

豪宅品鉴之华润悦府 豪宅特色:时尚国际的生活方式

华润悦府位于金水路与南阳路交口南500米,是郑州目前唯一的超高层奢华装修的建筑群。

悦府与传统住宅最大的差异,就是除了买到一个顶级的两房或三房住宅之外,还拥有个22万平方米的城市客厅——万象城购物中心。在这个城市客厅里,拥有LV、PRADA、阿玛尼这样的世界顶级奢侈品,还有全国最好的进口超市,可以每天买到最新鲜、最丰富的来自全球的食品和日用品。此外,悦府的业主还能够享受到华润医疗的专属服务,平时可以享受到华润医疗的健康管理、健康咨询,真有需要的时候,就可以通过华润医疗提前预约三甲医院的特定专家,由专人陪同就诊。

记者点评:其实目前在郑州楼市,类似华润悦府的城市综合体已经有好几个了,只不过万象城购物中心的档次更高一些,更接近于奢侈品。就悦府住宅的价值而言,更多的是依



附于住宅之上的国际范儿氛围和时尚的生活方式,因为单就户型的住宅面积而言,悦府的面积并不算大,90m²、110m²等主力户型与我们平常所认知的大面积豪宅相差甚远。不过,从其核心的地理位置,到绝对的地标高度,再到奢华的精装修,以及同步一线城市的时尚生活方式,面积虽小却小的精致。

豪宅品鉴之建业天筑 豪宅特色:健康绿色住宅



建业天筑位于郑东新区东风南路与康宁路交会处,是建业地产全新一代的高端住宅产品。

建业天筑以近7000元/平方米的国际一流奢华装修标准,集合16项智能高科技人居系统,世界排名前10位的厨卫品牌,坐拥110米超宽楼距,约5万平方米的坡地景观园林,同时打造中部首创约5000平方米双私家会所、室内室外双泳池,开创中原首个600平方米天空泳池私家官邸,以总统管家级别的物业服务超高

规格,为客户量身定制出真正与国际大都会一脉相承的品质生活。此外,建业集团还将为入住的业主们特供来自3000亩建业绿色生态基地的鲜花、蔬菜、瓜果、饮用水等无公害生活用品。

记者点评:豪宅的概念发展到今天,已经不仅仅是建筑奢华的代名词,而是其能够提供的软件服务。建业天筑的产品定位为中国和中原地区领先水平的都市中心优质全装修绿色住宅区。说到其健康绿色,一是绿色景观,即社区整体以加拿大宽阔景观坡地园林为基础,并融合中原人居习惯,配备恒温四季温室休闲咖啡花房、室内恒温泳池、室外露天泳池、小型高尔夫果岭训练场等绿色休闲区域,这在郑州是不多见的;二是业主专属的无公害生活用品。由此,其奢侈的生活已然成形。

豪宅品鉴之万达中心 豪宅特色:不可复制的地理位置



郑州万达中心位于郑州金水区核心版块花园路与农科路交会处,是万达集团在郑州开发建设的第三个项目,是集超五星级酒店、5A甲级高端写字楼、殿堂级奢装大户豪宅、定制级名流社交商业街4大顶级业态于一体的超五星高端城市综合体。

值得一提的是其配套项目名流社交商业街——新天地,

万达集团凭借着25年商业运营经验,以国际化贵族社交理念打造名流阶层生活的专属通道,将为名流阶层提供一个彰显时尚品位与优雅格调的社交平台。

记者点评:万达中心所在的位置是花园路上的绝佳地段,也是高端奢华、人气兴旺的富人聚集地,地理位置的稀缺性由此可见一斑。而作为我国首席商业地产运营商,万达的“订单式”开发模式有着独特的竞争优势,已经成为许多后续跟进的商业地产开发商研究、学习和模仿的样板。因此,项目区位优势的高端,注定了其物业必然具有的唯一性。

