

管城回族区南曹乡位于管城回族区东南部,辖区比邻中心城区,南水北调干渠穿境而过,郑尉路、南三环、南四环连接东西,机场高速、中州大道、郑新路等多条主干道贯穿南北,交通区位优势明显;潮河、十七里河、十八里河蜿蜒流过,潮湖点缀其中,生态区位优势突出。近年来,南曹乡紧紧围绕管城区全域城镇化的目标,抢抓机遇,奋力争先,以新型城镇化为引领,以交通道路、合村并城、生态廊道、生态水系、产业集聚区、中心城区功能提升为切入点,着力打造农业强乡、经济大乡、宜居美乡。

郑州晚报记者 杨宜锦 通讯员 吴立群 刘哲 文/图



尚庄三组城中村改造后新农村风貌

管城回族区
南曹乡

合理谋划 科学发展 谱写新型城镇化新篇章

谋定后动,科学定位,抢抓发展机遇

中原经济区和郑州都市区建设的全面推进,管城回族区谋划的“八区十中心”中四个功能区两个中心,大部分规划在南曹乡,这些都为南曹乡新型城镇化建设带来了难得的大好机遇。在客观全面分析全乡发展现状和客观实际情况后,确定了南曹乡以“一个核心,三个利用”为新型城镇化建设的基本战略。“一个核心”,即以统筹城乡发展为核心推进新型城镇化;“三个利用”,即充分利用中心城市的辐射带动,充分利用近郊优势承载承接,充分利用新城区功能区建设机遇。

南曹乡具有农业基础优势、区位优势、产业集聚优势、生态环境优势、空间发展优势、文化环境优势六大优势。

农业基础深厚 南曹乡是管城区的传统农业大乡,也是管城区面积最大的乡镇,拥有2万亩耕地,是知名的草莓、鲜桃、蔬菜种植大乡。近年来,南曹乡依托农业资源和生态资源优势,着力发展高效农业、观光农业,形成草莓、蔬菜、鲜桃、养殖等主导产品和优势产业。林业生态工程和农业示范园区建设卓有成效,南曹现代农业产业园完成投资1000万元,鲜切花基地、家畜养殖基地建成投产,大湖生态采摘园成为园区建设新亮点。

区位优势发达 南曹乡北接郑州市主城区,南与航空港区相连,东临郑州新区,西接十八里河镇,处于纽带位置。南三环、南四环、机场高速、中州大道等多条主动脉的改扩升级将进一步凸现南曹乡的交通优势。

产业发展强劲 从2006年至2013年,南曹乡地区生产总值年均增幅近30%,2013

年,地方一般预算收入将达到2亿元。经济的快速腾飞源于各项产业的强力支撑。在提升第一产业发展层次的基础上,大力发展二、三产业,形成了农业、房地产、物流、汽配为龙头,企业云集、百业兴旺的发展格局。截至2012年底,南曹乡企业已由2009年的400多家发展到1260家。福耀玻璃、国产汽配、河南汽配、一德电气、宇通客车服务中心等一批有影响的企业陆续入驻南曹乡。

生态环境优美 伴随着潮河、十七里河、十八里河等水系南曹沿线的河道截污清淤、河岸绿化美化和生态水系治理工程的顺利开展,潮湖国际慢城发展布局的确立,南曹乡已呈现出“水从村中过,花草两岸栽,芦苇常摇曳,人在画中游”的美丽画卷。

发展空间广阔 南曹乡目前所辖的14个行政村,2个已经正在进行城中村改造,3个正在进行合村并城,3~5年将全面实现全域城镇化,群众也将完成从“村民到市民”的转变。土地合理整合、资源集约利用、人口素质提升、人才大量涌入将带来更加巨大的发展机遇。

文化氛围浓厚 南曹乡历来有尊师重教、发展文化的优良传统,五年来,新建或改造10所中小学校,三分之一的学校有了塑胶运动场,14个行政村全部建成了文化大院和农家书屋。伴随着河南南读中等职业院校进驻,财税高等专科学校扩建以及唐代开元寺复建项目落户南曹,文化之花必将在南曹盛开得更加鲜艳。

