

郑州首席生态住区盛映全城

民安·北郡1期小高层“云木”组团上周六开盘



民安·北郡1期开盘

10月26日,民安·北郡1期18F小高层云木组团开盘,千组客户共聚品鉴中心。作为郑州首席生态住区,臻稀18F小高层产品,以开盘劲销4.5亿元的佳绩再度成为全城焦点。当民安·北郡以2000亩大城恢弘启幕,更以法式浪漫建筑承接惠济区核心生态资源,融入2000米东风渠私家河岸与600亩古树苑自然境界,这片土地的意义不仅局限于万人享受的浪漫城邦,更成为创领惠济区乃至全城真正生态人居的影响力城邦。

郑州晚报记者 梁冰

开盘劲销4.5亿元,盛景热映全城

10月26日一早,记者赶到民安·北郡品鉴中心,现场早已聚集了千余等待选房的客户。据悉,民安·北郡此次所推房源为1期18F小高层云木组团,有69平方米经典两房,89平方米实用三房,以及113~119平方米舒适大三房。从刚需到改善型产品,全方位满足市场需求,这也是众多客户竞相购买的重要原因。

当日8:00不到,现场客户已近千,品鉴中心2楼摇号等候区座无虚席,人气爆满,但客户秩序井然,静候选房活动正式开始。

8:30,选房开始。此次开盘采用电脑摇号方式选房,由于活动前期准备充分,各项分工明确,在工作人员的主持和引导下,选房活动紧张而有序地进行着。

记者进入内场选房区,这里的人气更是爆棚,销控板不断更新,销售数据不断攀升,客户选房坚决而快速,现场更是出现多组客户争抢同一房源的情景。而选定房源的客户,抑制不住内心的喜悦和满足。一位成功选到房源的客户告诉记者,“很早就认购了,也看好了中意的房源。采用摇号的形式,真是着急人,还好我运气好,在前面几轮就能选房,但是中意的那个小三房还是被选走了。不过我很快又选了一套,总算安心了。”

当天,1期18F小高层云木组团开盘劲销4.5亿元,充分印证民安·北郡作为郑州首席生态区大盘不可替代的地位。

2000亩城邦,重铸惠济区人居梦想

郑州的硬朗形象在郑东新区,郑州的生态漫享在北郡。郑州首席生态住区、中央别墅区等生态、自然的荣誉不只是描述惠济区的天赋胜景,更是郑州对惠济区的城市生态人居的期望。纯生态、纯自然,但不代表不城市,离尘是对城市喧嚣、污染的一种杜绝;不离城,

是融入城市生活的另一种灵魂高度。

民安置地集团以十年研发经验,虔诚于这片纯净生态之地,在规划产品前,更是潜心研究惠济区之于城市应有的城市精神。所以2000亩造城,亦是顺应政府对惠济区的期望,也是实现生态北郡、城市人居的梦想。

地铁口、公园旁、双会所、一站式生活配套 收藏人生最好时光

民安置地集团大手笔筑城——民安·北郡,是创领惠济区生态人居的自信,更是重铸惠济区城市意志的义务。200万平方米法式宫廷建筑,以完善的教育、医疗、会所、商业等全能配套,引领全新城市中心生活。

三维立体交通路网,自由畅享生活新格局:该项目扼守地铁2号线出站口,坐享未来升值前景。五纵七横黄金路网,以大河路、开元路、连霍高速、三全路、北环快速路横向连通城市东西,京沙快速、中州大道、花园路、文化路、清华园路、天河路、江山路纵向贯通南北,自由驰骋一城内外,瞬达全城最优资源。

创意7巧云木会所,珍藏儿时斑斓记忆:民安·北郡以七巧板为创意构建中原首席园林会所——“云木”

会所。半地下运动区、展览区、棋牌室、共用时、下沉广场,以错落有致的多位空间,让岁月在此重温。

中原首创3级入户,致敬向上的青春岁月:以三重入户大堂为居者打造公共性和私密性共存的居住体验。进入社区,穿过层层景观组团,进入入户大堂……归家的每一步,都融入了民安·北郡对人居的精心思考。

