

# 荥阳今冬供暖,你准备好了吗?

## 热力公司承担所有小区交换站水电运行费用



近日,记者从荥阳市坛山热力有限公司得知,本年度该公司将主动承担除单位用户以外的所有居民用户交换站水电运行费用。

据了解,荥阳市目前共有交换站60座,其中热力公司自建、改建及开发商建设经热力公司验收合格后纳入统一管理的交换站有36座,其余未直接管理的交换站有24座。在这24座交换站中,一部分是以前中联热电公司供暖时遗留的老用户,交换站管理按惯例一直由开发商或小区业主自行负责;还有一部分是后来开发商建设但未经热力公司验收,或因验收不合格无法纳入统一管理,大多存在交换器、循环泵等设施材质低劣或者无软水装置等现象。在未由热力公司直接管理的交换站中,部分产权方或管理方为弥补采暖期间水电和维护费用而向用户分摊,导致用户额外支付“运行费”,个别小区甚至户均收取五六百元,大大超过正常水电维护费,使这

些用户怨言颇多。

为妥善解决“运行费”收取问题,办好今冬供暖民生大事,荥阳市住建局积极协调坛山热力公司工作,想方设法扭转局面,维护居民用户利益。日前,热力公司做出决定,本年度将主动承担除单位用户以外的所有居民用户交换站水电运行费用,以防止一些小区打着热力公司的“幌子”额外收取超额“运行费”。

同时她也提醒用户,未纳入统一管理的交换站,其采暖期间设施管理维护依然由产权方或管理方负责,如因设施故障原因造成非正常停暖,请这些用户督促产权方或管理方尽快维修处理,以免耽误正常用暖。

目前,荥阳今冬供暖前期准备工作正有条不紊地推进,1号和2号锅炉已全部完成烘炉,预计11月13日点火启动。管网清洗和储煤工作有序进行,现已储煤近2万吨,11月15日将按时向全市用户正式供暖。邵家昆

# 开发商,你为业主安的什么暖气?

## 通过验收后才可并网供热,国家有供热施工规范

集中供暖,供暖的问题集中表现出来。今年,问题主要集中在一些小区的暖气交换站费用该由谁来出。记者采访时发现,居民、物业和热力公司是这个问题的主角,然而最重要的主角——开发商却玩起“躲猫猫”。荥阳播报 李显文

### 小区暖气交换站费用谁来出?

最先向记者反映暖气交换站费用问题的是荥阳家和万世小区业主赵先生。据赵先生反映,该小区于2011年、2012年冬季都用上了暖气,然而热力公司今年却在小区门口贴出告示,说今年不向该小区供暖了。

记者见到了这份告示,告示说:“鉴于目前贵小区无人管理,不能与我公司签订供用热协议,因此贵小区本年度暂不能并网用热。”

“我们交的费用是要热

力公司把暖气给我们送到家的,热力公司凭什么还要收小区暖气交换站费用?”家和万世小区的赵先生说。

荥阳发改委物价基金科科长赵瑞钦告诉记者,热力公司按照每平方米每天0.175元来收费,的确需要把暖气送到居民家中。

热力公司为什么不把暖气送到居民家中呢?热力公司副总经理、总工程师牛延立告诉记者,小区暖气交换站之前的主管网由热力公司建设管理,交换站及

庭院管网由用热单位建设管理。如果是热力公司建设管理的,水、电等费用就由热力公司承担;如果是开发商等建设管理的,水、电等费用就由开发商等来承担。

记者见到了荥阳市人民政府关于加快解决集中供热问题的会议纪要,该纪要在庭院管网建设及管理问题上要求,交换站之前的主管网由热力公司建设管理,交换站及庭院管网由用热单位建设管理。

