

# 10月全国CPI涨3.2%再达年内高点

## 鲜菜价格的上升是主要因素

11月9日,国家统计局网站发布数据,10月份全国居民消费价格指数(CPI)同比(较上年同期)上涨3.2%,涨幅比9月份的3.1%微升0.1个百分点。“3.2%”低于此前市场预期的3.3%,但创下自今年3月以来的新高,也与今年以来的高点——2月份的3.2%持平。国家统计局城市司高级统计师余秋梅解读称,10月份CPI总体保持稳定,PPI总体上也比较稳定。据新华社报道,业内人士普遍认为年内通胀压力可控,完成年初设定的“全年物价涨幅控制在3.5%左右”的目标并没有多大悬念。



### 全国楼市销量增速趋缓 有效供给增加将稳定市场预期

国家统计局9日发布的前10个月全国房地产开发和销售数据显示,在各地楼市调控日益加码的背景下,全国商品住宅的销售增速有所回落,土地市场亦有所降温。

#### 全国商品住宅销量增速趋缓

国家统计局数据显示,前10个月,全国商品住宅销售面积85721万平方米,同比增长22.3%,增速比1~9月回落1.6个百分点;商品住宅销售额51485亿元,增长32.6%,增速比1~9月回落0.9个百分点。

土地市场上,房地产开发企业的拿地速度也有所放缓。1~10月,房地产开发企业土地购置面积26658万平方米,同比下降3.6%,降幅比1~9月扩大0.3个百分点;土地成交价款6434亿元,增长11.7%,增速回落2.9个百分点。

机构认为,此前国土部表示严控高地价,对各级地方政府起到了一定的警示作用。随着供地节奏的放缓,成交面积和土地出让金额也随之下滑。

#### 各地调控政策趋紧

为遏制房价持续大幅上涨的态势,京沪深等一线城市楼市调控政策进一步趋紧。

8日,上海公布楼市调控“沪七条”,从严执行限购政策等措施。北京在10月23日发布了《关于加快中低价位自住型改善型商品住房建设的意见》。

此外,多地银行个人住房贷款政策出现收紧使刚需及改善型需求入市门槛再度提升。

#### 增加供给将稳定市场预期

世邦魏理仕中国区研究部主管陈仲伟分析称,今年以来,一线城市及部分二线城市房价之所以涨势汹涌,是因为其市场存量持续下跌,市场供不应求。政府意欲加大住房用地供应,可视作房地产调控长效机制的一部分,增加供给将有效稳定供求关系,有利于房产交易价格的稳定。

中原地产研究咨询部总监宋会雍认为,全国商品房目前空置率较高,由于房价上涨预期强烈,卖方惜售,如果房产税向存量房动刀,并切实执行,将有效打击房源囤积,增加住宅市场供应,稳定房价预期。 据新华社电

### 食品价格同比涨环比跌

据测算,在10月份3.2%的CPI同比涨幅中,去年价格上涨的翘尾因素约为0.9个百分点,新涨价因素约为2.3个百分点。

从分类数据来看,10月份,食品价格涨幅从9月份的同比上涨6.1%增至6.5%,影响CPI同比上涨约2.11个百分点。其中,鲜菜价格的上升是主要因素,其涨幅从9月份的

同比上升18.9%攀升至31.5%,影响CPI上涨约0.81个百分点。

各类食品价格同比都有不同程度的上涨,除鲜菜外,肉禽及其制品、鲜果、水产、粮食等价格,也分别影响CPI同比上涨0.43、0.17、0.16、0.11个百分点。

非食品类商品价格上涨较为明显,除了烟酒及用品、交

通和通信价格有所下降,居住、娱乐教育文化、衣着等商品价格同比都有所上涨。居住价格方面,房租同比增长4.5%。

不过,食品价格环比下降了0.4%。其中,鲜蛋、鲜菜、鲜果、水产品猪肉价格环比分别下降6.6%、2.8%、0.9%、0.9%和0.4%。据分析,其缘由是节日因素影响结束,加上天气好转,蔬菜供应增加等。

### 货币政策料保持稳健

10月份CPI创下8个月以来的新高并达到今年以来的高点,是否会触动货币政策的变化?

