貌的城市名片。

河南工业大学站

★ 升龙又一城
 ★ 谦祥万和城

★ 秦岭路站
 ★ 西三环站
 ★ 桐柏路站

★ 碧沙岗站
 ★ 中原东路站
 ★ 二七广场站

★ 紫荆山站
 ★ 市体育场站
 ★ 德化无限城

★ 东明路站
 ★ 银基王朝

★ 农业东路站
 ★ 东方国际广场
 ★ 黄河东路站

★ 七里河站
 ★ 新郑州站
 ★ 博学路站

★ 体育中心站

制图 董思秀

区域前瞻:今年的高新区绝对是郑州楼市的焦点,资本总是长袖善舞,其对优势资源的敏锐洞察力总是令人称奇,新合鑫置业、升龙集团、祝福地产、谦茂置业、仝禧置业等诸多实力房企加入区域开发热潮,这也使得这片区域正在从环境优美、产业迅猛发展的开发区向生活配套完善、商业、人居日渐旺盛的新城市迈进,学校、医疗和商业配套逐步完善。而在诸多利好因素中,地铁的作用更是不容忽视,1号线拉近郑州东西的距离,使全城共享优质生活配套,也使得高新区的人居价值得以快速提升。

高新区的综合体样本

开发商:郑州泽龙置业有限公司
物业地址:高新区科学大道与长椿路交会处
靠近站点:新郑州大学站
参考价格:7200元每平方米
产品:住宅主力户型为精致的两房和阳光三房,还有得房率较高的临街旺铺。
记者探访:这个项目是升龙集团在高新区唯一的一个超百万平方米大盘,在设计上有诸多创新之处。比如,大面积绿地和园林规划让居住者有

银基王朝
开发商:河南银基房地产开发有限公司
物业位置:中州大道与金水大道交会处
靠近站点:民航路站
参考价格:均价13000元每平方米

银基王朝
开发商:河南银基房地产开发有限公司
物业位置:中州大道与金水大道交会处
靠近站点:民航路站
参考价格:均价13000元每平方米

区域前瞻:占得“金东”就意味着占得了郑州的未来。随着郑东新区的发展,金水东路集商业、高铁、地铁、人居配套、产业、生态环境等万般利于一身,已然成为一条相当成熟的魅力大道,一条名副其实的“金东大道”。

金水大道上的高端人居

银基王朝
开发商:河南银基房地产开发有限公司
物业位置:中州大道与金水大道交会处
靠近站点:民航路站
参考价格:均价13000元每平方米

银基王朝
开发商:河南银基房地产开发有限公司
物业位置:中州大道与金水大道交会处
靠近站点:民航路站
参考价格:均价13000元每平方米

地铁站旁的宜居大盘

开发商:河南谦茂置业有限公司
物业地址:高新技术开发区长椿路与莲花街交会处
靠近站点:河南工业大学站
参考价格:6600元每平方米
产品:涵盖高层住宅、大型商业、写字楼等多种物业形态。该项目户型齐全,目前正在售的主要为116、140平方米左右的大户型。
记者探访:从高新区整体态势看,这个项目有着丰富的宜居资源,在售楼部不少购房者表示,之所以选择谦祥万和城,

谦祥万和城
开发商:河南谦茂置业有限公司
物业地址:高新技术开发区长椿路与莲花街交会处
靠近站点:河南工业大学站
参考价格:6600元每平方米
产品:涵盖高层住宅、大型商业、写字楼等多种物业形态。该项目户型齐全,目前正在售的主要为116、140平方米左右的大户型。
记者探访:从高新区整体态势看,这个项目有着丰富的宜居资源,在售楼部不少购房者表示,之所以选择谦祥万和城,

谦祥万和城
开发商:河南谦茂置业有限公司
物业地址:高新技术开发区长椿路与莲花街交会处
靠近站点:河南工业大学站
参考价格:6600元每平方米
产品:涵盖高层住宅、大型商业、写字楼等多种物业形态。该项目户型齐全,目前正在售的主要为116、140平方米左右的大户型。
记者探访:从高新区整体态势看,这个项目有着丰富的宜居资源,在售楼部不少购房者表示,之所以选择谦祥万和城,

坐拥立体交通的商务帝国

绿地新都会
开发商:河南绿地置业有限公司
物业位置:郑东新区金水东路与东风东路交会处
靠近站点:七里河站
参考价格:均价13000元每平方米
产品:地铁沿线写字楼、临街商铺
记者探访:西邻东风南路与省政府,南侧是横穿郑州东西的主干道金水东路。且紧邻地铁一号线七里河站,交通非常便利。该项目被业内称为金水路摩天商务帝国,规划为3栋百米5A级写字楼,5栋双大堂企业独栋定制,2栋地标级甲级办公(1栋180米、1栋93米),以及金水路临街商铺、高端shopping mall。

绿地新都会
开发商:河南绿地置业有限公司
物业位置:郑东新区金水东路与东风东路交会处
靠近站点:七里河站
参考价格:均价13000元每平方米
产品:地铁沿线写字楼、临街商铺
记者探访:西邻东风南路与省政府,南侧是横穿郑州东西的主干道金水东路。且紧邻地铁一号线七里河站,交通非常便利。该项目被业内称为金水路摩天商务帝国,规划为3栋百米5A级写字楼,5栋双大堂企业独栋定制,2栋地标级甲级办公(1栋180米、1栋93米),以及金水路临街商铺、高端shopping mall。

便捷生活,人居、商务“零换乘”

东方国际广场
开发商:河南雅宝地产有限公司
物业位置:郑东新区金水东路与东风东路交会处
靠近站点:七里河站
参考价格:均价13000元每平方米
产品:房源为80~90平方米的两房、130~140平方米的三房,写字楼以及商铺

东方国际广场
开发商:河南雅宝地产有限公司
物业位置:郑东新区金水东路与东风东路交会处
靠近站点:七里河站
参考价格:均价13000元每平方米
产品:房源为80~90平方米的两房、130~140平方米的三房,写字楼以及商铺

郑州火车站

区域前瞻:更加宽阔的视野,同时纯落地的住宅设计也避免了以往城市综合体下商业所产生的嘈杂;90米超宽楼间距又能保证业主居住的舒适度;户型设计也极度俭省,布局合理,几乎做到了空间零浪费。
 除了住宅,升龙又一城商业广场也颇受关注,特别是地铁旺铺始终引发抢购热潮,因为无论是投资,还是自己经营,地铁和大学城带来的庞大消费人潮和消费实力,都不容小觑。

郑州大学站

开发商:郑州泽龙置业有限公司
物业地址:高新区科学大道与长椿路交会处
靠近站点:新郑州大学站
参考价格:7200元每平方米
产品:住宅主力户型为精致的两房和阳光三房,还有得房率较高的临街旺铺。
记者探访:这个项目是升龙集团在高新区唯一的一个超百万平方米大盘,在设计上有诸多创新之处。比如,大面积绿地和园林规划让居住者有

郑州大学站

开发商:郑州泽龙置业有限公司
物业地址:高新区科学大道与长椿路交会处
靠近站点:新郑州大学站
参考价格:7200元每平方米
产品:住宅主力户型为精致的两房和阳光三房,还有得房率较高的临街旺铺。
记者探访:这个项目是升龙集团在高新区唯一的一个超百万平方米大盘,在设计上有诸多创新之处。比如,大面积绿地和园林规划让居住者有