

22个月来郑州房价首现“三连跌”

郑州10月房价每平方米下跌160元 8个月来市区商住房库存量首次突破400万平方米

市住房保障和房地产管理局昨日发布的数据显示,在新的调控政策的影响下,10月份郑州房价继续下跌,创下7个月来的新低;与此同时,市区商住房销量创下了8个月来的新低。郑州晚报记者 胡审兵

2013年郑州市区商住房销量及价格

月份	房价(元/平方米)	成交量(套)
1月	6991	7503
2月	7186	3139
3月	7392	9014
4月	7506	6532
5月	7410	8624
6月	7630	6769
7月	7771	6489
8月	7589	8351
9月	7561	6028
10月	7401	5933



10月份市区商住房均价为每平方米7401元

数据显示,10月份郑州市区商住房销售均价为每平方米7401元,较9月下降了2.12%,每平方米下跌160元。这也是继8月份之后,郑州房价首次出现连续三个月下跌,也是2012年1月份22个月以来郑州房价首次出现“三连跌”。随着房价的再次下跌,郑州市区房价已经创下了7个月以来的新低。今年3月份,市区房价为每平方米7392元。

市区商住房库存量首次突破400万平方米

数据显示,2013年10月份,郑州市区商品房批准预售面积109.43万平方米,较上月下降了26.22%;商品房销售面积78.1万平方米,较上月下降了0.25%。

其中,商住房批准预售面积84.64万平方米,较9月下降了10.66%;商住房销售面积59.54万平方米,较9月下降了0.81%。非住宅批准预售面积

随着限购政策的实施,“金九银十”全面下跌。统计显示,10月份,市区商住房累计卖了5933套,较9月下降了1.58%,较去年同期下降了25.82%,比9月份少卖95套,创下了8个月以来的新低,同时也是继六七月份之后,今年再次出现销量连续两个月下跌的情形。今年2月份,受春节因素影响,当月市区商住房仅卖了3139套。

24.79万平方米,较9月下降了53.73%;非住宅销售面积18.56万平方米,较上月上涨了1.59%。截至10月底,郑州市区商品房累计可售面积为1225.01万平方米。其中,商住房累计可售面积为419.19万平方米,8个月来首次突破400万平方米。非住宅累计可售面积为805.82万平方米,继续创历史新高。

分析:恐慌性购房现象缓解

针对10月份郑州市区商住房销量继续下滑的情形,市住房保障和房地产管理局市场监管处处长江文静昨日分析,9月1日,郑州市新的调控政策措施出台之后,市政府采取的一系列调整供求关系的措施已经开始显现效果,短暂性供求紧张的局面已有所缓解,部分消费者感到市场预期相对稳

定,理性购房意识有所加强,恐慌性购房现象开始缓解,所以没有再出现今年上半年销售过热的情况。

另外,郑州市政府加快了城中村改造项目遗留问题的各项手续办理,这些售价相对较低项目的入市也使得10月份市区商住房销售均价出现下降。

后市:预计商住房价格将呈下行趋势

江文静分析,目前郑州市区已有多个规模比较大的城中村改造项目进入了商品房预售办理程序,近期将会投放市场。同时,据了解,土地部门也加大了住宅用地投放力度,因此短暂性供求紧张的局面将会进一步缓解,随着供求关系逐步调整到位,预计郑州市商住房价格将呈现下行的趋势。

此外,针对一些商业性研究机构发布的郑州房价出现上涨的问题,江文静表示,房管部门公布的数据基于全部新建商品住房的真实网签的交易数据,反映了当前供应和销售的实际情况;而商业性机构发布的数据是抽样部分项目得出的。两者的数据来源、统计范围、计算方法等均不相同,其结果无法相比。