### 开发商卖完房子就“跑了”

不过,牛延立告诉记者,热力公司会对一些用热单位自建工程验收,验收合格后,由热力公司管理,交换站的费用由热力公司承担了。

“我们验收是按照国家标准进行的。”牛延立说。

记者注意到,上述会议纪要还要求根据国家供热施工规范进行验收。

但是,记者从荥阳市住房保障和

城乡建设局、热力公司获知,开发商卖完房子,不让他们验收庭院管网就跑了,撒手不管了。这一跑,问题就搁在那儿,不容易解决了。

两年前,一位开发商非常自豪地对记者说:“为了让小区业主用上暖气,我们自掏腰包100多万。”可是,现在房子卖完了,物业公司向业主收取暖气交换站费用来了。

### 验收避免低劣材料影响供暖

牛延立告诉记者,开发商自建庭院管网,为节省成本,往往使用低劣材料,不符合国家标准。比如,帝龙花园的用户反映家里暖气不热,一查才发现庭院管网不符合国家标准,热都跑掉了,热力公司不得不重新铺设庭院管网。

记者采访时发现,居民很少关心

庭院管网建设是否达到国家标准的。荥阳佳苑小区的马先生说,他们一看暖气管道通到家里就不再过问了。

记者从荥阳市住房保障和城乡建设局获知,小区庭院管网建设是否达到国家标准,并不在房屋综合验收范围之内。

### ■妇幼保健专栏

# 呵护生命之泉 关爱女性健康

## 荥阳市妇幼保健院专家为预防乳腺疾病支招



近年来,各种乳腺疾病的发病率逐年增高,呈多发性,特别是乳腺癌,已成为城市女性发病率最高的恶性肿瘤,严重威胁着广大女性的身心健康和家庭幸福。

对于乳腺疾病,如何做到积极预防、及时发现、有效治疗?荥阳市妇幼保健院的乳腺病专家朱西平主任向您提出以下建议:

### 一、积极预防

如果有乳腺增生、家族乳腺癌疾病史、长期使用雌激素等人群,在生活中应特别注意以下几点。

(一)保持良好心态,心情舒畅,性格开朗,少生气,少发脾气,情绪稳定。

(二)讲究科学饮食,少吃油炸、高热量、高脂肪及辛辣刺激食物;多吃蔬菜、水果、豆制品、菌类、粗粮和含碘丰富的海产品(如海藻、海带等)。

(三)规范生活习惯,生活要有规律,不熬夜,不睡懒觉,劳逸结合;性生活要和谐,注意调节内分泌失调。

(四)加强身体锻炼,积极参加各种文化、体育活动,多运动,多锻炼,控制体内脂肪堆积,防止肥胖发生,减少体内雌激素产生。

### 二、及时发现

(一)医院体检。坚持每年定期到正规医院进行一次妇科医学检查,以便及时发现疾病,切莫掉以轻心。

(二)自我检查。用正确的方法自我检查,可能会发现肿块大于1cm以上的肿瘤。具体方法是,对着镜子看两个乳房是否一样大小,乳房皮肤颜色有没有改变,乳头是否偏向一侧或者凹下去;把手指并拢,用指腹按照乳房顺时针方向从上到下依次按压检查,看是否有明显肿块;查看乳头乳晕区是否有异常情况。发现可疑情况,要及时到医院做进一步检查确诊。

(三)注意事项。切忌用手去抓捏乳房。

### 三、有效治疗

如果患上乳腺疾病,切莫

讳疾忌医,要及时到正规医院治疗,以免延误治疗最佳时期。

荥阳市妇幼保健院,是我市专业妇幼医疗保健机构,该院乳腺病专科对乳腺良性、恶性肿瘤(乳腺纤维瘤、导管瘤、乳腺癌)、急性乳腺炎、乳腺增生、乳头溢液、积乳等乳房疾病治疗效果颇好,特别是采用的小切口、乳晕切口切除肿瘤,乳腺整形,皮内缝合不拆线美容切口等技术,使患者在治疗疾病的同时,又达到了乳房美容的效果。20多年来,已成功治疗乳腺癌患者350例。

荥阳市保健院全体医护人员,衷心祝愿所有女性同胞“乳”此健康,家庭幸福!

朱西平 马新奎  
健康咨询热线:64698000  
急诊电话:64602300