

# 10月郑州市区挂牌出让24块地,5块地溢价成交 11月计划投放455.56亩住宅用地

## 10月份溢价成交的5块建设用地

位置	面积(亩)	起始价(万元)	成交价(万元)	地块用途
迎宾路北、银通路东	39.74	13511	13711	住宅
姚桥路北、德慧街东	27.54	12800	13400	住宅
育翔路南、德慧街西	12.00	5580	5980	住宅
南三环北、经开第三大街西	48.70	12511	12711	商务金融
副CBD环路南、如意西路西	14.67	16880	27880	住宿餐饮

伴随着新的调控政策的实施,郑州市加大了各类建设用地的投放力度。记者昨日从郑州市国土资源局获悉,继10月份市区挂牌出让823.71亩各类建设用地后,11月份市区计划再挂牌出让各类建设用地690.15亩,其中商住用地455.56亩。  
郑州晚报记者 胡申兵

## 10月经济数据本周公布 经济弱复苏格局可望持续

日前,国家统计局连续公布的10月制造业PMI和非制造业PMI双双创下新高,投资、进出口、消费和工业增加值等数据本周起也将集中公布。记者综合采访获悉,虽然制造业复苏基础仍未稳,但在市场信心和政府项目提振下,经济弱复苏格局料将持续,即将召开的三中全会也有望轻送暖风。

10月制造业PMI为51.4%,比9月上升0.3个百分点,连续4个月回升,为18个月以来的新高;10月中国非制造业PMI为56.3%,比9月上升0.9个百分点,连续两月出现回升,创近14个月的新高。

对此,统计局官方解读称经济继续趋稳向好,尤其服务业活动支撑经济稳定增长的内在动力依然较强。未来几个月,经济有望延续回升走势。

不过,包括投资、进出口、消费和工业增加值等10月诸多数据尚未公布,大多集中在本周。一些机构如海通证券就预测,10月份工业增加值将继续下滑至10%,投资增速则将持稳在20.2%左右。申银万国证券首席宏观分析师李慧勇预计,更多数据将显示10月经济下行且有通胀之忧。

“从10月制造业PMI中的订单指数回落来看,复苏基础的确不稳。但从库存值数看,企业去库存结束、补库存开始,且受企业信心提振和政府项目促进,相信经济回暖复苏的势头至少会延续到明年一季度。”渣打银行经济分析师申岚在接受记者采访时认为,服务业是经济转型重点,比产能过剩的制造业情况要好,而通胀也还不成问题。从渣打的调查来看,10月肉禽蛋的价格相比9月回落,而水果蔬菜价格上升,整体食品价格仍较平稳,即使年底会上升,但全年CPI料将维持在3.5以内。就政策而言,渣打预计将保持稳定。  
辛灵 南都供稿

## 10月份,副CBD一块住宿餐饮用地溢价65%成交

10月份,郑州市区累计挂牌出让了24块、面积823.71亩的各类建设用地。其中,普通商住用地8块,面积310.98亩。

从成交结果来看,有5块建设用地溢价成交。其中3块地为普通商住用地,一块地位于惠济区,另两块位于郑东新区。另外2块为非

住宅用地,其中位于郑州经开区的48.7亩商务金融用地,溢价200万元成交;位于龙湖副CBD的一块住宿餐饮用地,面积14.67亩,建筑限高120米,容积率大于6.5小于7,起始价为16880万元,最终成交价为27880万元,溢价65%,被河南美洋置业有限公司纳入囊中。

## 11月份,市区计划挂牌出让690.15亩建设用地

根据出让计划,11月份郑州市计划出让各类建设用地13块,面积690.15亩。虽然总面积及地块均没有10月份多,但是11月份计划挂牌出让的8块住宅用地面积达到455.56

亩。此外,还有2块工业用地,3块金融用地。除了3块位于经开区外,其他地块均位于市内五区和高新区,面积最大的地块为141.49亩,最小的地块为3.49亩,均为普通商住用地。

## 分析:四季度二线城市土地成交量将平稳增长

上海易居房地产研究院研究员朱光昨日接受郑州晚报记者采访时指出,根据对国内10个典型城市土地成交情况的监控,10月份包括京沪深广四个一线城市在内的10个城市成交土地的建筑面积为2022万平方米,环比下降36.7%,同比下降17.3%;土地出让金收入689.6亿元,环比下降52.6%,同比增长28.8%;土地成交均价为每平方米3410元,环比下降25.1%,同比增长55.7%。

