



新郑市薛店镇: 立足区位和产业优势 建设美丽幸福新薛店



薛店镇常刘社区一角

步入新郑市薛店镇,你会发现薛店像一幅主色调为蓝色和绿色的风景画,或者是一首创业激情和生活惬意交相融汇的诗。薛店镇以中心镇区为带动,组团道路为框架,围绕产区互动、三化协调,构建了“一心两轴三片区四社区”的空间布局。牢牢把握“强投资、夯基础、调结构、求提升”总基调,持续推进三大主体工作,着力打造郑州航空港经济综合实验区功能配套服务区、郑州市“三化”协调发展示范区。在不久的将来,展现在人们面前的薛店,将是一个以商贸物流业为主导、以高端服务业为支撑,融生产服务、居住休闲为一体的现代智慧、生态宜居、美丽幸福的新薛店。 郑州晚报记者 邓红超 王战龙/文 王银廷/图

一个社区,一个企业,一个家庭两个人就业

秋日阳光下的常刘社区,几十栋小洋楼依次展开,一片片游园绿地镶嵌其中,中心广场上的喷泉更是为雅致的社区增添了几分灵动,仿佛置身陶渊明诗中的桃花源里。社区内,卫生所、超市等一应俱全,和社区一路之隔,便是小学和中学。

常刘社区属于薛店镇第一社区南组团,整合了常刘、薛集、草庙马三个行政村,现已建成一期,296户村民入住。50多岁的常书松便是其中之一,他原是常刘村本分种地农民,新社区建成后,“转业”为社区物业管理人员。

社区紧邻中原食品工业园,现有白象、胖哥等食品企业80多家,就业岗位1万多个,现在社区有80%的劳动力在食品工业园内打工。

在社区门口,写有“一个社区,一个企业,一个家庭两个人就业”的牌子格外醒目,像老常一家7口,5口人上班挣钱,两个儿子及媳妇在镇上的工业园区上班。

常刘社区是薛店镇新型社区建设的一个缩影,薛店镇辖区56平方公里,20个行政村,48个自然村,129个村民组,9250户,35683人。

新型城镇建设中,薛店镇按照“政府主导、规划引领,产业支撑、市场运作,村级主体、群众自愿”原则,围绕“四个一”——建一个新型社区、依托一个支柱产业、引进一个特色项目、创新一套社会管理机制,把全镇20个行政村整合为4个新型社区。

每个社区都按照“六通十有”进行标准化建设——通公路、自来水、电、有线电视、宽带、天然气;有社区公共服务中心、标准化卫生室、连锁超市、文化活动室、科技文化中心、小学和幼儿园、养老院、特色农民创业园、污水处理厂、现代金融服务。

薛店镇党委书记郭伟斌介绍,村民不仅要住进新社区,更重要的是享受“新服务”——延伸城市功能,让将来住进新社区的居民不出社区就可以和城里人一样享受就学、就医、养老、购物、就业的便利。

未来的薛店将是一个“居住环境、公共服务、就业结构、消费方式”的城市化田园城镇。

项目带动,推动园区集群发展

食品工业是薛店镇的产业优势,走在薛店镇,一不小心就可能邂逅食品界中的“大腕”,好想你、雏鹰农牧、白象食品等。

新郑的中原食品工业园就坐落在薛店镇,和镇区交错相生。中原食品工业园始建于2002年,规划面积33平方公里,是河南省重点产业集群、郑州市重点产业集聚区。

目前,园区聚集了雏鹰农牧、雪花啤酒、好想你枣业、白象食品等龙头食品及配套企业126家,其中规模以上企业32家,上市公司4家,世界500强企业2家。基本形成了以食品加工为主导,包装印刷、仓储物流、商住服务等配

