

沈阳华润悦府, 私密的奢侈

10月中旬,记者随郑州媒体沈阳悦府体验团,来到位于沈阳市中心的华润悦府。据介绍,华润悦府项目是用打造奢侈品的要求来打造的住宅产品,用新古典主义复兴的建筑符号,实现一座都市感、私密感、舒适感至上的纯粹圈层住区。精雕细琢的每处精装修细节及品质舒适于一体的智能化系统:地暖系统、中央空调系统、新风系统的植入,都将品质生活演绎得近乎完美。 郑州晚报记者 范建春

豪宅鉴定 之体验



华润悦府项目是用打造奢侈品的要求来打造的住宅产品。图为沈阳悦府45层实楼样板间卧室。

感受:国际化时尚范儿

当一个城市开始频繁地被大公司谈论的时候,当一些国际大品牌开始在城市里发酵的时候,我们知道,这个城市已经与国际接轨了。

记者在体验沈阳的悦府住宅以及万象城购物中心的时候,觉得这里与一线城市的界限已经变得模糊。因为在这里,你可以看见由各种国际品牌组合构成的商业氛围,你可以感受到国际生活方式所延伸出来的现在服务业的繁荣程度。一句话,这里正在呈现出一种国际化的时尚范儿。

走了一圈下来,记者感受到,在华润中心所形成的商圈内,已经拥有了一条自有的完整且高端的业态链,不仅囊括了时尚购物、休闲消费,更有智能写字楼群满足高端商务办公需求,并配备有极具实力的管理机构及一线的品牌酒店运营商。这种高效整合的商业模式,使得所有业态都能够发挥最大的效用,使整个运营更具活力。而这正是国际化商业的发展趋势。

看完沈阳悦府,再回看郑州,不禁对郑州悦府更加期盼。郑州的华润悦府以及万象城项目还在如火如荼地建设着。一年后,郑州悦府也会和沈阳悦府一样,拥有如此奢华的生活方式。

表面上,你看到的是各种国际知名品牌组合构成的商业生活便利,体现出了这个城市的消费能力。但是在其背后,则是更多跟随着国际化大公司而来的资本与资源,以及由此产生的更强的商业活跃度与协同效应。

其实,如今郑州悦府正在公开认筹,设计标准更高于沈阳悦府,并且加入了华润置地独有的增值服务系统及为郑州悦府业主量身定制的高端服务平台——悦CLUB。比如郑州悦府的业主能够享受到华润医疗——这个是目前国内最大也最专业的医疗机构提供的专属医疗服务,这样的服务是其他住宅的物业所不具备的。华润医疗与所有三甲医院以及郑州的三甲医院都有战略合作,作为悦府的业主,平时可以享受到华润医疗的健康管理、健康咨询,真有需要的时候,就可以通过华润医疗提前预约三甲医院的特定专家,由专人陪同就诊。

此外,现在很多人没有好的投资渠道,华润金融下属有华润银行、深国投、华润信托,这都是中国最好的投资理财机构。有很多高回报的内部理财产品,悦府的业主将来可以有机会获得更低门槛、更高收益的信托理财产品。

从沈阳到郑州,我们可以相信,郑州悦府将以最高的硬件与服务标准,成为郑州都市高端住宅的典范!不久的将来,国际范儿的生活方式将在郑州上演。

细节:私密的奢侈

从郑州出发前,记者就已经了解到,作为顶级住宅的典范,精工品质的标杆,悦府在建造时就尤其用心,项目规划前,就着手从风学、声学等研究,践行“在地化”原则,定制本土宜居的高品质精装大宅。

高标准的精装修是华润悦府的卖点之一,除了米勒厨具、劳斯顿橱柜、唯宝座便器、汉斯格雅花洒等豪华的国际一线品牌建材和家电产品以外,起夜灯、双台盆、直饮水、嵌入式收音机、脚踏梯、入户感应灯、大尺寸电梯轿厢、楼板减震隔音垫、下水管内螺旋消音技术、收纳系统阻尼处理等极具人性化、提高居住舒适度的细节处理也令人称道。所以,记者的体验就格外注意细节,因为奢侈在

细节。第一是社区公共大堂。公共大堂的出现,颠覆了人们对公共空间的认知,也给高档社区贴上了无法复制的标签。在这里,追求生活品位的人可以深切地感受到一种全新生活方式的浪漫和惬意。从城市的喧嚣器进入到悦府社区的公共大堂,就像是进入了一家星级酒店。然后,乘坐自动扶梯进入小区的中央花园,这时,属于自己的私密生活才算开始。这一切,将城市的工作节奏优雅地转换为舒适的居家生活,人的心境便舒适闲散。在这里,住宅,真正体现了一个可以慰藉灵魂的精神场所。