朱光分析,由于前几个月土地市场消化较快,特别是9月成交达到年内新高后,在供应有所放缓的情况下,10月土地成交量有所回

落。另外,政府严格限制“地王”也是成交回落的主要原因。

从市场细分来看,10月份,一线城市土地成交建筑面积为511.9万平方米,环比下降49.6%,同比下降34.8%;成交均价为每平方米5785元,环比下降15.8%,同比增长110.9%。预计第四季度,一线城市土地成交均价整体将呈现盘整态势。

不过,朱光认为,10月,二线城市土地成交建筑面积1510万平方米,环比下降30.7%,同比下降9%;成交均价为每平方米2605元,环比下降25%,同比增长35%。预计第四季度,二线城市土地成交量将保持平稳增长态势。

## 上周我省60种商品 24种下跌 食用油价格 预计震荡运行

本报讯 据省商务厅监测,上周我省生活必需品市场货源充足、运行平稳。重点监测的60种商品中,32种价格上涨占53.3%,4种价格持平占6.7%,24种价格下降占40%。分大类看,猪肉、蔬菜、水产品、水果、奶制品价格稳中略涨,食盐价格保持稳定,粮食、桶装食用油、禽类、鸡蛋、食糖价格稳中有降。

上周我省桶装食用油零售价环比下降0.06%。其中,大豆油、花生油零售价环比分别下降0.16%、0.28%,菜籽油、调和油零售价环比分别上涨0.13%、0.28%。受原材料价格下跌,尤其是国际大豆油、国产花生价格持续低迷的影响,部分食用油企业开始对小包装食用油进行降价促销。预计后期我省食用油价格将在现有价位震荡运行。  
郑州晚报记者 徐刚领

# 新密市国土资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

新密国土资告〔2013〕83号

经新密市人民政府批准,新密市国土资源局决定以挂牌方式出让2013-54号等八宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

- 一、挂牌出让地块的基本情况
- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
- 三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
- 四、本次挂牌出让的土地详细资料和要求(包括竞买人资格、竞买保证金的其他要求),详见挂牌出让文件。申请人可于2013年11月5日至2013年12月4日,到新密市地产服务中心获取挂牌出让文件,并在此期限内向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2013年12月4日上午12时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2013年12月4日下午17时前确认其竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权挂牌地点为我局

一楼地产交易大厅,2013-54号、55号、56号、57号、60号、61号、62号、63号地块挂牌时间为2013年11月25日9时至2013年12月6日15时。

- 六、注意事项
- 1.该八宗地块均以土地现状形式出让。
- 2.涉及耕地开垦费的由受让人另外缴纳。
- 3.根据《河南省工业用地招标拍卖挂牌出让实施细则(试行)》第十一条之规定,受让人在规定时间内完成有关报批手续后与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》。
- 4.保证金需汇入指定账户  
开户单位:新密市地产服务中心  
开户银行名称:新密市农信联社营业部  
银行账号:00000222610970055012
- 七、联系地址:新密市西大街西段北侧(新密市地产服务中心)
- 联系电话:0371-69850940  
联系人:李女士

新密市国土资源局  
二〇一三年十一月五日

编号	土地位置	土地使用面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限	起始价(元/m <sup>2</sup> )	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率			
2013-54号	白寨镇王寨河村	13462.8	工业	≥0.7	≥30%	≤20%	50年	220	296.1816
2013-55号	来集镇宋楼村	9672	工业	1.04	69.8%	—	50年	137	37
2013-56号	来集镇宋楼村	28136.9	工业	1.32	64%	—	50年	137	108
2013-57号	来集镇宋楼村	18414.9	工业	≥0.7	≥30%	≤20%	50年	137	71
2013-60号	振东路西南侧、向阳五路北侧	57521.5	工业	>0.7且<1.2	>50%	<20%	50年	226	780
2013-61号	振东路西南侧、向阳五路北侧	144595.7	工业	>0.7且<1.2	>50%	<20%	50年	226	1961
2013-62号	向阳五路东南侧、振东路西南侧、纬十一路西侧	4848.7	工业	>0.7且<1.2	>50%	<20%	50年	226	66
2013-63号	互助街南侧、荟萃路西侧、报恩街北侧、浮戏路东侧	45688.6	住宅	>1.0且≤2.5	≤25%	≥35%	70年	1308	3006
		11422.1	商务金融				40年	1345	