

龙子湖——打造全省最具活力的科研创意高地



正在描绘

形成“四区、两心”

文化等服务设施正逐步完善



展 教育、医疗、文化等服务设施逐步完善

中小学、幼儿园建设

如今,龙子湖区的基础教育条件仍然薄弱,随着发展的日新月异和人气几何倍数增长,将无法满足入住人员的需求。不过,这些问题都将随着龙子湖区的快速发展迎刃而解。

据了解,龙子湖区规划初级中学5所,生均用地指标不应小于20平方米,学校规模一般控制在30班

以上,占地规模一般不应小于30000平方米,每班不应超过50座。另外,规划高中3所。规划小学9所,生均用地指标不应小于13平方米,学校规模控制在24班以上,占地规模不应小于14000平方米,每班不应超过45座,校门不宜开向城市主干道。规划幼儿园20所,其中规划6班幼儿园16所,用

地面积不低于2700平方米,生均用地指标不低于每生15平方米;规划9班幼儿园2所,用地面积不低于3240平方米,生均用地指标不低于每生12平方米;规划12班幼儿园2所,用地面积不低于4320平方米,生均用地指标不低于每生12平方米。每班不应超过30座。幼儿园服务半径为100~300米。

医疗卫生设施规划

有好的身体,才能保证工作好、生活好,一直以来,看病问题都是市民关心的民生热点。医院、社区卫生服务中心、卫生站……这些医疗卫生机构,龙子湖园区都有专门的规划细则。

据了解,龙子湖园区内规划医院3所,占地面积15.36公顷。规划区设置社区卫生服务中心3处,每处社区卫生服务中心服务人口5万人左右,可与医院合建,占地面积不小于3000平方米,建

筑面积2000~3000平方米。按照居住人口规模,规划区内可划分为11个居住小区,规划区内共设11处卫生站,安排在距离门诊所用地较远的居住用地内,建筑面积不小于300平方米。

文化体育设施规划

除了环境优美的湖心岛、生活便利的生活区、高端大气的写字楼,以及完备的医疗、教育条件,丰富的文化活动也是完美城市生活不可或缺的重要组成部分。

按照规划,园区内将设3处文化活动中心,服务内容包括:小型图书馆、科普知识宣传与教育;影视厅、舞厅、游艺厅、球类棋类活动室、科技活动、各类艺术训练班及青少年和老年人学习活动的场

地、用房等。宜结合或靠近居住区级中心绿地布置,每处用地面积为8000~12000平方米。

另外还有7处文化活动站,安排在距离文化娱乐用地较远居住用地内,用地面积400~600平方米。服务内容包括:书报阅览、书画、文娱、健身、音乐欣赏、茶座等,主要供青少年和老年人活动。在建筑布置时应考虑公共开放空间的设置。文化活动

站宜结合小区绿地和社区管委会布置,并利用室外绿地设置室外文化广场。

北部居住片区规划设置居民体育运动场馆1处,占地2.3公顷。南部片区设置体育中心1处,占地41.1公顷;设置河南省残疾人联合会体育用地1处,占地3.4公顷。每个独立的居住小区和社区公园内,均设置一处居民健身设施。

其他公共配套设施

根据龙子湖区的公共设施用地布局形态,区内将集中设置一些为居民提供配套服务的便利店、农贸市场、储蓄所、社区管理、文化活动、医疗卫生、会所等各类居住区公共设施。

其中,商业服务中心主要布局在道路两侧。居住小区结合社

区中心用地,集中设置餐饮、综合百货、书店、理发店等商业服务设施。便民店临城市道路的居住地块,采用临街门面的形式或地块内部综合楼的形式,安排社区级的商业服务设施,包括日用、五金、百货、菜市场、市场管理等便民店社区服务。

另外,每个小区配置一个社区服务中心,居住区也可合并设置,建筑面积为200~300平方米,用地面积300~500平方米,服务半径不超过1000米。服务内容包括家政服务、中介咨询服务、老年人服务及护理中心、残疾人托养所。

畅想

一、29处湖滨公园均免费

据介绍,未来,龙子湖将建造29处免费湖滨公园,供市民散步、健身。

根据《龙子湖湖滨公园规划设计方案》,龙子湖外环绿带全长6.2公里,内环绿带全长4.2公里;北侧两条引水渠均宽25米,分别由20米宽的绿带及5米宽的渠组成,属于纯景观水域;南侧绿带宽36米。

4个湖心岛——沁春岛、怡夏岛、悦秋岛、悟冬岛分别体现春、夏、秋、冬植被景观。

湖滨公园绿地定位于集生态休闲、健身、娱乐等多种功能于一体的滨水公园带。它是龙子湖地区整体发展的亮点,拉近校园与水的距离,拉近高校间的距离,为大学城学院文化的发展提供一个动感的舞台。

湖心岛绿化带内环路滨水绿地为湖心岛亲水景观带,其中包含文化艺术、商业游憩、生

态运动、生活休闲4个区域。外环路滨水绿地为校园亲水景观带。

二、湖滨公园设自行车租赁点

为给市民提供一个休闲、亲近大自然的环境,设计方认为,湖滨公园交通应采用“绿色慢行系统”,即自行车道、散步道、亲水场地、林荫广场等。

规划的步行体系将渗透到湖滨公园的各个景点、广场、亲水平台及码头。以提高绿地的利用率为宗旨,整合后的滨河步道兼具巡河及游赏功能。

另外,自行车道与步行体系中的一级路结合,同时还将在园内设置自行车租赁点。

三、喝咖啡、玩轮滑都有去处

结合龙子湖周边用地特征,湖心岛各公园设置各类服务中心及游憩点。

而在未来人群活动较为集中的区域,设置小型集散场地并提

供餐饮、小商店服务。

樱花广场:大型的亲水开放空间,也是大学城形象展示的重点区域,提供一个滨湖漫步、交往中心。

滨湖水吧:文化沙龙场所。

消暑花园:消夏休闲的好去处,布置餐饮、休闲设施,形成各类咖啡、酒吧休闲场所,并同亲水台阶、滨湖大道连成一体,形成一道富有动感的滨湖风景线。

滨湖大道:观湖休闲区,商业购物环境外的休闲集散地。

自发运动区:街球、滑板、轮滑……滨湖区域设置了集中的场地满足各种自发性户外运动。该区的设计将为大学城高校的学子提供一个展示自我的竞技平台。

康体花园:以休闲健身为主题的康体花园、风箏坪等空间主要面对湖心岛内的专家公寓,为专家提供户外休闲、散步、慢跑、小憩等活动空间。

区位优势明显 催生高端写字楼

浓浓的书香气息,加上陆续签约的科技创意企业,让湖心岛稀缺的写字楼资源备受青睐,而这里也是郑东新区乃至郑州区域定位中独具特色的地方。随着大量房地产企业在湖心岛区域拿地,这里的写字楼项目正在受到入驻企业和投资者的关注。以正商开发的“四大铭筑”为例,四大写字楼项目位于湖心岛四大核心位置,项目之间有明显的差异性。而目前正商集团主推项目——学府广场,也是整个龙子湖区域的首开项目,具有很强的“原始股”投资价值,项目配备了14部电梯和近千个停车位,从自身配套方面真正做到了5A写字楼应有的标准。“四大铭筑”作为龙子湖腹地湖心岛首开项目,结合整个区域良好的生态办公条件和区域12高校文化氛围的营造,未来的价值不可限量。