



三季度 GDP 同比增长 7.8%

据新华社10月18日电 国家统计局18日发布数据,三季度中国经济同比增长7.8%,增速比二季度反弹0.3个百分点。

初步核算显示,前三季度

全国国内生产总值为386762亿元,按可比价格计算,同比增长7.7%,增速比上半年反弹0.1个百分点。其中,一季度增长7.7%,二季度增长7.5%,三季度增长7.8%。

“国民经济呈现稳中有升、稳中向好的发展态势。”国家统计局新闻发言人盛来运在国务院新闻办公室举行的新闻发布会上说。

盛来运认为,下一阶段要

紧扣主题主线,下更大的力气促进改革开放,下更大的力气调结构、转方式,进一步激发市场活力和长期发展的内生动力,促进国民经济持续健康发展,打造中国经济升级版。

前三季度 郑州市区商住房卖了62449套

核心提示

昨日上午,郑州市住房保障和房地产管理局召开新闻发布会,通报了2013年第三季度郑州市房地产市场运行情况,前三季度郑州市区商住房累计卖了62449套,比2012年同期少卖3721套;前三季度市区房价每平方米7458元,比2012年同期每平方米上涨了1025元。 郑州晚报记者 胡申兵



特点

商品住房投放比重有所提高

第三季度,市区商住房投放比重为65.84%,较第二季度提高5.31个百分点,较去年同期提高9.58个百分点。

市住宅与房地产业协会秘书长叶琦分析认为,针对前期郑州房地产市场非住宅投放较多、商品住房供应暂时性不足的情况,政府职能部门一方

面通过行政手段对房地产市场结构进行调整,利用各种政策鼓励开发企业加大中小套型商品住房投放力度、加快投放速度;另一方面通过媒体等宣传手段,使开发企业及时了解市场情况,主动调整产品结构与开发节奏,适应市场的需求和变化。

市区商住房销售热度减退

第三季度各月市区商住房销售面积分别为62.82万平方米、86.39万平方米、60.02万平方米。

叶琦分析,本应是楼市“金九”的9月份,商品住房销售下滑明显,原因主要有两个方面:一是9月1日,郑州市新的调控政策措施出台后,按照住房价格控制目

标新的要求,需要开发企业重新申报未售出商品住房的销售价格,部分房地产开发企业持观望态度,未及时申报新的销售价格造成无法销售;二是新调控政策措施的出台,对部分消费者的市场预期产生影响,理性购房意识有所加强,恐慌性购房现象开始缓解。

二手房交易冲高回落

全市二手房交易量在第二季度达到创纪录的190.24万平方米之后,第三季度开始回落,第三季度全市二手房交易面积环比下降34.96%,其中市区二手房交易面积环比下降

27.21%。二手房交易量虽有回落,但全市的月均二手房交易量为41.25万平方米,市区为33.26万平方米以上,明显高于去年同期全市31.57万平方米和市区24.86万平方米的水平。

后市走势

今年底或明年上半年逐步得到有效缓解

专家分析认为,郑州市在出台新的稳控房价措施时,将中小套型住房达到总套数70%的普通商住房项目纳入了保障性住房行政审批快速通道,普通商住房项目投放速度加快,前三季度郑州市商住房新开工面积增幅达到46.4%,将对明年下半年和后市形成有效供给。同时,城中村改造项目年底前将有300多万平方米的中小套型普通商

品房陆续投放市场。在土地供应上,土地供应将明显增加,第四季度可供的住宅用地至少达337公顷,是今年前三个季度的76%。

叶琦分析,随着各项政策效应的叠加和递增,我市商品住房的暂时性供求紧张局面,将在今年底或明年上半年逐步得到有效缓解,届时将有望呈现出供求基本平衡、价格基本稳定的局面。

工信部奶业重组方案揭盖: 只留50家配方奶粉企业

近日,记者从乳业人士处获得一份工信部编制的国内婴幼儿奶粉行业重组方案(报批稿,尚待最终定案),目标是5年后,国内企业整合为50家左右,前十大国产品牌奶粉集中度超过80%。

在这份《推动婴幼儿配方乳粉行业企业兼并重组工作方案》中规划:第一阶段为摸底调查;第二阶段培育10家年销售收入超过20亿元的大型企业,前10家国内品牌集中度达到65%;到2018年底第三阶段工作完成,形成3~5家销售额超过50亿元的企业,最终配方奶粉企业整合到50家左右。

工信部在方案中推出税收优惠、财政扶持、金融综合授信、发行股票和债券和被兼并企业土地开发收益5项政策措施和保障。此前消息称,国家有关方面将会通过税收优惠、财政补贴和贷款等方面给予300亿元的资金支持。

该最终方案将会在10月份公布。乳业分析师宋亮表示,最终方案不会有太大更改,但是担心这次整合方案的落实情况,国家财政能否拿出那么多钱是一个关键。 据《21世纪经济报道》

铁矿石期货 昨日在大商所挂牌交易 我国期货品种增加到36个

本报讯 昨日,备受各方关注的全球首个实行实物交割的铁矿石期货合约,正式在大连商品交易所挂牌交易,这标志着中国作为全球铁矿石贸易中心终于拥有了自己的铁矿石期货品种。这也是今年继动力煤、石油沥青、国债等品种之后,国内市场又一“重磅级”大品种。铁矿石期货是大商所上市交易的第11个期货品种,也使我国期货品种增加到36个。

同时,证监会新闻发言人18日称,证监会日前批准郑州商品期货交易所开展粳稻、晚籼稻期货交易,同时批准大连商品交易所开展纤维板、胶合板期货交易。

然而,近期连续上市的期货品种,让业内人士担心市场资金能否跟得上,市场活跃度能否保持。业内人士认为,目前,新上市的期货品种几乎都遵循着首日活跃,随后递减的规律。

郑州晚报记者 徐刚领

数据

前三季度全市房地产开发额993.3亿元

据市统计部门初步统计,前三季度,郑州全市累计完成房地产开发投资993.3亿元,同比增长28.8%,

增速较去年同期提高10.2个百分点。房地产开发企业资金到位1592.1亿元,同比增长26.1%。

商住房累计可售面积394.65万平方米

截至9月底,市区商品房累计可售面积为1193.68万平方米,同比增长54.45%。其中,商品住房累计可售面积为394.65万平方米,同比增长

8.83%;市区非住宅累计可售面积达到799.03万平方米,创下历史新高,同比增长94.77%,占到商品房累计可售面积66.94%。

全市保障房建设超额

截至9月底,全市保障性住房已开工建设45885套,占省定任务量的100.08%。其中经济适用房新开工33.08万平方米,3786套,竣工7.7万平方米,856套;廉租住房竣工

0.78万平方米,170套;公共租赁住房新开工131.79万平方米,25444套;棚户区改造完成拆迁面积177.09万平方米,完成拆迁户数8713户,新开工建设191.38万平方米,16655套。