

10月19日下午,在黄河迎宾馆,来自郑州地产界、新闻界、企业界近500名嘉宾齐聚一堂,共同见证正商玉兰谷客户“悦享会”暨微电影《身份的留白》首映礼。正商地产副总裁张国强、恒辉房地产顾问机构董事长孙辉、北京宽窄创意机构董事长李桐等业内人士纷纷到场助阵。现场,张国强首先为大家致开幕词。他说,作为承载着正商品牌梦想、责任的玉兰谷,无疑是正商地产一个里程碑式的项目,也是郑州地产界、乃至全国地产界一个值得考究的豪宅样本。任岁月划破记忆,唯有信念笃定于心。正商地产,始终致力于中国大时代变局中对阶层价值观的研究与挖掘,在一次次巅峰再造中,解构着中国豪宅物质表影力与精神聚合力的价值机理。 郑州晚报记者 王亚平

## 第五代豪宅:一场建筑与心灵的对话

### 正商玉兰谷客户“悦享会”暨“微电影”首映礼圆满落幕



正商副总裁现场致辞

#### 北京宽窄创意机构董事长 李桐 “第五代豪宅:献给和自己对话的人”

在整场活动的开篇,李桐以他风趣、诙谐的方式为大家解读了身份豪宅的真意。透过星河湾、龙湖颐和原著、朱雀门、运河岸上的院子,四代豪宅定律的变化,让人们看到了一个阶层中国式情感诉求的变迁——从炫耀性消费到生活方式的进阶,从家族

门第的延续到对文化的顶礼膜拜,当一座豪宅集群能够与当代富豪产生某种对话的时候,也就成为特定社会阶层的符号。

今天,作为正商谷系列的牌样本、郑州最有符号感的豪宅,正商玉兰谷完成的是一场建筑与心灵的对话,建筑的

仪式感、空间的灵动感、园林的亲合力、局部的考究感,每一处细节都是一种语言,或波澜壮阔,或清新淡雅,或深邃高远,娓娓道来中,营造出身份豪宅的气质内涵,总在不经意间,触及我们内心最柔软而隐秘的情感。在这里,成功者是自己对话的人。

#### 正商地产总建筑师 王斌团 “城市臻境,找回失落的美好”

从精神力到产品力,没有物质基础就没有上层建筑。正商玉兰谷作为第五代身份豪宅代表作,其背后隐藏的是一个赋予思考力与生活力的建筑世界。在正商地产总建筑师王斌团的讲演中,现场嘉宾真实地走进了这个博大精深的建筑世界。

正商玉兰谷项目位于郑州市惠济区,东临惠丰街,西

至惠民街,西南临江山路,北至绿洲路,南临绿源路,其中有天然水系穿越整个项目。在建筑方面,正商玉兰谷引入原汁原味的西班牙建筑风格。

建筑细节方面,拱窗、柱廊、白色手工抹灰墙、红色坡屋顶、圆弧檐口、铁艺、陶艺的挂件、红色陶瓦、室内的壁炉、庭院,匠心之处无处不在。而在建筑色彩方面,采取更为质

朴温暖的色彩,使建筑外立面色彩明快,既醒目又不过分张扬,且采用柔和的特殊涂料,不产生反射光,不会晃眼,给人以踏实的感觉。

可以说,在这个嘈杂、拥堵、快节奏的都市里,正商玉兰谷在用建筑构筑起一个可遇而不可求的生活臻境,还原着一个城市的生活本意——真实、亲和、自然、淳朴。

#### 上海北斗星景观设计院首席设计师 方捷 “生活美景,精灵闪耀的阳光城堡”

在整个景观设计中,人们更如同走进了精灵般的国度。有代表阳光的黄色精灵,代表水系的蓝色精灵,代表坡地的棕色精灵,也有代表森林的绿色精灵,代表墙的灰色精灵,代表景色的彩色精灵。在这里,有薰衣草坡地与小瀑

布、绕水的植物岛与观景廊桥、布满褶皱的古树与带着露滴的新芽,广玉兰、白玉兰、紫玉兰散落在四季的纷繁里。

这是一个由50多种绿植、22种花卉组成的童话王国。你可以感受到四季常青,三季有花的自然魅力,亦可以体味到自然与

阳光,艺术与生活的斑斓美妙。

生活在这里,如同游走在欧洲阳光之城瓦伦西亚,充满强壮与活力,野心勃勃的姿态将新与旧、古老与先锋、海洋与陆地完美混搭,总让人们可以从自然中找回活力,从家园中获得能量。

#### ■现场直击

#### 玉兰谷《身份的留白》还原你的真实身份

在历时3个小时的活动中,可谓悬念迭起,唯美的芭蕾舞,独具礼仪风范的舞蹈水墨丹青,超级仿真版孙楠与韩红的现身,精彩不断。

而在一次次吊足大家胃口后,主题微电影《身份的留白》才慢慢掀开盖头——20年前,他是大学的足球队队长;15年前,他在销售工地挥汗如雨;10年前,他给孩子买了第一个足球;3年前,他带妻子吃了第一顿烛光晚宴。

在3分钟的电影当中,人们仿佛也穿越了光阴的隧

道,在更迭的画面中和彼时的自己再次擦肩,那些拼搏的岁月、那些挂着泪珠的笑容。我看得见今天的你,却看不见你所走过的路;我看得见你的外表,却看不见你内心的世界——看不见的是身份,看得见的是执著!

随着主题微电影《身份的留白》的开启,中国第五代豪宅的身份之谜也逐渐解开。梦想、执著、坚守,是正商玉兰谷的主题,更是中国豪宅矢志不渝的主题。



#### ■正商动态

#### 正商新蓝钻选房活动成功举行

10月20日,正商新蓝钻盛大选房,现场人声鼎沸,购房热情高涨。初秋渐有凉意,工作人员还为客户准备了温度适中的茶水及小点心,让客户选房的同时体会到最贴心热情的服务。

据客户意向统计,除了正商新蓝钻过硬的产品质量和售后服务,周边配套齐全也是他们考虑的最主要因素。正商新蓝钻位于未来路、航海路两大交通

主干道交会处,5分钟到达CBD;地铁4号线、6号线交会于此,并且临近京珠高速、新郑机场高速、连霍高速等快车道,非常适合青年及改善型置业者的需求。小区内已经签约引进了医院、新华都购物广场、幼儿园,此外还有5A甲级写字楼。正商新蓝钻教育配套完善,贝斯特幼儿园、福斯特幼儿园;港湾小学、贝斯特小学,63中等近10所学校环伺左右。

#### 正商物业组织为白血病患者爱心捐款

家住正商颍河港湾小区3号楼402号的住户关美英,今年8月11日突然持续高烧不下,8月15日被确诊为白血病,如今已花去医药费10多万元。诊断的结果犹如晴天霹雳,让他们原本就不富裕的家庭更雪上加霜。

正商物业得知情况后于10月20日上午,由正商颍河港湾小区物业发起爱心捐款活动。

从正商公司的高层领导,到普通的物业保安、保洁员,从

年轻的夫妇,到牙牙学语的孩子,再到白发苍苍的老人,每个人都在为社会传递着一份爱心,仅2个小时的时间,捐款数目已达3万余元,当小区物业管理处主任席承惠将所得募捐款交到了关美英丈夫赵帅军手中时,他再一次感动得哭了。他说,居住在正商颍河港湾小区,有这么好的物业和邻居,感觉很幸福。在这里不仅有他们的小家,给他温暖;还有小区这一个大家,支撑着他,给他力量。