

龙子湖——打造全省最具活力的科研创意高地



自主创新基地、产业创新中心,大型企业纷纷进驻 今天的CBD



现状 湖心岛正成为投资沃土



郑东新区一条生态廊道。

那么,5年后的龙子湖,会成为今天的CBD吗?这个问题先来看下政府部门的规划。根据郑东新区的规划,龙子湖湖心岛位于中原经济区郑州都市区的核心区,规划用地面积1237亩(岛上绿化率近50%,

环岛规划有1371亩湖面及1495亩湿地),定位为郑东新区科技创新文化创意产业支撑区,是郑东新区发展高科技产业、构建区域自主创新体系的重要载体,着重引进战略性新兴产业、高新技术先导产业

政策 政府多项利好吸引企业入驻

实际上,作为省市的重点工程和新型城镇化建设的重要抓手,郑东新区开发一直受到省市各级政府的高度重视,出台了多项招商引资的政策措施吸引企业进驻。

据介绍,在2008年河南省政府出台的《关于加快发展服务业的若干政策》中明确提出,银行、保险、证券类金融机构在我省设立总部或地区总部的,当地政府给予一次性补贴。对我省引进的国内外知名服务业企业总部、地区总部、采购中心、研发中心等自建、购买或租赁办公用房的,可由所在地政府给予适当补贴。

2009年,郑州市政府出台文件促进会展业发展,其中提出对市政府重点支持的展会,依展会举办人申请,可按照举办单位当年交纳流转税地方留成部分,由同级财政给予同数额奖励。

2010年,郑东新区管委会出台《关于促进经济繁荣加快产业发展的意见》,提出郑东新区要发展现代金融业,建设金融聚集区;发展总部经济,建设企业总部基地;发展商贸服务业,建设三级商业中心,繁荣商贸流通;发展文化传媒业,建设区域性特色文化产业群;发展中介服务业,构筑中介服务业的集聚高地;培育软件信息业等,每年预算安排

2000万元郑东新区对外开放和产业发展专项资金,凡属于郑东新区重点发展产业且符合相关条件的纳税金额较大或有突出贡献的企业,给予财政奖励等。

2011年,郑州市政府出台《关于鼓励金融机构入驻郑州的意见》,提出对入驻的银行业金融机构的法人机构,市政府按其注册资本的1.5%给予一次性资金补助,最多不超过1000万元;省级分支机构补助400万元等。

2012年,省财政厅和省政府金融办又联合发文,在“十二五”期间省财政设立河南省金融业发展专项奖励资金。对在河南省境内新设立金融机构总部的,在所在地政府奖励资金的基础上,省财政再奖励50%;设立地区总部性金融机构的,在所在地政府奖励资金的基础上,省财政再奖励50%。所在地政府未设奖励资金的,省财政对设立金融机构总部一次性奖励500万元,设立地区总部性金融机构一次性奖励300万元。

……

各项政策措施的陆续出台,吸引了众多国内外500强企业进驻郑东新区。而随着大型企业的进驻,郑东新区现代化的高端写字楼数量逐渐增多,成为这些企业选择办公地点的首选。

和创意设计产业,着力打造中原经济区自主创新基地和产业创新中心。将建成一个生态环境优美,人才、技术等高端要素集聚,产学研有机结合的自主创新示范区。

龙子湖街道办事处相关负责人表示,随着郑东新区的建设,目前在辖区已经形成了以107辅道、东四环、龙子湖内外环、姚桥路等一大批新建道路为主的经纬纵横、四通八达的交通网。各大院校的先后入驻,为辖区的发展创造了浓厚文化氛围,提供了人才资源优势,构成了经济和社会发展得天独厚的环境和有利条件。龙子湖办事处把招商引资作为主攻方向,创造优越的投资环境,吸引外商和优秀人才,

进一步完善社会服务功能。

高校具有科研、技术、人才等优势,高校园区围绕着高校的人才培养、成果转化、现代咨询等各种配套服务产业将会迅猛发展,将会产生大量的商务需求,商务办公楼将成为与高校相关的服务业产业化发展的一个有力载体,因此,高校园区对商务办公楼会有大量的需求。

正是在这样的背景下,包括正商地产、建业、正岩等先知先觉的部分房地产开发企业已经瞄准了龙子湖未来的发展前景,纷纷在龙子湖湖心岛出手拿地。而正商地产更是早早出手,在湖心岛区域推出了“四大铭筑”项目。预计不久的将来,这里的写字楼将会在郑东新区迎来新一轮的投资、购买热潮。

看看湖心岛首批签约的9家企业都是谁

1.北京弗雷森高新农业装备集团公司高新技术研发中心

包括:工程技术中心(中国农业机械化科学研究院河南分院)、产品检测中心、数据中心、总部基地、营销中心、客户服务中心(呼叫中心)、农机博物馆暨产品展示中心、员工实训中心等。

2.卫华集团卫华工程机械研究院

包括:起重机研究院(含通用起重机机械研究所、核电起重机机械研究所、齿轮减速机研究所、自动化控制研究所),工程(矿山)机械研究院(含建筑机械研究所、工程机械研究所、桩工机械研究所、混凝土机械研究所),经济研究院(含产业发展研究所、金融研究所、企业管理研究所、市场研究所),产品材料实验检测中心(力学实验室、材料分析室、电气化实验室、无损检测室、化学检测室、物理检测室)等。

3.河南大用实业有限公司国家禽肉工程技术研究中心

包括:家禽安全加工及检测工程技术研究中心、食品研发中心、食品安全中心、副产物研发中心、饲料添加剂工程技术研究中心等。

4.郑州信大捷安信息技术有限公司

郑州信大捷安移动信息安全研发服务中心包括:移动信息安全研发中心、管理中心、服务中心、安全智能TF卡、移动智能接入产品等5大成熟产品线的研发、测试等。

5.华电郑州机械设计研究院科研设计中心

包括:金属材料实验室、焊接技术和无损检测实验室、起重机械远程控制盒安全监控重点实验室等。

6.河南华南医电科技有限公司中部医疗器械产业集聚区

包括:新型生命信息遥测监护系统创新基地、国家数字化医学电子工程技术研究中心、中国生物医学工程研究院等。

7.河南省盐业集团研发中心

包括:盐产品检测中心、品种盐研发中心、盐化工产品研发中心等。

8.新西兰争锋国际公司新西兰—河南农牧科技研发中心

包括:生物制药与生物质能研发中心、乳制品加工研发中心等。

9.河南创意岛实业股份有限公司

由郑州国家干线公路物流港建设开发投资有限公司、河南省文化产业投资有限责任公司、河南省高技术创业服务中心、河南省中视新科文化产业有限公司、河南大学出版社有限责任公司合资成立河南创意岛实业股份有限公司。以将郑东新区龙子湖湖心岛打造成为国内知名的创意岛为基本目标,充分发挥国有公司的龙头带动作用,加快培育郑东新区科技创意产业,服务社会,繁荣东区。