



## 龙子湖——打造全省最具活力的科研创意高地 系列报道之二

# 龙子湖画卷

建设用地 13.28 平方公里,形

未来将建造 29 处免费湖滨公园,教育、医疗、文

### ■核心提示

高校陆续入驻,企业陆续签约,加上湖心岛地块开发正在火热进行,龙子湖区域投资环境开始受到各界高度关注。而其科学前卫的规划让龙子湖发展蓝图越发清晰,投资价值日益凸显。

郑州晚报记者 张竞昉  
胡审兵 马燕

### 案例

财大整个学校主体全部移至新校区已达 2.6 万人

“前几天,财大幼儿园正式开学,我孩子就在那里上小班。孩子的教育问题解决了,我们一家三口就都搬过来了,今后,再也不用早起晚归赶班车奔波了。”谈及河南财经政法大学龙子湖校区的快速发展,该校徐斌老师不禁发出“学校真是一天一变样”的感慨。据介绍,今年秋季开学,财大全部教学重心、行政系统已经全部搬到了新校区。目前,在校学生已达 2 万余人,天然气、暖气等基础设施也已基本完善。

据河南财经政法大学新校区建设指挥部王华老师介绍,该校龙子湖校区是从 2009 年 4 月份启动建设的,同年 6 月正式开建。当时,整个校区的规划是 2 万人的规模,2010 年底、2011 年初,原河南财经学院与政法干部管理学院合并组建后,教育厅批复新校区规模三万五千人,校园建设进入快速发展阶段。

王华老师介绍,2010 年 9 月,校区建设完成 16 万平方米,2011 年 9 月达 31 万平方米,截至今年,已达到 45 万平方米。“这些只是校舍、办公、科研区,加上三十六七万的配套,如今已建成 80 万平方米。”随着建设的快速进行,师生也开始陆续入住,2010 年 10 月,首批 1.2 万名新生搬至新校区学习,2011 年 9 月是 2.2 万人,今年,截至目前已达 2.6 万人,整个学校主体全部移至新校区。按照新校区 3 万人规模的远景规划,不久的将来,将完成 66 万平方米的校区建设。



龙子湖日景鸟瞰图

### 现状

#### 高校园区人气越来越旺 配套设施逐渐齐全

按照规划,龙子湖北片区是环境优美、交通便捷、配套设施完善的宜居生活区;龙子湖南片区是集行政办公、体育、文化娱乐、居住为一体的,提升城市出入口形象的体育文化中心;龙子湖湖心岛则是水系环绕、生态良好、功能完善的高校园区综合服务中心。

河南大学国际学院、河南农业大学、郑州航空工业管理学院、河南中医学院……作为郑东新区的重要组成部分,目前,已有 15 所高校、22 万师生陆续入

住龙子湖高校园区。与河南财经政法大学一样,近年来,园区内高校迅速发展,随着学、吃、住、购等基础配套设施的不断完善,入住园区师生的逐渐增多,龙子湖高校园区的人气也越来越旺。据了解,入住龙子湖高校园区的 15 所高等院校中,有 14 所大学已招生,在校师生规模超过 15 万人,现有教职工 14070 人。自 2005 年 9 月招生以来,已为国家培养大学生 14 万名,是河南省乃至全国重要的人才战

略高地及人才输送基地。

“第三食堂马上完工开业,校园商业街越来越热闹,综合服务中心正在紧锣密鼓地建设中,校医院也在逐步完善,不久的将来,除了面向校内师生之外,还将对外开展医疗服务。”徐斌老师说,以前生活不太方便,学校老师基本上都是在老校区附近住,在龙子湖校区上班,上下班乘坐班车,早出晚归很辛苦。如今,财大已有过半老师把家搬到了新校区,“这边交通便利,空气、环境都不错,如果生活方便

了,孩子的教育、医疗等问题都解决了,老师们当然乐意过来生活啊。”徐斌老师说。

据了解,财大幼儿园已于今年正式开学,面向龙子湖园区内的 11 所高校招生,“招生规模是 15 个班,按每班 50 人的班额计算,每年可以接纳 750 名幼儿入学。今年首次招生已经招了一半,开了 7 个班。”另外,新校区的田径、网球、篮球场已经全部建设完毕,综合体育场也将在两年之内建成并投入使用。

### 定位

#### 人均建设用地 81.97 平方米 形成“四区、两心”

据了解,龙子湖规划公共设施用地 268.05 公顷。在北部高校园区综合配套居住区内,规划布局 L 型片区级综合生活服务中心,在各居住区中心布局居住区级商业服务中心区,以各主要交通通道相连,形成“生活服务网络”;在湖心岛规划布置高校园区基础设施共

享及产业园区,形成整个龙子湖地区公共服务中心;体育用地、文化娱乐用地主要结合龙子湖南片区轨道交通 1 号线站点布置;合理配置医疗卫生用地。其中,湖心岛区域规划地块容积率最高为 9.1,平均容积率控制在 2.5 以内。

按照规划目标,龙子湖地区

建设用地规模为 13.28 平方公里,居住人口 16.2 万人,人均建设用地 81.97 平方米。形成“四区、两心”的功能布局结构。其中,“四区”是指北部高校园区综合配套居住区、河南大学国际学院、湖心岛高校园区基础设施共享及产业园区、南部体育文化

中心片区。“两心”是指在北部高校园区综合配套居住区内,规划布局的 L 型片区级综合生活服务中心;依托南部体育文化中心片区,形成的市区级体育文化中心。

规划绿地面积 329.02 公顷,其中,公园绿地 154.89 公顷,防护绿地 174.13 公顷。