

四大名盘



俗话说“男人四十一枝花”，男星的知名度也是随着年龄“芝麻开花节节高”，年过三十依然魅力十足的各位男神往往是深受女买家欢迎的抢手“笋盘”。当中，有的是一开盘就立刻被抢光，有的是刚被前任业主放盘重新上市，有的则是早已被多次转手，几度易主。与此同时，楼市中也有些独特的单元，它们属于“珍藏式名盘”，在楼市交易市场中总是不愁销路，早有一众买家虎视眈眈，但这些名盘从不公开发售，由于楼盘信息太闭塞，多年来这些“名盘”也鲜见发市。传说集齐以下四位，能召唤神龙！

名盘NO.1 金城武

楼盘
硬件

楼龄:40年
楼高:180cm
配套设施:有了金城武,你还需要配套设施吗?



名盘NO.2 钟汉良

楼盘
硬件

楼龄:39年
楼高:183cm
配套设施:天山童姥驻颜有术方子一张



名盘NO.3 古天乐

楼盘
硬件

楼龄:43年
楼高:180cm
配套设施:室内太阳灯若干、玩具若干



名盘NO.4 陈坤

楼盘
硬件

楼龄:37年
楼高:176cm
配套设施:高低眉一双



●滞销原因:入门门槛高,可望不可即

金城武堪称娱乐圈的“黄金剩男”，凭借中日混血的外形，横扫老中青三代女性市场，是万千少女梦寐以求的结婚对象。不过，出道20多年来，金城武一直极少绯闻，因此其性向一度存疑，亦有不少媒体拍到金城武与男助理同居一室的暧昧照片，但与金城武合作无间的大导演陈可辛则坚称：“如果金城武是同志，那全天下百分之九十的男人都是同志！”

男神出道初期也曾被“私有化”（后经证实为台湾艺人林叶亭），两人本来非常恩爱，但最后女方因饱受男友成名爆红的压力而提出了分手，这使得金城武从此对爱情小心翼翼。后来，金城武也因在电影《堕落天使》《神偷谍影》中与杨采妮多次合作而被传出绯闻，两人被调侃戏里戏外都爱得痴缠。直到后来杨采妮突然宣布为圈外男友邱韶智退出娱乐圈，这对金童玉女才被证实有缘无分。

2011年，金城武再度被曝出已婚的传闻，圈内外盛传这位幸运抢到“笋盘”的“隐形买家”是一名日籍女子，甚至还传出两人已育有一女。已婚消息一出，令无数死忠女粉丝伤心欲绝。后来，金城武在电影《武侠》发布会上举起左手无名指，上面既没戒指，也没戒指痕，用事实证明自己依然“骄傲地剩着”。

●市场预测:有价有市,稳赚“笋盘”

昔日绯闻女友已纷纷嫁做人妇，岁月也在金城武的脸上留下了痕迹，但男神的魅力却依然不减当年，更是与日俱增，金城武绝对是娱乐圈中长期有价有市的增值型“顶级楼王”。

●滞销原因:绯闻绝缘体,疑“内部认购”

“小太阳”钟汉良出道15年来形象一直健康，少有负面消息传出，并且一向对感情事低调，是圈中典型的“绯闻绝缘体”。不过，早在几年前，钟汉良就被传跟女粉丝交往多年，对方是台北人，但传闻从未得到他承认。2013年年初，又有媒体爆出钟汉良秘婚传闻，消息称钟汉良已低调迎娶恋爱多年的台湾女友，妻子曾是他粉丝，婚后更为他生下了儿子，钟汉良早已秘密升格当爸爸。今年4月，钟汉良在台湾出席电影宣传，在被问及秘婚产子一事时大耍太极，不断强调“今天只聊电影，个人事情不重要”。但他对传闻也没有否认，还坦言要有自己家庭、生小孩才是美满的人生。

