

TOP 地产 | 行业

《礼记·礼运》篇中有：“大道之行也，天下为公，选贤与能，讲信修睦。”热心公益，积德从善，从来都是中华民族宝贵的精神遗产。作为中原房地产龙头企业的正商地产，以责任地产为己任，不仅为城市提供高品质的标杆建筑，而且站在让城市生活更美好的宏观角度，构建社区人文关怀体系，传播健康、和谐的幸福生活理念，积极参与社会公益事业，用实际行动温暖着城市前进的脚步，推动着城市的进化发展。 郑州晚报记者 韩娟

构建社区人文关怀体系，传播健康、和谐的幸福生活理念 积极参与社会公益事业 正商地产：用行动温暖城市



正商地产先后向汶川、玉树灾区捐赠200余万元

社区点滴彰显人文关怀

业主无小事，大爱在身边。今年8月，家住正商颍河港湾小区的住户关美英确诊罹患白血病。这个结果犹如晴天霹雳，使原本并不富裕的家庭雪上加霜。10月20日上午，正商物业在小区发起爱心捐款活动，从正商地产的高层领导，到普通的物业保安、保洁员，从几十元、几百元到几千元，他们用爱，用无私的帮助，用实际行动为这个不幸家庭传递温暖。当正商物业将所得捐款交到关美英丈夫赵帅军手中时，他再一次感动得哭了。

走进正商社区，优美的居住环境散发着浓郁的生态气息。崭新的电动车棚一字排开，智能化充电器为方便业主使用设置得周到细致。地下车库装修一新，地面被黄、绿相间的油漆规划涂抹得干净、整洁，每一个停车泊位都统一编号。为节约用电，社区物业管理处还专为每户业主地下车位顶棚设置了节能感应灯，既方便了业主停车，也节省了社区用电。

2013年，正商地产又提出了品质服务的再升级，采取一系列新动作提升业主的品质生活体验。针对一些老社区，正商地产拨出专款为业主创建了会所文化活动中心，棋牌室、阅览室、乒乓球台、休息室一应俱全，让社区业主拥有一个沟通、娱乐、休闲的场所。一位老业主激动地说：“会所是咱社区的亲情保温站，有了这个会所，也让我们这些老头子闲来多了些乐趣。”

9月28日，正商携手中国最大的社区会所运营商——上海名流会合作运营正商红河谷会所，标志着正商社区会所的一次跨越升级。正商红河谷是正商地产倾心打造的低密度高端居住区，项目依托天然溪谷、坡地、河流、森林资源打造成西班牙风格原生墅群，独享10万㎡原生湿地公园、风情商业街、会所、国际标准网球基地、幼儿园、小学等全方位生活配套，是郑州首个建筑在溪谷之上的“一站式”高端国际生活组团。



正商地产先后四次捐赠价值4000万元的公交车



正商地产向新郑市捐赠5辆爱心校车



正商业主运动会拔河比赛



正商业主运动会三人两足项目

乐享缤纷多彩社区生活

正商地产致力于打造快乐社区，将优质服务恰如其分地融入到了业主的快乐生活当中。10月26日，郑州市体育馆内锣鼓喧天，一场精彩纷呈的体育盛会——正商地产秋季业主运动会在这里举行。来自正商蓝钻、正商明钻、正商四月天、正商园田花园、正商金色港湾、正商颍河港湾、正商花都港湾、正商绿岛港湾等21个正商社区的1000余名业主报名参加。郑州市房管局、郑州市物业协会相关领导出席运动会开幕式，河南电视台、郑州电视台等各大媒体也齐聚捧场。

比赛场上，100米赛跑、3x50米家庭接力、拔河比赛联谊赛、乒乓球、羽毛球、一分钟跳绳、呼啦圈、袋鼠跳、家庭三人两足等竞技类和趣味类运动项目渐次展开，平日里忙碌的业主在欢声笑语之间体味到了运动的乐趣，平日里很少相识的街坊邻里也增进了彼此的友谊。

