

龙子湖——打造全省最具活力的科研创意高地 系列报道之三

大学城人才济济,地铁1号线和6号线的交会,五年后的龙子湖,有望成为

核心提示

随着高校园区的投入使用以及多个科技研发、文化创意类项目的签约,基础设施、配套环境的大大改善,加上政府出台的各种优惠的政策措施,郑东新区龙子湖区域逐渐成了一片投资热土,正受到开发企业以及外来企业的高度关注。郑州晚报记者 胡审兵 马燕

企业

天时、地利、人和,我们为什么不来?

作为龙子湖湖心岛首家签约的入驻企业负责人,说起郑东新区和龙子湖,王清和院长侃侃而谈。他介绍,华电郑州机械设计研究院有限公司(以下简称华电机械院)创始于1956年,是水利、电力行业知名科研设计单位,现隶属于中国华电,是中国华电工程技术板块旗下的科技型企业,也是中国华电集团科学研究总院下设郑州的华电技术研究院。作为有着50多年历史的企业,华电对该研究院也是非常重视的。由于企业发展的需要,他们选择东区、入驻东区理由非常充分。

东区区域优势非常明显。“在东区办公周边环境很好,龙子湖大学城的人才优势也非常优越。这样的话,各方面都符合我们企业发展的优势,比如交通,比如人才。”王清和说,大家都认为高铁代表了时代的先进性、对外交通的便利性,对龙子湖区域都是很好的带动。而地铁1号线和6号线的交会,让他看到了未来的城区交通的便

捷性。

除了这些外,郑东新区政府的大力扶持也是企业选择东区的原因之一。王清和表示,东区扶持企业的力度不是一般的大。“可以说是免费让我们来入驻啊,这么好的大环境,天时、地利、人和,我们怎么不来呢?”他说当时地方政府还专门抽调专人和他们一起负责项目的协调,“帮我们处理方方面面的事情,从管委会到办事处到村里,帮了我们很大的忙。入驻的9家企业中,我们是第一家开工建设的。”

王清和说,现在他们的办公新址地下3层经过半年多的施工,目前已开挖结束,土建工作正在进行。“我们现在还在别的区过渡,到2014年12月竣工后正式搬迁入驻。到那时,我们的企业形象得到了提升,办公环境也得到了改善。另外,因为东区、龙子湖区域的企业较多,我们会根据需要对经营战略进行调整,比如我们开拓了新的产业,建立了实验室。”

政府

成立领导小组专门服务企业

据介绍,为了更好地服务入驻企业,郑东新区专门成立了对外开放和产业发展工作领导小组,完善配套环境,优先发展公共服务,加强外来投资项目和重点发展产业用地保障,将其纳入年度土地供应计划。同时,简化行政审批手续和程序。推行专员服务、集中受理、联合办理,对重点项目、重点企业在工商登记、税务等手续办理以及其他方面实行全面跟踪服务。

此外,提供高层人员的工作和生活便捷服务,对企业聘用的管理人员及家属办理居留许可等事项提供便利,对符合条件的人员及其家属办理入户手续。

对于企业的资金问题,郑东新区支持企业利用资本市场进行融资,协调解决总部企业在境内外上市融资过程中的问题,成立郑东新区国有担保公司,为企业提供担保贷款和贴息补助等。



郑东新区CBD是郑州现在最美的地方,5年后的龙子湖有望成为现在的CBD。

基础

龙子湖配套设施日益完备

实际上,除了政府出台的优越政策外,当地基础设施的建设、完善对一个企业落户发展更为重要。据介绍,到2012年,郑东新区建成区基础设施建设全部配套到位。郑东新区热电厂二期、15座垃圾中转站、150座公厕和陈三桥污水处理厂投入使用。起步区、龙子湖区道路全部完工,累计建成道路200条以上,通车里程超过350公里,开通公交线路40条以上。

同时,综合交通枢纽工程、铁路集装箱中心站、轨道交通等省市重点工程投入使用,一个集铁路客运专线、高速公路、城市轨道交通、城市公交、城际公交等多种交通方

式为主的综合交通枢纽中心基本形成。一批社区便利店、餐饮网点、生活服务设施等逐步在郑东新区建成投入使用。

而随着各大高校的投入使用,从龙子湖通往郑州市区的公交线路日益通畅,43路、114路、115路、305路、312路、107路、326路公交车从龙子湖各大高校可以抵达紫荆山、二七广场、汽车站等市内交通便利地区。

据了解,龙子湖共规划了61条道路、31座桥梁,道路总长度为97.74公里。目前实现通车里程68.6公里;高校园区周边道路全部完工,安置区周边道路基本建成,龙子湖湖心岛内全面开

始建设,3条主干道基本完工,计划年底具备通车条件,已经满足岛内入驻项目。

其中,龙子湖湖心岛内共规划19条道路、6座桥梁。目前,祭城路、明理路、博学路3条主干道基本完工,计划年底具备通车条件,尚贤街、尚德街、湖心环路正在组织进场施工;崇德西桥、尚贤西桥2座桥梁已经完工通车,望龙东桥、望龙西桥、崇德东桥、尚贤东桥4座桥梁正在建设,计划明年上半年完工。

此外,建成了2个雨水泵站、2个环卫中转站,水电气暖等配套基础设施与道路工程同步施工,基本满足了龙子湖区域的需求。