



10月12日,第二批参加万科城体验之旅的幸运嘉宾启行深圳。

继首批郑州万科城体验之旅杭州站活动圆满落幕之后,10月12日,第二批参加万科城体验之旅的幸运嘉宾启行深圳。在为期两天的参观行程中,嘉宾们分别参观了万科建筑研究基地、万科中心、万科清林径、万科天誉以及深圳万科城等五座经典建筑杰作。伴随活动的逐步展开,本次同行的幸运嘉宾们分别从万科践行公益理念,以及其在人性化装修、贴心物业服务等多个方面,真切感受到万科集团29年来的辉煌发展历程。
郑州晚报记者 王亚平

寻脉深圳,感受万科“心”历程

万科城体验之旅深圳站完美收官

生态之心,践行可持续公益理念

坚持“让建筑赞美生命”的企业核心理念,在多年的发展历程中,万科集团始终用行动表达其对于自然、对社会的赞美和尊重。

万科建筑研究中心,是此次万科城体验之旅深圳站同行嘉宾们的参观首站。作为万科集团在住宅产业化研究,新材料和新能源利用方面的研发孵化基地,建筑研究中心拥有集团内部最为前沿的建筑科技成果。

在对基地的参观过程中,嘉宾们不仅对万科集团在住宅建造方面的技术成果折服,更多的则是对其在绿色环保、可持续发展领域所做思考的深度赞同。

例如在建筑研究中心内部开辟有由万科集团研发的生态人工湿地系统。该片湿

地作为基地在雨水收集、污水处理和生态植物研究方面的“试验田”,可以通过植物的新陈代谢,完成了对污水的再利用处理,实现生态系统的自我循环。

作为此次万科城体验之旅参观行程中的重要一站,万科中心同样引起了嘉宾们的极大兴趣。作为深圳市第一批建筑节能及绿色建筑示范项目,为减少对不可再生材料的使用,在万科中心内部大量采用了速生植物材料——竹子。中心内部的消音墙面、办公桌等全部以竹子作为建造原料,以“不使用一块木材”的方式,实现对自然资源节约和保护。路面采光孔的设计,则是通过在地面层开设由特殊玻璃材料覆盖的采光孔,利用光线漫反

射的原理,完成对地下建筑部分的光照补充。

此外,万科中心在设计建造过程中通过对主体建筑的全部架空,以“躺着的摩天楼”的建筑形态,赋予了地面更多创造活力。建筑下直接开发为公园,通过开辟环湖跑道、篮球场等运动场地,实现了对土地的多元化利用,并向公众免费开放,将热爱运动的万科基因传递至周边居民的生活习惯中。

“是建筑,也是公园。很赞同万科中心这种‘还地于自然’的理念。不论对于生态,对于社会都是一种进步。”参加体验之旅的刘先生对此次活动感触颇深,“爱护自然,回馈社会是每个企业应该完成的使命,万科真的做到了。”

精研之心,改善业主居住点滴

万科集团始终认为:建筑,不仅是生活的居所,更是心灵的堡垒。29年的思考与进步,万科对业主心灵与生活的呵护,已经融入了对产品品质的提升与物业服务两个方面。

作为国内最早做装修房的企业之一,万科集团在住宅装修领域形成了自己“全面家居解决方案”的装修标准体系设计理念。此次万科城体验之旅深圳站特意为嘉宾们安排有对万科天誉项目装修样板间的体验环节。在每套产品的入户门口,万科都设计建造有方便业主放置随身物品的玄关收纳空间。玄关处的鞋柜被划分为放置短鞋、长靴、鞋油等物品的多种空间,实现对业主生活的

人性化呵护。而在室内“看不见”的空间方面,万科则为每一套装修房都配备了家庭新风系统。即使在门窗关闭的前提下,也可实现与室外空气的过滤通风,关爱业主的每一次呼吸。

对于业主入住后的服务工作,万科物业则秉承“多做一点点”的专业理念,用心做好有关业主幸福生活的点滴体验。

在参观万科清林径项目的过程中,“关注细节”成了万科城体验之旅深圳站嘉宾们对万科物业最多的赞美。万科物业特别在社区内的园林步道处规划了健康跑道的起止点,帮助业主培养强健的体魄,愉悦的心情。

考虑到业主生活的便利

性,在深圳万科城内部建设有幸福驿站、第五食堂等万科物业自建自营的社区生活配套。幸福驿站作为方便业主生活的重要配套,在业主入住后可直接提供邮件代收,家政服务等工作。第五食堂则是万科为业主提供的一处家常餐饮服务的场所,旨在保证业主的科学膳食、合理饮食。未来,幸福驿站、第五食堂等服务也将随万科物业其他优秀基因一起入驻根植郑州万科城。

产品的人性化设计,物业的贴心呵护,已成为了万科集团令人瞩目的成就。正如一名客户在万科城体验之旅结束时所表达的:用心于每一件小事,万科正是从细微处缔造了自己的地产神话。



■重磅点击

开拓之心 弄潮地产29载

自1984年成立以来,从最初的破土萌生,到“目前国内最大的专业住宅开发企业”的领袖地位,万科集团始终怀着一颗开拓之心,推动企业规模实力的迅速提升。作为中国房地产行业领域的领跑者,迄今为止,万科已经将多个行业开创性称号收入名下:国内地产史上第一个样板间,第一个人车分流社区……以行业引领者的姿态,万科集团在提升市场专业化等方面发挥着其积极的影响力,弄潮中国地产29年。



深耕之心 万科十月秋收中原

作为万科集团进军郑州打造的首个千亩大盘,万科·美景万科城具备纯正万科血统,320~90㎡恢弘体量,且涵盖住宅、商业等多重业态。项目位于郑州高新区科学大道与西四环交会处,依托周边教育、医疗、商业、公园、交通的完善配套,一期全新推出75㎡全能两房,80~90㎡灵动三房,以优越舒适的生活尺度,郑州万科城将成为郑州人民值得骄傲的一处繁华居所。

据悉,10月26日万科城体验营销中心、样板示范单位即将盛大开放。满怀对未来郑州幸福人居的憧憬与期待,郑州万科城以万科集团品质基因,献给郑州最幸福的家庭。