0~18岁教育系统:福莱国际幼儿园、惠济区实验幼儿园、惠济区实验小学、郑州市四中、郑州市实验高级中学、郑州市七十九中、郑州北大学城等,让孩子的成长无忧。

7500平方米峰尚会所——以运动、休闲、时尚为主题,配备内设健身中心、恒温泳池、SPA坊茶室、棋牌室等全能空间,让身心在此放松,让生活在此绽放。

2.0超低容积率,给生活最好的礼遇 墅境花园里·臻稀小高层

民安·北郡,引领惠济区之于郑州打造新城市中心——与政府规划的宜居高端服务城达成一致,在城市与生态中寻求到完美平衡,实现全城对生态惠济的期待。

以超前人性规划,邀请国际一线设计团队,打造多功能、复合型的郑州北区大盘,为中原带来全新的居住方式。法式宫廷建筑,匹配法式浪漫风情园林,由内而外的尊贵气质是对惠济区天赋自然最完美的释放和诠释。生活起居更有民安物业精心呵护,园林掩映下三级入户管理,从礼仪到生活细节充分保证业主的领域感、安全感和豪华感。

民安·北郡1期18F小高层云木

组团,2.0超低容积率更是此次开盘劲销的重要因素。2.0低密花园墅区,绿色环间的梦想胜境。低密度住宅意味着更多的阳光,更多的空间,更高的居住品质。在土地日渐稀缺的城市,18层小高层本已稀少,2.0超低容积率更是难得,而民安·北郡将更多的土地还给绿色、还给生活。

据介绍,云木组团69~119平方米精致空间,阳光户型、合理布局、完备生活功能,深受客户喜爱;室内采暖采用地暖科技,低碳环保,带给家庭无限温暖。目前,113~119平方米舒适阔绰大三房,少量房源紧俏销售中。

■ 楼市资讯

万达商业地产获民企最高国际信用评级

10月29日,全球三大顶级评级机构标准普尔公司、穆迪投资者服务公司和惠誉国际信用评级有限公司发布评级报告,分别给予大连万达商业地产股份有限公司(以下简称万达商业地产公司)以“BBB+”,“Baa2”和“BBB+”的长期企业信用评级,并全部给出“稳定”展望。如此信用等级使万达商业地产公司成为境内房地产行业信用最好的企业之一,也是目前唯一获得该等级评级的民营、非上市房地产企业。

万达商业地产公司首次参与国际权威信用评级,即被三大评级机构给予投资级评级。这意味着万达商业地产公司在中国商业地产行业的市场领导地位、独特的业务模式、跨地域发展、审慎的财务管理、较强的流动性以及强大的销售执行能力获得国际资本市场的认可和肯定。对于巩固公司的行业领导者地位、进一步强化竞争优势将起到积极的作用。

标准普尔、穆迪、惠誉均为全球顶级信用评级机构,其信用评级体系严格、客观、系统,在全球资本市场中历来拥有极高的权威性。标准普尔报告认为:万达商业地产公司作为中国持有最大投资型商业地产的开发商,同时又是世界第二大不动产持有业主,拥有独特的核心产品及良好的产品结构、雄厚的市场地位、多元化资产地域分布、强大的销售执行能力,及严格谨慎的财务管理制度。

惠誉报告认为:万达商业地产公司作为中国最大的商业地产开发商,拥有广泛的区域布局。位于中国各地的购物中心及酒店资产所产生的强劲且不断增长的现金流为公司业绩提供强大的支撑;万达管理层卓越的执行能力、公司强大的品牌实力确保其能够为新项目拿到黄金地段,并且与高质量租户进行合作。万达商业地产公司会继续从中国的城市化进程与收入增长中大获裨益。

穆迪报告认为:万达商业地产公司拥有独特的业务模式,较一般房地产开发商抵御经济周期的能力更强;优秀的过往业绩记录备受同业高度认可;强大的持续性收入,基本可以覆盖利息;未来更多投资物业的投入运营,将支撑后续持续性收入的增长。

近几年,万达的跨国发展迈出了坚实步伐。相信,来自全球三大顶级评级机构的认可,将有助于万达商业地产为广大投资者所熟知,进一步推动公司与国际资本市场接轨,为万达实现国际化及利用国际资本市场融资打下坚实的基础。

郑州晚报记者 梁冰