

■“房子没买成,反倒赔给卖主5000元”新闻跟踪

诱导女博士开假证明的房产中介 未在房管部门备案

市房管局提醒买房人 提供虚假证明骗取购房资格,一旦发现不予办理房产权属登记

不符合郑州购房条件,21世纪不动产津茂长江路加盟店员工诱导刚毕业的医学博士王女士办虚假社保证明以骗取购房资格。王女士不同意致使交易失败。王女士称愿与中介一起承担卖方损失,中介拒不承认,王女士无奈全部埋单。

本报昨日报道的《房子没买成 反倒赔给卖主5000元》一事引起了主管部门市住房保障和房地产管理局的关注。

市房管局监察队法制科科长杨道磊表示,房屋买卖合同上盖公章的河南津茂房地产咨询服务有限公司郑州大学路分公司未在房管部门备案,他们将尽快约谈这家分公司负责人,责令补办备案手续。

郑州晚报记者 冉小平

区域负责人称 问题“友好协商”解决

上月初,王女士通过21世纪不动产津茂长江路加盟店,与卖方签订买卖合同。事后发现自己并不符合郑州购房条件。中介员工高某答应帮忙办虚假社保证明。王女士不想干“违法的事”。最后房子没买成,王女士反倒赔给了卖主5000元。

郑州晚报记者前日致电高某了解、核实相关情况,他表示不认识王女士,也没为她做过房产中介服务。

21世纪不动产郑州区域分部连锁服务部熊姓负责人昨日称,他当天到津茂长江路加盟店询问了情况,起因是购房者王女士本人并不具备购房资格,这件事三方(卖方、王女士和中介门店)“友好协商”签订了相关协议,达成了一致,王女士拿到15000元钱,并签字还摁了手印。

针对录音中高某诱导顾客办理虚假社保证明,并称曾经成功办理过一事,熊姓负责人表示“再回去推当时的情况就不合适了”。他表示对店面存在不正规的地方,公司将加强对经纪人员的培训。

市房管局将约谈涉事中介门店负责人

市区房产中介经营管理活动由市住房保障和房地产管理局负责监管,工作人员查询得知,“河南津茂房地产咨询服务有限公司”在该局有备案,但房屋买卖合同上盖公章的“河南津茂房地产咨询服务有限公司郑州大学路分公司”并未备案。

根据规定,房地产经纪机构及其分支机构应当自领取营业执照之日起30日内,到所在直辖市、市、县人民政府建设(房地产)主管

部门备案。

市场监管处工作人员表示,因涉事中介未备案,这一问题由其他处室处理。

市房管局监察队法制科科长杨道磊表示,限购政策实施前向全社会公开过,因自身不了解出现纠纷,肯定要承担相应责任;房产中介公司专门从事房产经纪业务,有义务核实、弄清楚买卖双方的相关情况。

就责任划分这块,杨道磊称:当前仅王女士一方陈述情

况,待向房产中介了解后才能判断。但如房产中介确有责任,不能将责任全部推到员工高某身上。

杨道磊表示,河南津茂房地产咨询服务有限公司郑州大学路分公司未在房管部门备案,他们将尽快约谈这家分公司负责人,责令补办备案手续。

他提醒购房者,可登录郑州市住房保障和房地产管理局官方网站,或拨打房产热线查询到房产中介备案情况。

拿虚假证明骗取购房资格触犯刑法

王女士与涉事房产中介的纠纷,也将虚假社保证明、虚假纳税证明这一灰色地带公之于众。郑州晚报记者了解到,这在业内是公开的秘密,个别商品房销售人员甚至利用这一政策谋取私利。

去年黄女士在建设路一楼盘购买了商品房。她老公是外地户口,但黄女士为郑州

本地人。黄女士一家本符合郑州购房条件,销售人员竟称她老公也要出具社保证明和纳税证明,没有则要办假的,一份800元到1000元不等。

知情人士透露,郑州之前也出现过提供虚假社保或纳税证明想蒙混过关的,最后被审核发现问题,房屋未能过户。

杨道磊表示,对提供虚假证明骗取购房资格的,一旦发现不符合郑州购房条件,将不予办理房产权属登记。同时,提供虚假社保、纳税证明,涉案人员涉嫌伪造国家公文、印章的犯罪行为,触犯刑法,公安部门也会对其造假行为进行调查,并将追究刑事责任。

当保洁员的妈妈患红斑狼疮,20岁上大二的女儿说: “愿无偿打工10年换妈妈活着”

三个月前,驻马店乡镇卫生院保洁员张春花突患罕见疾病。为了挽救生命垂危的妈妈,在郑州读大二的20岁女儿武云飞毅然做出一个决定:谁能帮助她的母亲,她愿无偿为他打工10年作为报答。

郑州晚报记者 石闯 文/图



起早贪黑干活累垮了

“妈妈是为了全家生计起早贪黑干活累垮了。”昨日下午,在郑大一附院7号楼风湿免疫科病区12号病房,武云飞的语气很沉重。而她的爸爸武卫东默默站在一旁。

武云飞介绍,自己老家在驻马店汝南县三门闸乡霍庄村,“爸爸干不了重活,家里基本都靠妈妈,现在我们住的还是爷爷留下的土坯房。”

“我患有腰椎间盘突出和胃病,常年吃药,除了种地外只能在附近打点零工。”43岁的武卫东说,妻子在乡卫生院当保洁员,一个月基本工资600块钱,再去捡点废品,月底勉强凑上千把块钱。“原本想日子还能凑合,没想到妻子的病越来越厉害,夜里输液白天干活。”

8月底,张春花全身浮肿,病情逐渐严重。10月4日晚上,肺部感染引起并发症,生命垂危,“医生抢救了一夜,第二天转院到了郑州。”

边上学边照料生命垂危母亲

2012年9月,武云飞考入郑州师范学院。求学期间,她勤工俭学养活自己,每周末外出打工。

武云飞说,大一的一年,几乎没有向家里要过一分钱生活费。“每天早上五六点就往市区跑,到

了晚上八九点才回到学校。”她很少给自己买化妆品,甚至连身上穿的衣服也是别人穿过之后送给她的。

她的辅导员侯芬兰表示,武云飞学习上很勤奋,喜欢泡图书馆,总是挤时间读书。

救母心切她愿无偿打工10年

武云飞表示,妈妈在重症监护室治疗,一天的治疗费就是三四千元。记者从10月31日的药费单上看到,已花费37000多元,余额只剩下486元。

张春花的主治医师张磊表示,初步判断,张春花患的是一种罕见疾病,为系统性红斑狼疮,“治好这种病,确实需要

不小的数目。”

郑州师范学院的师生们得知武云飞家庭的不幸后,为武云飞筹集了6000多元善款。

“为了挽救妈妈,我曾经想到过去公园或广场下跪,向路人求助,后来一想,一块两块,也不济事,于是想到要向社会的爱心企业或人士寻求帮助。”武云飞说,

“每天看着妈妈躺在病床上,不能吃喝,而且身体越来越消瘦,我就感到心如刀割。”武云飞表示,现在她利用课余时间过来伺候妈妈。“妈妈是我的全部,没有了她,不知道今后的日子可怎么过?”

为此,她专门制作了一个纸牌,上面写道“我愿为您无偿打工10年,换妈妈活着。”

如果您愿意帮助她,不妨拨打郑州晚报新闻热线96678,或者武云飞的手机18837146196。

她的银行账号,本报也进行公布,户名:武云飞,工行账号:622202170204 7855721。