

TOP 地产 | 行业



新田城II期·住福总规鸟瞰图

祝福美好生活 “住福”山水美地 新田城II期·住福 开启福居时代

■ 资讯

林溪湾二期法式别墅热销



林溪湾开盘

10月13日,五星级会馆林溪湾,“盛启林溪,湾献中原”林溪湾2013年开盘仪式如期举行。短短两个小时,林溪湾所推出的房源即完美售罄。

现场,各界翘楚齐聚一堂,进行思想的碰撞、智慧的交融、能量的汇聚,使得整场活动更似一场豪门权重的圈层盛宴。

在开盘选房的同时,还穿插了丰富多彩的节目,优雅舒缓的爵士乐、梦幻灵动的钢琴演奏、奢华的外籍模特走秀等,而现场奢侈品大奖的抽取更是将客户的情绪推向顶点。

据悉,林溪湾3年来一直保持热销势头,无愧为中原豪宅领袖。

分析林溪湾成功原因,除了项目所在龙湖宜居教育城先天自然生态和交通区位优势明显、近年来区域价值不断攀升外,最主要的是林溪湾准确把握了中原权重阶层在积累财富后渴望匹配其身份豪宅的需求,凭借领先中原的规划设计理念以及对产品细节的严谨把控,林溪湾很好地满足了这部分高端客户需求,不仅赢得了他们的青睐和厚爱,也赢得了整个业界的认可和尊重。

据记者了解,林溪湾二期,秉持“殿堂级”标准,重金聘请世界顶级团队强强联合,将纯正法式造园手法与世界顶级造墅工序糅合,锻造出全新的法式殿堂级原墅群;与此同时,集团斥资近2亿,同步推动会馆、景观、物业三线升级,旨在为中原权重阶层打造心中所向往的福祉盛境。

为答谢客户厚爱,林溪湾230~500平方米殿堂级法式纯墅限量加推,产品形态有新派类独、天阔联排、电梯叠墅。郑州晚报记者 王亚平

9月20日,新田城全新II期住福拉开神秘的面纱,正式推出叠加别墅、花园洋房、90墅等当前市场最为稀缺但同时最受客户关注的产品。

借助区域价值的深度体现、项目区内的自然山水资源、新田城一期逐步完善的项目配套等优势,新田城II期住福自入市起就站在了市场的高点,以宜居、宜养生、宜休闲、宜投资的全功能居所姿态赢得了客户的期待。见习记者 何岳川

优化产品品质 满足居住需求

新田城II期住福限量推出百余套珍藏房源,产品包括花园洋房、叠加别墅两种户型。

在新田城展示中心,记者看到络绎不绝的看房客户与置业顾问进行着交流。据该项目营销总监白强国介绍,来访的客户中一部分是已购买新田城一期住宅的老业主推荐而来,一部分是被新田城的山水美景和优良品质的住宅所吸引来的新客户,目前的认筹形式再次验证了新田城项目本身在产品、环境、配套方面的巨大魅力。

据了解,本次新田城II期·住福所推出的产品是新田置业综合新田城一期产品的设计经验与市场反响后,特别针对目前市场需求再次深化设计后的作品。除延续一期产品的品质、风格、景观外,II期住福更注重户型的实用性与舒适度,力求使产品能为客户营造出更为舒适的田园生活环境。II期住福的产品以目前市场最受追捧的花园洋房与叠加别墅为主,户型包括从三房平层花园洋房、五房复式花园洋房到叠加别墅的多种户型,更好地满足了业主三代共居、阖家聚福的置业需求。

完善配套资源 祝福美好生活

2013年,新田城项目周边的交通状况在原有的“七横四纵”立体交通网络基础上得到了进一步的完善。

3月份,航海路自秦岭路至西四环全程高架快速路正式通车,设计时速80公里,自闹市8分钟即可到达西四环;9月份,陇海路西延至新田大道,与绕城高速交会完成;同期,郑州西南区域最大的公交场站落户新田城项目区。

可以看出,新田城全方位的交通网络已经构建完成,能够满足项目内所有业主的不同交通需求。

在教育资源上,新田城从

立项之始就专注引入优质教育配套,一线知名幼儿园、郑州一中实验初中、北大附中河南分校洞林湖校区、河南理工大学万方科技学院洞林湖校区一一落户其间。其中,郑州一中实验初中已于2012年9月正式开学,2013年招生情况持续火爆,短短的招生期内即实现满员入学。

作为宜居健康城配套的“三院一校”建设工程,目前郑州市妇幼保健院、郑州市骨科医院、郑州市中医院已经开工建设,郑州卫校的建设也即将拉开帷幕。高品质的医院能够真正地为新田城业主提供充分的医疗

保障。

该项目规划中的百货、超市、商业步行街正处于新田城II期·住福范围之内,包含3层风情商业街和高档酒店区。同时,还将利用地块高差布置建筑,形成有趣的、富有主题感的商业街区。已与公司达成战略合作的欧洲第一大酒店集团雅高集团和全球规模最大的电影院线运营商万达电影院线,作为强有力的高端配套也将在二期产品中展现丰姿。新田城项目完善的商业配套将在新田城II期住福中逐步得以实现。

住福之地,住则得福

记者了解到,该项目区南侧紧临千年古刹洞林寺,该寺距今已有1800多年历史,据史料考证,明太祖朱元璋幼年曾在此修行,龙脉所在,宝地雄风。目前,洞林寺在少林寺的增容扩建下,香火日益旺盛,10月20日,每年一度的万人祈福暨放生盛会将在洞林寺启幕,为项目区聚集福气,带来更加繁盛的文化享受。

该项目区向南数百米即是已于国庆节期间落成开放的滨湖公园,沿湖走过,山、水触手可及,自然之美就在身

边。10月1日,新田城着力打造的以“都市生态农业,休闲观光农园”为定位的农夫乐园正式开园,马赛庄园摄影基地、观光农园、体验农场、农家乐等游玩项目为业主及郑州市民提供了又一个周末休闲场所。身居景区的诱惑,让人们有了更多期待入住新田城的理由。

携洞林寺紫气东来、聚福宝地的福缘,揽洞林湖山水美景于榻侧,难怪有客户感叹:新田城II期·住福不愧其“住福”之名,住则得福。

■相关链接

10月11日,九三学社郑州市委一行来到新田城的洞林新村社区,开展“同心·助老”健康义诊活动。九三学社郑州市委员会相关领导及九三学社郑州市委的医学专家等参加了此次活动。新田城

项目总经理彭振严接待并致欢迎辞。

彭振严说,感谢九三学社郑州市委的领导、专家,为洞林新村社区的老百姓送温暖、献爱心,这充分体现了对民生的关注和群众的关心。九三学

社郑州市委员会副主委舒安娜在讲话中说,九三学社郑州市委此次走进洞林新村社区开展“同心·助老”健康义诊活动,得到了大家的广泛支持,用实际行动实践了弘扬尊老、关爱老人的传统美德。