

# 商业大鳄齐聚 登封迈入“广场战争”时代

10月19日上午10时,在登封中天广场售楼部,许多市民前来咨询购房事宜。中天广场如此吸引市民,其中一个很重要的原因,就是丹尼斯百货楼即将入驻该广场。而近两年,随着登封几大商业广场的兴建,中大型商圈也即将悄然形成,不仅带动登封本土商业经济极速发展,也极大地丰富着市民的生活。天地之中,群雄逐鹿,“广场战争”即将开打的登封,究竟是“百花齐放”,还是“一枝独秀”?它们的到来将会给登封市民的生活带来什么样的变化和期待?本报记者带您探访。

登封播报 王蓓 孙淑霞 付晓文/文 付文龙/图



两位老人窥探登封市中天广场建设工地

## 市场 首家大型商场入驻登封

10月16日,登封万佳时代广场盛装开业,人如潮涌。而说起当天盛况,广场徐经理现在仍引以为豪。

据介绍:该广场是一家以地铺为主的百货商场,是登封唯一一家大型商场。商场聚黄金珠宝、鞋、服装、美食、游乐场于

一体,针对登封分别有低、中、高三档次的消费。据悉,这个占地面积2万平方米的商场,凡郑州市有的品牌,登封也要有。

更重要的是,该商场入驻的品牌,不但能拉动周边楼盘的房价,还能解决登封人民的就业问题。

## 中天广场牵手丹尼斯

就在万佳时代广场盛装开业仅3天后,10月19日,中天广场与丹尼斯集团强强联手,丹尼斯正式签约入驻中天广场,以3万平方米的规模成为登封唯一丹尼斯旗舰店。同时,丹尼斯还将携手国际众多知名品牌提供众

多优质商品,以满足登封人民时尚购物的需求。据悉,中天广场有登封“城市中心地标”的美誉,160万平方米的城市综合体,集购物、商业休闲步行街区、白金级商务酒店、城市高端住宅、办公于一体,将缔造登封繁华中心。

## 天地之中·嵩山广场要建城市综合体

据悉,规划建设面积约110万平方米,总投资约55亿元的天地之中·嵩山广场项目,也将建成集五星级宾馆、酒店式公寓、大型会议中心、大型购物中心、主题商业街区、IMAX影院、登封文化展示等文化休闲设施、高品质住宅项

目于一体的高品质城市综合体。项目建成后,将对登封市商业布局调整优化、现代服务业的繁荣兴旺、中心城区人居环境的改善和城市形象的整体提升,产生积极而重要的推动作用,也将成为登封市建设国际文化旅游名城的风向标。

## 剖析 差异化竞争将引航登封商业

而在业内人士看来,中天广场和嵩山广场都要打造登封最高端的商业区,之间肯定有竞争,而他们的到来对登封市民来说是件好事,真正改变登封原有

的面貌,市民对商铺的火爆购买,也预示着未来的登封商业更好地发展。同时,这些广场的盛行,也带动周围的房租、房价、普通小商铺租赁费用的提高。

## 瞻望 商场将成一种趋势流行登封

消费者对新商场买不买单?万佳时代广场真能引领登封人群?

30多岁沈女士在万佳时代广场开业时曾去看了看,觉得里面的衣服价格太高了,接受不了。“如果让我选的话,我还是喜欢在专卖店里面消费。”沈女士说。

还有市民认为,商场里面的物品根本就没有达到高端水平,只是商场建造比较高端,商品并没有什么高端上档次的,一线品牌太少了。

而决定在中天广场购买旺铺的李先生表示:“商场在登封将会是一种趋势流行起来,我很看好它的市场价值。”

市民姚女士也表示:“我以前都是每周去一次新密买衣服,觉得登封没有很大、很有实力的商场,听说这两个广场实力很强,会入驻很多大品牌,如果这两个广场建成,我以后就不用再出去买衣服了,在咱们本地逛街就可以了。”