豪宅品鉴之金沙湖高尔夫观邸 豪宅特色:滨湖别墅



金沙湖高尔夫观邸是由和谐集团倾力打造的中原首个以“非模式化奢华高尔夫生活”作为居住概念的顶级豪宅社区,也是中原唯一的城区高尔夫豪宅

社区。

金沙湖高尔夫观邸位于经济技术开发区第八大街经南八路,项目整体占地2050亩,拥有市区内唯一18洞国际标准原生态球场和400亩金沙湖浩瀚水景。在住宅形态上,项目涵盖了法式排屋,法式合院以及空中瞰景观邸等多种豪宅物业。

记者点评:别墅本身就是豪宅的代名词,但是对于金沙湖高尔夫观邸来说,又多多了个滨湖水景。此外,其18洞国际标准原生态高尔夫球场、游艇及游艇码头、直升机及停机坪、PGA高尔夫学院、国际贵族学校、六星级酒店等奢华配套,雍容华贵的形象已经呼之欲出!

豪宅品鉴之正商书香华府 豪宅特色:自然生态居所



正商书香华府位于郑东新区龙子湖区姚桥路向东500米,总建筑面积26万平方米,涵盖河居瞰景大宅、电梯墅质洋房两大系产品。

正商书香华府,坐拥一河两湖三公园,无论是以湿地文化为主题的贾鲁河公园,还是以人文亲水文化为主题的湖

心岛湖滨公园,已然蓄积了一个城市丰厚的生态、生活、文化养分——湖湾、绿地、公园,不仅起到了调节生态环境、改善空气质量、维系生态平衡的空气过滤作用,更利于人们休憩与生活的空间。

记者点评:当下,由于雾霾天气的不断袭击,很多城市的空气质量令人担忧。在这种情况下,生态环境便成为一种稀缺资源,也便成为了一种奢侈元素。正商书香华府所处的生态地理位置,决定了其生活的自然、绿色。同时,与龙子湖高校区相邻的优势,又让其多了一分学院派的宁静与脱俗。正是这种无可复制、无可替代的自然与文化的结合,决定了正商书香华府坚固的豪宅价值根基以及由此带来的生活品质魅力。

豪宅品鉴之银基王朝 豪宅特色:定制版奢宅



银基王朝位于金水路与玉凤路交叉口,是银基房地产公司继成功开发银基商贸城之后,高位切入民用住宅市场的一大力作,整个项目占地约500亩,建设面积130万平方米,包括高尚住宅、铂金级写字楼、超五星级大酒店等。

银基王朝四期启动的千万级定制豪宅计划,是银基集团20年庆典活动中答谢中原人士的一次专属服务,也是银基地产致力于高端住宅创新的一次大胆尝试,是全球采购一线品牌,聘请世界知名设计师的共同打造。定制豪宅不只是高端家具的定制,而是品质的定制。软装、配饰、石材等无不彰显属于自己的品味。

记者点评:金水路东段作为郑州传统的高档居住区早已被人们所接受,而银基王朝也一直是豪宅自居。此次银基王朝的定制豪宅计划应该说有一定的吸引力,因为好的作品需要好的材料,更需要好的灵感。而居住的舒适和豪华不仅仅是来自于产品本身,更是来自于组合产品的那些人。因此,以最合理的视角将零碎的片段进行完美地组合,便能够成就最奢侈的享受。

在郑州,它们最像豪宅

要成为豪宅,首先要有独一无二的地段和稀缺资源的优势支撑,能够真正全面地诠释并精致描绘人们栖居于大地之上的人居梦想。同时,作为豪宅也要寄托着一座城市的奋斗理想和发展高度。因此,豪宅绝不仅仅是一堆高档建筑材料和高档装饰材料的简单堆砌。从某种意义上说,豪宅其实是一种生活方式,一种价值取向和一种人生态度。在郑州,豪宅曾经是那么的遥不可及。但是,时间仅仅从我们身边转了一圈,昔日的豪宅,就已经来到了我们身边,并且已经可以伸手触摸。
郑州晚报记者 范建春

豪宅鉴定 之 品鉴