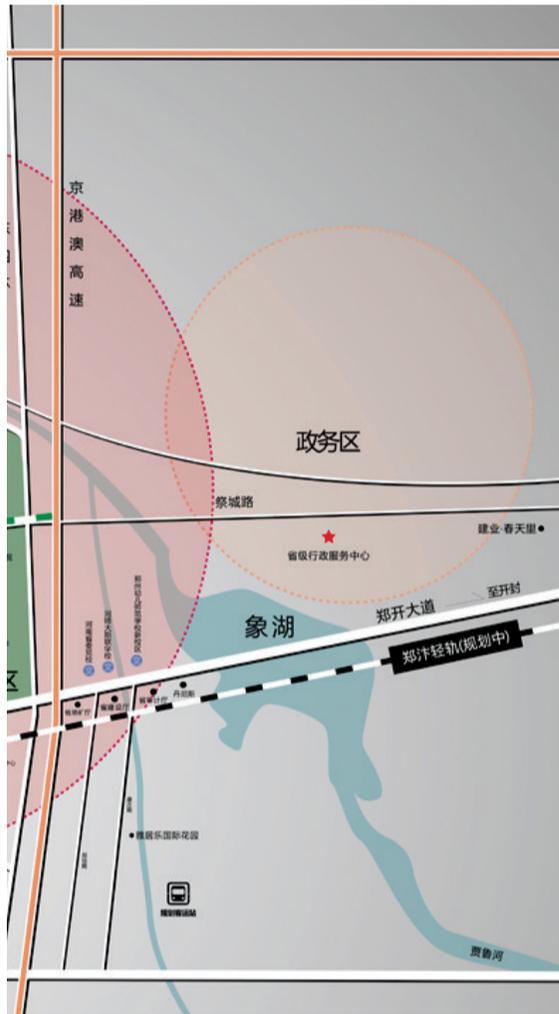


但绝不能错过龙子湖 正商四大铭筑 生态型商务集群



■记者观察

聚合优势资源 引领生态商务岛时代

大郑东风起云涌,商务核心十年一更,值此契机,正商地产挥师进军龙子湖,以行业领袖的远见和睿智,平息诸家争鸣。

漫步龙子湖湖心岛,湖心湿地,缓坡树林,四大铭筑写字楼商务群落落在每一处水景小品的光影映射中全新焕发,融景观空间、交流空间、休憩空间、商务空间于一体,构筑完美商务休闲平台。四大铭筑之学府广场启阅全阶生态商务集群,成就龙子湖首发商务原始股;木华广场以商务生长姿态力造盛景,成就中原经济区首席智业基地;博雅广场以顶层露天泳池、直升机停机坪确定高端品质的精准定位;环湖国际以生态、低碳、水循环利用确立绿色商务正能量。四座地标以全阶生态智能型商务荣耀共举,聚合全阶智能生态商务区,满足投资、置业者多元化所有层次的需求。

无论是项目的规划、景观设计、商务设计

等每一个过程,还是具象的建筑构造、用材质地,考究工艺……正商地产都以极具苛求的态度,不惜花费时间和心血,只为展现给大家完美品质的建筑形态。

对于商务办公颇为重要的交通要件,四大铭筑的优势则更为明显。该项目所处区域交通高度发达,数十条公交线路纵横交织,交通顺畅,博学路、明理路、祭城路、龙子湖西路、金水东路、G107国道、东四环、郑开大道、京港澳高速、连霍高速等贯通城市四面八方,全面提升城市进程,巨大的升值空间和发展潜力无可限量。

地铁1号线和规划的地铁8号线在未来即将融汇于此,轨道交通推动城市演变,重塑区域全新商务格局,以资源大融汇的强力势头见证龙子湖商务岛时代的大融汇。更有业内人士表示,未来郑东的商务核心已定鼎至此,龙子湖即将开启中央生态商务岛时代。

木华广场 高端综合体上的5A写字楼

项目地址:明理路以西、湖心岛路以东、湖心岛路以南



木华广场,30000㎡商业辐射圈助力商务写字楼扶摇直上,商业和办公是该项目的主要形式。在城市商业综合体如雨后春笋不断涌出的今天,郑州正在形成多个区域商业中心。龙子湖区域周边分布十余所高校,周边的高端社区也相继开建,巨大的消费潜力正在形成。