第二是台地园林。悦府通过台地园林,把整个悦府花园

抬高了1.5米到4米,形成了私属的台地园林。这样,就使得外面道路是低于整个社区的,行人和车辆自然也就不会从外围道路上直接进入小区。同时,沿街的部分没有像其他小区那样设置任何商铺,而是通过大量密植乔木和园林形成围合,充分保障了小区的私密和安全。

第三是入户的玄关柜。悦府设计的玄关柜,专门预留了大的长靴子到小的拖鞋分类存放的空间,还能够放进门换的外套、拎的包,下雨天用的伞等,此外,还有一些额外的储藏空间。多层次的精细收纳,有序不乱。

第四是独立更衣室。印象之中,一般独立更衣室的设计都是在别墅里才有,但是在悦

府,几乎所有的户型都特意设计了独立更衣室。更衣室内,有可以存放当季衣服的更衣柜,而且男女主人的衣服会有一个分区存放。此外,内衣、袜子等有分类的抽屉,男主人有专门的领带夹、皮带夹,还设置有专门的裤杆、丝巾扣等居家细节。这样,每个房间主人的衣物都能有序的摆放。

最后是电梯。悦府电梯的设计是两房两梯,电梯刷卡到层。同时,配置有宠物电梯按钮和室内呼梯、刷卡呼梯功能,大尺寸轿厢和大开门电梯门,非常方便搬运大件物品。值得一提的是,电梯均选用原装高速进口电梯,记者亲身感受了一下速度,两个字“快”、“稳”!

配套:时尚的奢华

沈阳悦府的设计是48层,是沈阳住宅市场上首屈一指的超高层住宅。在记者体验的45层,从房间的窗户向外俯视,笔直的马路上车水马龙,众多较低的楼房错落有致,加之周边的绿地公园,真的是闹中取静的好地方。而华灯初上的时候,站在窗前,整座城市的流光溢彩就会一一在你面前展现,让人心旷神怡。

当然,居高临下的视野也让记者轻易地看到了周边的华润大厦和君悦酒店,以及可以说是悦府客厅的万象城购物中心。因为所有悦府的业主都是万象城VIP会员,可以享受其最高折扣和专属服务。

据介绍,华润悦府是央企华润集团旗下地产旗舰华润置地倾力打造的顶级住宅项目,

而华润中心,则以世界最前沿的都市综合体形态,将居住、商业、办公、购物、娱乐、休闲、社交、游憩等城市功能高度集约,这就使得悦府能够萃取都市综合体资源精华,优享一线品牌营造的国际领先生活氛围,自成一体。

据悦府的工作人员介绍,华润中心在整体规划上呈现四大业态,即“万象城”——国际一线名品荟萃的大型 Shopping mall;“华润大厦”——国际5A甲级高端写字楼;“五星级酒店”——提供气派非凡、奢华高雅的五星级服务;“悦府”住宅——倡导全新稀缺生活方式的精品。这四大业态相互依存,一方面将国际时尚风情与现代潮流汇聚于此,成为一个地区地标性建筑

和高品质生活的引领者;另一方面,其余三个业态实际上成为了悦府住宅的配套项目,作为业主,其他三大业态内的娱乐项目、消费品牌、生活方式均可以享受其中。

走进沈阳万象城,在这个22万平方米的时尚殿堂,品牌零售、特色餐饮交相辉映,娱乐休闲、文化风情异彩纷呈。前沿魅力、和谐体验,应有尽有,为消费者带来了全新的消费概念和生活体验,是真正意义上的“一站式”消费中心。

据了解,万象城定位于中高档的购物中心,倡导国际化的消费理念,彰显时尚品位与优雅格调,引领全新的生活方式与消费潮流。众多世界顶级品牌旗舰店也相继入驻,使得万象城成为全国奢侈品最密集

的区域。

所以,在郑州,未来入驻同样拥有郑州万象城高端配套的悦府项目,您可以每天带孩子到最好的冰场滑冰,也可以在最好的影院随时随地想看就看;这里有全国最好的进口超市Ole,你每天都能够买到最新鲜、最丰富的来自全球的食品和日用品;要是不愿做饭的话,万象城里不同档次、不同菜系、不同口味的餐饮服务总有一款适合你;在这里,还有全亚洲最好的儿童娱乐中心——全亚洲最好的电玩城、全球最大的儿童玩具城,有来自香港的甜品店、形象设计师,甚至您喝杯咖啡,都会有超过10种不同的选择。郑州华润万象城的到来,让悦府的业主真正做到生活与国际一线同步。