由此看来,中天广场与嵩山广场的建成,必将引领登封商业市场的最高端。但它们的盛行能维持多久?登封的购买力能不能支持?却是未知。登封人均消费能力能否支撑起整个商圈?中低等消费水平的消费者面对这两个商业广场是否将望而却步?也值得期待。

## 寒冬临近 蜂窝煤走俏市场

市民称,今年煤价很“温暖”

10月初,秋意盎然的登封市陡然强遇冷空气,气温突降至20°C。寒冷的天气,不仅给人们的出行带来不便,也使得御寒神器——蜂窝煤提前进入人们视野。而蜂窝煤价的走低,也让不少市民提前感受到严寒冬日的温暖。

家住少室路的孟女士,每年秋寒时节就开始准备过冬用的蜂窝煤。“今年俺听说煤价降了,一个才7毛,赶紧趁天儿还暖和,买了1000个煤球。”孟女士坦言。

在南关街打烧饼的王女士,每个月都要用掉近百个煤球。王女士说:“现在在家用的多是高效蜂窝煤,耐烧也没啥异味,用它烤出的烧饼外焦里嫩,很受顾客青睐。”

该市某高效煤球厂张老板告诉记者,由于今年煤价整体不高,生产成本降低。从9月份开始便陆续接到不少市民订单。“一般家庭订单多些,加上今年冷空气来得突然,煤球需求量大,甚至有点供不应求。”登封播报 付晓文

## 寒冬来临,你会选择什么方式采暖?

冬季,各种花样的采暖方式让市民眼花缭乱,优劣如何?来瞧瞧。

### 地暖:是首选但前期投入高

登封地暖行业随着热电厂的建立而兴盛。“开口费1万元左右,使用费还能接受,一个冬季2000元左右。”房主刘女士说。

### 壁挂炉:虽舒服但费用高

对于非新建楼盘的商品楼或独家小院来说,多像古城新村的张先生一样采用壁挂炉取暖:“一个月费用在1500元左右,贵了点,但舒服。”

### 回风炉:省钱也比较暖和

冬天使用回风炉烧蜂窝煤取暖,受到大部分市民的青睐。家住华峰小区的郭先生早就准备了800块蜂窝煤:“一块8毛钱,一天平均用6块,一个月不到150块钱。”

### 空调:快捷方便但费用高

对于用不了地暖也不想使用回风炉的市民,空调成了大家的依靠,冷了开一会儿,不冷关一会儿,方便,但容易让人产生燥热。

### 锅炉:渐被新能源取代

“烧锅炉既省钱,又能用热水。”对于某些洗浴中心,采暖仍偏向锅炉,其低廉的投入和运营费为大部分经营者喜爱,但随之带来的环境污染不言而喻。近年来,环保局也加大了对煤炭锅炉的拆除。

### 各种采暖亮相市场

目前登封市场有电碳晶、电油汀、电热丝类等采暖方式,使用方便但运营费过高。“电能转换成热能,加上很多房屋没有外保温,采暖不理想。”某商场张先生说,“一些商家打节能环保的口号,电发热类的设备2000瓦能管30平方,从能量转换和守恒上来说都过不了关。”

登封播报 冯俊超

## 坊间搜素

# 这是出土文物么? 错,是老鳖灯!

你见过这样的灯吗?早先煤油灯还没有问世,登封农村就有老鳖灯了,上世纪五六十年代,那个时候家里很穷,也没有电灯,当时会点上两盏呼呼作响的土灯,放三缙麻批儿做的灯捻子,里边倒上少许棉油,灯光荧荧如豆,这也许是乡间最简易的油灯了。这

地方称之为“老鳖灯”。

这是一种瓦制挂灯,制作粗糙,外形颇似老鳖(鳗鱼),灯头也大,能顶三四级风。听村里的老人说,小的时候他们还比较喜欢提上这样的一盏灯出去照蝎子。

登封播报 刘弋楚/文 胡建邦/图