基于此,木华广场的规划设计旨在

为区域提供一个学术交流、商务交流的多元化平台,以及依托区域愈加高涨的人气,打造新的区域商业中心,让其成为一个商儒中心和财智高地。

整个项目采用“品”字形布局,相互之间有联系又彼此独立,同时营造出最大的内部空间。项目采用立体景观系统,既有地面景观绿化又有屋顶绿化,保

证了景观的均好性。

在空间设计上,一层商业层高4.8米,二层4.5米,办公楼层高3.55米。立面造型上,将简约现代的形体风格与功能相结合,赋予整个建筑群以高雅、稳重的外观特征。

力邀国际顶级建筑设计大师,以简约明朗的外立面设计,加之时尚轻快的色块点缀,勾勒出木华广场经典与永恒的视觉感官。多种面积分割的空间概念化设计给予入驻企业更多选择,彰显木华广场有容乃大的活力与精神,必将在未来成为中原经济区商务智业重地。

该项目具有得天独厚的区位优势,周围交通网络四通八达,紧邻地铁线,周边高校和科研文化单位环绕。随着郑东新区的迅速发展,未来龙子湖核心区大体量、综合化、现代化商业设施、文化教育设施和公共交通枢纽中心规划新建,本区域将成为未来郑东新区的标志性地区,成为现代商业业态齐全、综合功能积聚、文化教育、科技创新同时都明显的商业商务中心、公共活动中心。

环湖国际 世界商务形态的奢侈追求

项目地址:龙子湖高校园区核心,祭城路与博学路之间



相对于传统的办公楼,以较大的体量综合众多功能,囊括办公、商业、酒店、生活配套等多种业态的新商务空间对一个城市的高品质生活起到重要的聚合,其在满足基本办公需求的同时,集消费、休闲等多元功能为一体,成为不只满足物质消费需求,更满足人们精神需要的综合服务基地。

同样地处郑东新区龙子湖高校园区内的环湖国际,正是一栋地上21层、地下2层的集办公、商业服务及配套于一体的综合性建筑,建筑高度约100米,总建筑面积约4.3万平方米。

该项目集交流空间、休憩空间、商务空间为一体,配置多层绿色公共健身空间,以通体低碳环保的全方位概念落地,成就一座会呼吸的绿色生态商务写字楼,湖岛景观与锐角商务相映相融,自始至终执著体现于商务地标的艺术品位。

美国的绿色生态建筑机构曾做过调

查,证实在绿色生态环境中办公可以使员工的工作效率提高10%以上,也因此,生态办公成为近两年引领市场潮流的新风向,对于这个郑东新区龙子湖核心的标志性生态办公空间,商务人士早已投注了青睐目光。

在具体的空间规划上,项目首层为写字楼大厅以及大小不等的若干商铺;二层包含四个大型商铺,可作为咖啡吧、超市、品牌服饰销售等;三层为大小不等的商务办公空间,可作为培训中心、工作室等;标准层则是灵动多样化的生态办公空间。

据记者了解,正商地产对于该项目的定位旨在体现标志性、开放性和包容性,通过国际化的设计规划让其成为区域内的地标之作,也让其成为大学生及社会人士开放的创业平台,同时丰富的商业功能给周边工作生活者带来休闲的便利。

博雅广场 高品位商务空间谋略未来

项目地址:龙子湖核心区,祭城路与明理路交汇处



写字楼的价值取决于地段和品质,在商务空间同质化严重的今天,郑州的写字楼市场迎来了更为激烈的竞争。越来越多的企业和投资人士把目光聚焦在区位优势广阔、配套高端、外在国际化的产品之上。

正商地产在位于郑东新区龙子湖区域湖心岛位置开发的四个写字楼项目,以迥异的优势和特色开启了中原写字楼发展的新时代。

其中,博雅广场以高端建筑品质和完善的配套最为突出。

具体来说,其将建设两栋高层办公楼,将项目打造成为集娱乐、休闲、办公

一体化的一站式休闲广场。项目总建筑面积约23万平方米,建筑高度约100米,紧邻地铁1号线和8号线交汇处,规划近2000个停车位,两栋塔楼集中布置,形成宽裕的商业空间。丰富的外部广场和内部商业空间,形成多层次的功能购物方式。

提及产品定位及未来的影响力,该项目负责人这样说道,“集奢华顶层露天泳池、直升机商务停机坪等高端配套于一身,锁定国际5A商务写字楼的精准定位,夺势郑东光耀中原,精铸龙子湖湖心岛顶级商务戴维营,为全阶智能生态商务岛时代荣耀代言”。