

从微波炉的专用开关到踢脚的防撞护角

万科小细节给您大惊喜



万科城高层看水景

最大一座万科城,就在郑州

万科城是万科地产品牌主力产品系之一,至今,万科城已遍及深圳、武汉、重庆、西安、宁波、沈阳等城市,正逐步打造“改变一座城”的综合住宅生活圈。

万科·美景万科城(以下简称万科城)是万科地产进军郑州打造的首个千亩大盘,不仅是万科地产全国第30座万科城,同时也是目前万科地产品系内建筑体量最大的一座万科城。

万科城位于郑州高新区科学大道与西四环交会处,总建筑面积约320万㎡,规划商业配套约50万㎡,集餐饮、娱

乐、休闲于一体;教育配套资源有11所幼儿园、4所小学、2所中学、1所九年一贯制学校。未来项目周边医疗、商业、教育、公园、交通配套完善,真正实现“一座万科城,改变一座城”。项目首批推出的产品面积主要为约75㎡两房,80~90㎡小三房,产品类型全部为装修房。

提起万科的装修房,很多万科集团的忠实客户都了解它的品质,细节是最大的特点。作为国内最早做装修房的企业之一,万科集团在住宅装修领域形成了自己“全面家居解决方案”的装修标准体系设计理念。

告别装修烦恼,惊喜推开门

每个人都梦想拥有一个属于自己的空间,当拿到钥匙的那一刻,看着空荡荡的毛坯房,自己不由自主地对虚幻出来的“家”甜蜜地露出微笑,可是当装修的时刻真正来临,又有几人能熬得过装修过程中种种的“折磨”呢?

装修之路可以说是一条“长征路”,任何经历过的人提起这一过程都会无奈地摆摆手摇摇头,下面就让我们从一个亲历者的角度给大家重温一下吧。

第一步:大毛坯房向毛坯房的转换,大概需要10天左右的时间,主要是怎样进行房屋空间的布置、水电路路的走

位,防水地暖的布置等。第二步:毛坯房到简装房需长达1~2月室内作业。主要是对房屋墙面进行简单的刮腻子、刷乳胶漆以及地板的铺设和各种生活设施(如天然气等)的安排。第三步:简装到全装房又要1个月,主要安装柜体、厨卫用具、五金件等。最后,为了保证生活质量,我们还要进行相关的环境检测,一般需要通风3个月以上才能达到国家法定标准,光看一看想一想是不是都觉得身心疲惫呢?

可是,选择了万科城,这些艰辛的过程只不过是你看他人的方式。

联手品牌商家,业主贴心入住

秉承万科一贯的“品质至上”的作风,万科城统一采购统一装修。同时,免除业主自己装修对装修进度与质量的担忧,免除业主受到上下层装修噪音的干扰,让业主所有的担忧全部释然。

立邦的涂料、圣象的地板、方太的厨房用品、科勒的洁具、摩恩的龙头等,这些高质量、高品质的品牌让购房者放心的同时,感受到更多的是万科对业主的“呵护”,因为你不用再为选择材料货比三家东奔西走、

不用再和这些品牌经销商讨价还价斗智斗勇、不用再在建材市场吆三喝四请车运货——万科城已经——为你安排到位。

聘请专业的装修团队,从采购到现场的施工,全程把控成本以及施工品质,无须业主以及家人的亲力亲为。同时还可以避免业主自行装修带来的材料浪费,真正做到让业主节省“物力”、“财力”、“人力”。

万科为你省的不仅仅是钱,更是打造了一份全方位的贴心空间。

您是否还记得在装修中遇到的那些麻烦?是不是费心费力装修完才发现很多细节没考虑好?是不是曾为购买装修材料东奔西跑、却又不得要领?又或者因为装修的种种细节和家人争吵不休?

当拿到钥匙那一刻的喜悦慢慢被装修的繁琐掩盖时,每个购房者的心情落差不得而知。但是,这些问题在有些地方就从来不会存在——这就是让你贴心、舒心、放心的万科城。10月26日,万科城的售楼部和样板示范单位将公开对外开放,届时众多购房者将再次见证万科对待客户的用心和对细节的坚持。

郑州晚报记者 韩娟



客厅



卧室



厨房

从细节入手

万科想尽您所想

当你站在家门口的那一刻起,万科的细节就开始为你呈现。当你购物归来,双手被“战利品”占据而无法开门,却又不想将它们随意搁置地面上时,万科为你准备了入户挂钩,你可以轻松地把采购回来的“战利品”随手挂起,“解放”双手方便开门,愉快的心情从此刻开启,别着急,万科带给你的精彩和细节这才刚刚开始呢!

想一想,您家是不是曾出现过这样的问题:住的时间越长,家中的物品就会越多,当你愁眉苦脸地面对“满当当”的家时,每个人心中都会出现一个声音:我要柜子多点,再多点。

万科针对这一问题,精心为您设计出强大的收纳系统。

在每套产品的入户门口,万科都设计建造有方便业主放置随身物品的玄关收纳空间。玄关处的鞋柜能放下十几双鞋子和其他零散物品,让您一进家门就有好心情。

当你进入客厅打开灯光的一刹那,万科为你精心准备的全屋中性光源,会给你带来愉悦的心情,为劳累了一天的你带来心底一丝温暖。在阳台的处理上,还特别增设了生活阳台,方便蔬菜、拖把及厨房设备储存,生活空间更宽敞。另外,每个细微处预留安全插座,各种预留端口、柜底预留空间……都体现了万科完美追求每一处细节的努力。

就拿家中使用频率极高的厨房为例,一处处细节皆能体现万科人对业主的用心和贴心。

厨房是主人烹饪爱的地方,它的整洁和有序直接影响了掌勺者的心情从而影响着食物的味道好坏,万科在厨房中专门为您设计了功能强大的收纳柜,让烹饪从此不再混乱。不仅如此,在厨房台面上,设计人员还专门设置挡水槽和滴水线,目的在于防止水进入橱柜,让橱柜时时保持干燥的状态。有些户型在厨房的吊柜下方还为您配备了灯带为主灯提供补充照明,消除台面和水槽的逆光影响,让烹饪更舒心。当然,在细微如开关这样的小细节上,设计人员也做了细心安排,为冰箱预留高位插座,让冰箱更贴近墙面,这样也能更好地节约空间;此外,还有微波炉专用开关,能有效减少辐射,保证家人的健康。

万科除了为业主准备的这一系列细节,还提前考虑到了您可能碰到的一些问题。比如,随着家庭结构可能产生的变化,家具挪动和物品摆放对墙面踢脚造成的损害不可避免,在装修房中,万科为您家的踢脚安装了防撞护角,并加装了防撞膜,既减轻了撞击力,又保护了墙体。

你满意了看得见的空间,还有室内“看不见”的惊喜等着您,它为每一套装修房都配备了家庭新风系统。即使在门窗关闭的前提下,也可实现空气的过滤以及通风,关爱业主的每一次呼吸。

一位客户说起购买万科房子的理由时表示:“新房子哪都有,抢万科,其实是抢万科的好生活。”确实,深入洞察人群生活习性,思业主之所思、想业主之所想,是万科一贯秉承的理念,装修房就是这一理念的很好体现,从玄关、厨房、卫浴、厅房、收纳等方面出发,让每一个人都拥有绿色、丰富的健康生活,而全屋品牌装修,则让业主省事省力又省心,让你的品质生活一步到位。