9月15日，在郑州第一个建筑在溪谷之上的低密度高端地产项目正商红河谷绿草如茵的草坪上，正商业主艺术团隆重揭牌。这是正商地产服务业

主，践行社会责任的又一重要举措。正商业主艺术团的成立为正商业主展现自我提供了一个不可多得的文化平台，业主自愿报名参加，定期在正商社区表演。现在，正商业主艺术团已经成为正商地产创建和谐社区的一张名片。

正商会是正商地产秉承“客户第一”的服务理念而组成的会员俱乐部。2013年，正商会进一步完善服务体系，提高服务质量，举办了正商会小记者站、正商会精选商家、正商会积分计划、会员摄影比赛等一大批规模大、有影响的会员活动。10月19日到20日，正商会携手中原首家中医连锁医疗机构济华中医馆分别在正商蓝钻、正商幸福港湾社区举办了义诊活动。中医专家们为大家认真把脉诊断、讲解日常注意事项，并给大家免费测血糖、血压，吸引了大批会员及业主参加。截至目前，正商会已拥有忠诚会员上万名，高质量的活动和服务在正商社区及社会上产生了良好、深远的影响，为会员提供消费优惠、置业向导、专业咨询和健康生活等全方位的服务。

公益行动演绎大爱无疆

10月24日，省委统战部、省工商联在开封召开“全省统一战线同心实践行动·民营企业千企帮千村”的现场会。作为河南民营企业的重要代表，正商地产本着品质地产、践行社会责任的企业发展目标，现场捐赠100万元，用实际行动助推我省城镇化建设快速发展。

信阳正商红河谷是正商地产携专业地产开发经验，依据信阳浉河区玉皇顶区域得天独厚的天然生态资源，为信阳市精心打造的一座具有地中海风情的溪谷院落小镇。2011年12月16日，信阳市第三小学正商分校捐赠仪式在信阳正商红河谷售楼中心广场前隆重举行。信阳市第三小学正商分校建设用占地面积约40亩，正商公司将投资1500万元建设标准24班制小学，并配以国际标准的运动场和配套设施，同时还配建高标准的教师公寓，建成后将无偿移交浉河区作为公办学校招生。

在此之前，为了给社区孩子提供一个更好的学习环境，正商地产投资1000余万元高标准建设了郑州市港湾小学。2006年初，正商地产与管城区政府达成

协议，将港湾小学无偿捐给政府，这也是郑州唯一一家民营企业将一所学校捐赠给政府。2011年，正商地产又投资1200余万元扩建港湾路小学，由12班扩建为24班小学。港湾小学的建成并投入使用，满足了郑州东南片区广大业主社区文化教育资源配套的需求。

城市公共交通是与人民群众生产、生活息息相关，关系国计民生的社会公益事业。正商地产先后自投3800余万元修建了港湾路、香草路和银莺路，方便了群众出行。为响应政府畅通郑州工程，正商地产自2010年以来累计为郑州市捐赠公交车59辆，捐赠金额达4000万元，在社会公益事业上为企业界作出了表率。

在正商人的宣誓词里，“为公司的发展和祖国的强大贡献智慧和力量”一句铿锵有力，掷地有声。正商地产注重企业效益与社会效益的相互促进和共同发展，致富思源、富而思进，不遗余力地践行企业社会责任，通过个人自捐、企业捐助等多种形式，在慈善捐赠、教育、公共交通、城市建设等方面累计投入资金达1.3亿余元。

落其实者思其树，饮其流者怀其源。作为中国房地产市场百强企业，正商地产在总裁张敬国的带领下，发展不忘公益，勇担社会责任，将社会责任理念融入企业使命、价值观和愿景，充分展现了一个优秀民营企业的良好品德和形象，成为房地产企业热心公益的典范。