套产业并存的产业发展格局。

近年来,中原食品工业园按照“强投资、夯基础、调结构、求提升”的总基调,不断壮大主导产业,推动产业集聚发展。

据了解,今年园区共承担省级重点项目8个,郑州市重点项目1个,主要有投资6.7亿元的白象二期,道路基础已开挖;投资23亿元的好想你红枣产业园加工车间正在做基础;投资9.8亿元的雪花啤酒土地正在平整,厂区部分道路已建成;投资6亿元的雏鹰农牧饲料加工、生猪屠宰及熟食加工项目车间主体基本完工,计划今年11月投产。新签约了河南金星啤酒、绿能LNG、标准

化厂房等重大项目5个,总投资达74.7亿元,目前正在进行征地及地表清理工作。

“项目建成正式运营后,年直接创税1个多亿,可增加就业6万多人。”相关负责人说,以白象二期项目为例,建成后,年收入预计超过15亿元,年上缴税金过亿元,直接带动就业人数超过2800人。

数据显示,截至今年上半年,园区共完成固定资产投资14.2亿元,同比增长30%;规模以上企业主营业务收入完成70.22亿元,同比增长23%;实现税收1.3亿元,同比增长29%;保障建设用地2404.7亩;从业人员达16008人,新增从业人员1008人,同比增长10%。

完善基础设施“筑巢引凤”

根据规划定位,薛店镇依托区位优势,抢抓郑州新郑国际机场扩建和富士康集团落户航空港区的发展机遇,大力发展新型工业、商贸物流业、现代服务业等配套产业,着力建设多业态、综合性、现代化的临空经济区。

据了解,薛店镇在大力发展产业的同时,不断加大对基础设施的建设投入。先后投资修建了神州路、莲花路、世纪大道、解放北路等道路,完成两侧生态廊

道拆迁16万平方米,绿化面积80万平方米。

另外,今年又拓宽、新建了6条交通道路,其中1条八车道,5条六车道,目前已全面开通。同时,新建污水处理厂1座,正在施工,新建自来水厂、变电站正在设计规划。

近年来,先后构建起“六纵七横”的城镇道路网络,并完成了供水、供电、污水管网等基础设施的升级,强力提升了园区的承载能力。

薛店镇党委书记郭伟斌说,薛店镇将抓住国家加快推进产业集聚发展的难得机遇,积极争取更多项目获得上级政策、资金支持,积极对园区进行升级改造,筑巢引凤。

着力抓好现有的S102拓宽、中华北路北延、世纪大道北延、酒王路、莲花路等道路交通建设,启动草花路、樱花路等路网规划设计,将电力、燃气、污水等配套设施纳入统一规划,不断增强镇区承载能力。

打造中原经济区经济强镇、“三化”协调发展示范区

在推进“三化”协调发展过程中,薛店镇以“规划先行、产区互动、三化协调”为原则,以新型城镇化为引领,通过算好土地指标、农民利益、资金运作、就业岗位、粮食生态和社会保障“六本账”,全力推进新型社区建设,走出了“一个社区一个企业、一个家庭两个人就业”特色之路。

按照“一个社区一个企业、一个家庭两个人就业”的思路,形成了“一中心两轴线三片区”的

“三化”协调发展格局。

“一中心”,即新公共服务中心,在这里,区域内规划了两个新型社区及富士康安置区,配套建设有学校、医院、银行、农业服务中心等公共服务机构,为周边新型社区提供便捷服务。

“两轴线”,即以解放北路和省道S102两侧好想你枣业、瑞泰科技、雏鹰农牧、郑州国际石材物流园等上市公司为带动的产业带。

“三片区”,即老镇区商住服务区、商贸物流区、新郑红枣保护区和现代生态农业示范区。

目前,新型社区建设已全面启动。按照郑州市的要求,薛店镇计划通过两年建设,完成新型社区建设任务,城镇化率达到90%以上,实现财政收入、集体收入、人均纯收入“翻一番”。

一个中原经济区经济强镇、开放名镇、“三化”协调发展示范区将呼之欲出。



有机农场里一位工人正在给蔬菜浇水