财新网援引多位分析人士的判断报道称,短期通胀仍处于可控区间,货币政策将在年底前保持中性或略偏紧。同时,通胀数据也开始发出预警,敦促货币当局对其势头保持关注。

该报道后续称,澳新银行大中华区首席经济师刘利刚分析,尽管通胀压力可控,但央行仍然从10月中旬开始突然收紧了市场流动性,这表明中国的货币政策仍然保持着相对紧缩的态势。从目前的状况来看,整体资金成本在春节前仍将保持在较高的水平上。

新华社援引复旦大学经济学教授殷醒民的分析称,今年以来,国内货币政策调控一直保持在稳健状态下微调。因此,货币因素对物价的影响并不会很明显。

据《东方早报》

### “全年通胀压力仍可控”

从国家统计局公布的数据可见,今年1月~10月,CPI同比平均上涨2.6%。其中,9月份、10月份CPI均突破3%的温和通胀水平线。因此,市场关注接下来的11月和12月乃至整个第四季度的CPI会否持续发力。

对此,新华社报道分析称,从目前来看,国内需求并未出现大幅回升,货币政策也维持稳健中性、猪肉等食

品价格总体涨势平稳,以及输入性通胀也没有明显抬头等因素,将使得全年通胀压力仍然可控。

交通银行首席经济学家连平对媒体分析称,整体经济企稳回升,经济增长水平较为平稳,物价不会出现大幅波动,目前通胀方面没有太大的压力。总体而言,CPI涨幅趋势还是比较缓慢,是在波动中上升。他进一步预计,四季度CPI

涨幅将在3%以上,下半年CPI涨幅为2.9%,全年为2.7%。

财新网援引兴业银行首席经济学家鲁政委的分析称,从环比看,食品和非食品价格涨幅都有所回落,主要是去年基数偏低推高了读数。PPI跌幅重新扩大,大于市场预期,显示产能过剩依然是压在企业头顶的大山,经济好转的拐点还远未到来,通胀不值得担忧。

# 利达光电终止资产重组 股票复牌直奔跌停

**本报讯** 停牌近两个半月的利达光电(002189),在披露了董事长、董事和监事辞职之后,近日再曝利空,发布公告称终止资产重组计划。上周五,该股复牌之后,毫无悬念地直奔跌停板,报收于6.90元。

11月8日,利达光电的公告称,利达光电于2013年8月28日发布了《关于重大事项的停牌公告》,经深圳证券交易所批准,公司股票已于2013年8月28日开市时起停牌。自停牌以来,公司会同中介机构与

交易对方就资产重组的相关事项进行了多次协商,因双方对部分重要交易条款无法达成一致,经审慎考虑,公司决定终止实施本次重大资产重组事项。公司股票于2013年11月8日开市起复牌。

记者了解到,在停牌期间,利达光电经历了高层人士变动。10月28日,利达光电宣布其董事长王志亮、董事刘跃东、监事魏克伦辞职。彼时公告显示,王志亮因工作变动原因辞去董事长职务,但将继续在该

公司担任董事。披露的董事刘跃东、监事魏克伦离职原因皆为“工作变动”。

资料显示,利达光电于2007年12月3日登录深交所中小板,是一家光学元器件制造企业。前三季度,该公司实现营业收入4.33亿元,同比增加4.64%,实现净利润145.88万元,同比降90.19%。利达光电称,下滑原因主要系其受市场环境因素影响,产品价格竞争激烈,其主要产品销售价格下降,同时人工等制造成本上涨,盈

利能力下降。利达光电8月28日起停牌,停牌前上升3.09%,收于每股7.67元。

业内人士分析,公司重大资产重组失败,对于公司未来业绩和经营发展布局将会产生影响。

记者以投资者身份致电利达光电,工作人员称,公司终止资产重组,是因双方对部分重要交易条款无法达成一致,在6个月之内不会再筹划此事。 郑州晚报记者 徐刚领

### 中了吗

(号码以福彩、体彩官方公布为准)

体彩“排列3、排列5”第13307期

排列三 598 排列五 59881

体彩“七星彩”第13132期

5 8 3 8 2 9 0

福彩“双色球”第13132期

20 21 22 23 25 27+12

福彩3D第13307期

6 9 4

福彩“22选5”第13307期

01 11 13 15 21