围绕项目,突出重点,实现全面突破

按照“一个核心,三个利用”的全乡发展战略,南曹乡将以“四区两中心”为重点,以项目建设为抓手,以企业招商为龙头,进一步完善基础设施,扎实推进四类社区建设,努力实现全域城镇化,为辖区产业发展奠定基础。同时,围绕主导产业和龙头企业,大力拓展和延伸产业链条,不断扩大辐射力和带动力,促进辖区产业的提档升级。

完善基础设施建设

一是遵照“域外枢纽、域内畅通”的郑州都市区交通体系要求,坚持以交通为先导的城乡建设理念,在顺利完成郑新路、南三环、南四环拓宽等“两环十七放射”涉及南曹乡的绿化培土等工作的基础上,全力推进G107辅道南延线等道路新建和改造工程,基本建成畅通有序、环境优美的生态交通路网体系,为全域城镇化奠定基础。

二是继续加大政府投入,大力实施“村村通”工程。2009年以来,南曹乡“村村通”工程成效斐然,完成了乡级大道、郑尉公路、圃生路的改造升级,新修南曹一耿庄、南曹一曹古寺、南曹一张华楼、郑尉路口一野曹、毛庄一南四环、小湖一小侯庄、王司李一王南岗、大湖一小魏庄等道路;拥军路一王司李道路修筑正在进行中。

改造建设新型社区

一是在七里河村和尚庄村继续实施城中村改造。城中村改造继续按照“政府主导、市场运作、群众自愿,村民、开发商、政府三满意以及一村一策”的原则,认

真宣传贯彻郑州市城中村改造的有关政策,加大指导监督力度,及时化解群众疑问和不安定因素,积极稳妥地推进全乡的城中村改造工作。努力引进龙头企业或公司集中连片开发,建设农村新型社区,将农民转变为社区居民,将剩余劳力转移到龙头企业或公司就业。刘南岗、七里河、尚庄一二三组等项目进展顺利。河南美景置业有限公司七里河城中村改造项目,已建设80万平方米。

二是全面完成苏庄村合村并城。在规划时充分考虑村庄的整体发展,村民的生产、生活和公共服务,争取实现土地的一次性流转或征用,努力减少因拆迁征地给群众带来的不便,切实提高群众对村庄建设改造的支持率和满意度。创新社区服务方式,建设统筹规划、协调推进和谐社区建设,实现社区建设功能化、管理网格化、工作全覆盖,把方便和满意送到千家万户,努力建成全市有影响的新型城乡示范社区。

三是根据各村基础条件和优势,稳妥实施其余村庄的合村并城。结合金岱产业集聚区、商都新区起步区、商都商贸物流区和潮湖国际慢城功能区建设,一方面,实行“一村一策”,分区域、分功能进行规划建设,另一方面,统盘谋划,形成健全、有序的大板块、大功能区,根据各村不同的产业基础、资源禀赋和文化特色进行设计,探索整村推进的城镇化发展道路。

突出“四区两中心”建设

全力推进商都新区起步

区、金岱产业集聚区、商都商贸物流区和潮湖国际慢城四个功能区的规划和建设工作,坚持高起点、高标准、高规格地推进乡镇规划建设,进一步拓展乡镇区位优势,拓宽发展空间,增强产业的集聚和带动功能。

一是配合商都新区起步区建设。抓紧启动交通网络建设,消解主城区和行政中心的交通瓶颈,加紧住房等配套设施建设,以起步区为带动,努力建立起高端服务业集聚区域,确立南曹现代服务业中“次中心”地位。

二是配合建设金岱产业集聚区。制定招商工作方案,搭好优质企业落户平台。积极做好区域内征迁用地的清查、拆迁、补偿工作,确保重点建设项目顺利完成,为入驻项目提供良好的投资环境。完成金岱工业园区、商都商贸物流园、潮湖国际慢城功能区的征地、拆迁工作,加强配套设施建设,使三大园区互为补充,形成集工业生产、物流仓储和生态休闲等功能于一体的金岱产业集聚区。

三是大力发展新兴经济。加快发展面向生产的服务业。加快农产品市场、农用物资专业市场建设,加快信息、法律等方面服务业发展,提供专业化服务。大力发展特色乡村旅游。近年来,近郊游、民俗游、农业观光游越来越受到青睐。以潮湖国际慢城和现代农业产业园为核心,大力发展休闲游、民俗风情游、农家乐、采摘园等,推动乡村旅游业的发展。



正在建设的工地