●市场预测:良心装修,保值首选

虽有秘婚传闻爆出，但这无碍钟汉良的人气持续走高。近年来，钟汉良主要在大陆和台湾发展，尽管打拼多年也始终到不了一线，但每次现身时，他必能令身后一票女粉丝瞬间变“花痴”，被影迷誉为“古装男神”。

另外，年近不惑的钟汉良因保养得宜，依然拥有360度无死角的“不老容颜”。如今市场中“笋盘”买少见少，如果不是早被“内部认购”，钟汉良这种硬件与口碑兼备的优质名盘必是女士们投资保值的首选。

●滞销原因:后院桃花开,业主收租忙

古天乐出道前期的绯闻多到数不过来，但只有港姐黄珺莹曾得到过他的正式承认。两人相恋7年，最终还是因性格不合分手收场。之后，古天乐的桃花几乎就没停过，郑秀文、张柏芝、郭羡妮等一线女星都曾是他的绯闻对象，被媒体封为“绯闻天王”，古仔父亲也曾爆料：“每晚都有不同的女生来陪他。”不过，亦有花边新闻指出，古仔是李泽楷与梁洛施之间的“小三”，并言之凿凿地称李泽楷已秘密“包养”古仔多年，甚至连古仔主演的《高海拔之恋II》也拿这事来调侃：“想找他（古仔），去找‘小超人（李泽楷）’啦！”

此外，古天乐是一个不折不扣的工作狂，喜剧片、警匪片、剧情片一概“通吃”。除了最近上映的《逃出生天》，紧接着还有《扫毒》《单身男女2》等，光电影日程就排得满满的，短期内似乎没有将自己“放盘”的计划。

●市场预测:升值有机,投资首选

古天乐近年来一扫过去“花心”形象，除了早前传出情陷与陈乔恩、陈妍希三角恋外，其他绯闻多是带明显宣传性质的，现在几乎是“零绯闻”。这对于市场来说是极大的利好消息。另外，古天乐是圈中低调的“隐形富豪”。2010年，古天乐被曝出购入1.5亿港元独立豪宅自住，更豪掷了600万港元打造自己的玩具城堡。近几年古仔的电影片酬也从400万涨至800万，是当之无愧的单身贵族。据估计，古仔这种硬件优秀的名盘未来升值空间还很大，绝对适合女士们“长期持有”。

●滞销原因:信息不透明,疑为“二手盘”

陈坤的私生活对外人来说一直带着神秘色彩。他的绯闻不多，但关系复杂，谁也说不清，且对象大多是当红的女星。其中，陈坤大学同班同学何琳曾被曝出“暗恋陈坤8年”；陈坤亦曾与大学同学赵薇的关系暧昧，而陈坤与红颜知己周迅更是从不避嫌，两人亦多次传出恋爱传闻。

另外，陈坤有一个10岁的儿子早已不是什么秘密了，但孩子生母的身份至今仍是一个谜。网上曾一度风传陈坤儿子生母是某一线女星，赵子琪、周迅等人都在被怀疑之列，护儿心切的陈坤为此在微博痛斥炒作：“炒你妹啊！有本事说出来！”对于儿子关于妈妈的疑问，陈坤也只是告诉儿子“有一天你会知道的”。

●市场预测:潜力优厚,谨慎投资

近年，陈坤连续主演了《画皮》《让子弹飞》《龙门飞甲》等多部大片，演艺成绩不俗，迅速成长为国内影坛的一线男星。演而优则唱，陈坤在乐坛也同样吃香，最近他更跨足文艺界，晋身作家行列。另外，陈坤亦不遗余力地从事慈善活动，这使得陈坤成为娱乐圈正面形象的典型代表。再加上其独特的气质、俊朗的外形，这些得天独厚的优势使他满足了市场对优质名盘的所有期许，是发展势头强劲的“潜力股”。但与此同时，陈坤背后不明不白的“产权问题”也成为他“顺利放盘”的最大障碍。可见，投资风险，各位入手仍需谨慎。 南都供稿