去哪儿网纳市挂牌暴涨89%

网站创始人兼CEO庄辰超身家已超2亿美元

中概股网秦遭浑水做空的事件,并未影响美国投资者对中概股投资的兴趣。

美国当地时间11月1日,中国旅游预订服务商去哪儿网(Nasdaq: QUNR)在美国纳斯达克交易所挂牌上市,即受到热捧。

去哪儿网首次公开募股(IPO)发行价为每股15美元,当天挂牌直接高开89%至28.35美元,仅仅交易了22秒钟后就暂停5分钟,此时涨幅已达108%至31.19美元,主要原因是市场太过热情大力买进,纳市给予投资者一点冷静期。5分钟后该股恢复交易,盘中最高涨幅一度超130%,当天收报28.40美元,涨89.33%,市值达32.09亿美元。

去哪儿网IPO共发行1111.1万美国存托股(ADS),每存托股代表3股B类普通股,以发行价每股15美元计,融资规模达1.67亿美元。

在去哪儿网的机构投资者中,2011年7月入主该公司的百度现为最大股东,持股比例为61.05%;Forlongwiz Holdings持股比例为7.17%,GSR基金持股比例为6.27%。去哪儿网创始人兼CEO庄辰超持有该公司约2194万股股票,持股比例为7.23%,按11月1日的收盘价计,其身家已超2亿美元;该公司其他高管及董事的总持股量约为7146万股,总持股比例约为23.37%。

总部位于北京的去哪儿网成立于2005年,是中国领先的旅游搜索商业平台,通过网站及移动客户端为旅行者提供国内外机票、酒店、度假等旅行信息深度搜索。2012年去哪儿网全年搜索量为18亿次,2013年上半年搜索量为14亿次。截至2013年6月,员工人数达到1699。

该公司披露的信息显示,其2013年上半年总收入为3.588亿元人民币,增长率达75%,88%的收入来自点击付费模式。

有媒体曾援引分析人士的观点称,去哪儿网现在的“TTS+OTA”模式,TTS(酒店在线交易系统,用户在去哪儿网闭环系统内预订机票、酒店,改变了以往比价平台提供链接跳转至代理商预订的方式)的业务方面由于受到流量快速上升的瓶颈,营收增速已经放缓,而OTA(在线旅游代理商)业务还处于发展初期,仍在大规模地签约酒店,盈利需要精细化运营和持续投入。据《东方早报》

■中了没

(号码以福彩、体彩官方公布为准)

体彩“排列3、排列5”第13300期
排列三 192 排列五 19241

体彩“七星彩”第13129期
3 9 2 6 5 5 8

福彩“双色球”第13129期
05 06 10 14 27 31+14

福彩3D第13300期
3 8 3

福彩“22选5”第13300期
04 11 17 19 21

今年“双十一”蛋糕有望超300亿元 网商备货应对“史上最强网购潮”

“双十一”就要到了。记者日前走访众多网络商家和网站了解到,他们正摩拳擦掌,为迎接这个网络购物“狂欢节”的降临作准备。市场人士预测,今年全国网民购物总额可能会超过300亿元人民币,比去年同期增长接近60%。

进入11月,方建华的工作节奏就骤然紧张起来:11月11日当天,他可能要向遍布全球

的30万购买者发送总价1亿元人民币的服装包裹。去年的这一天,作为天猫商城女装销售前三的茵曼创始人兼CEO,他带领他的团队销售额超过7000万元。

他告诉记者:“4月份就开始备货,货品价值4.5亿元,其中还备了价值7000万元的物料,为了网购消费者有更好的消费体验,我们已与多家物流公司达成合作并采取分

仓发货。”

看好11月11日的购物需求,是当下众多国内网商的普遍心态。去年的“双十一”当天,网商销售额超过190亿元人民币,而当年全年我国网络零售交易额达1.31万亿元,同比增长67.5%,相当于社会消费品零售总额的6.3%。而据CNNIC发布的数据,今年上半年中国又新增网购用户2889万,总数已达2.71亿——在很

多商家看来,“不搞电子商务就是死路一条”,已从预言变成了现实。因此,今年的“双十一”和往年相比,传统实体企业积极投入“备货”,成为最突出的亮点所在。

天猫方面向记者提供的分析预测认为,今年的网购销售总额会超过300亿元,“这个数字是根据对许多网店摸底调查后得出的”。

据新华社电