

“郑”温暖

温暖郑州

传播“郑能量” 感染你我他



老旧小区内管网老化

还有2天时间,郑州将正式步入集中供暖。不过,郑州晚报昨日走访一些老旧小区发现,有的庭院管网老化还在漏水,有的管网已经锈成了“马蜂窝”。据郑州市热力总公司介绍,有些小区由于整改不到位,今冬可能无法供暖。
郑州晚报记者 张华
实习生 李睿 文/图

供暖倒计时2天 老旧小区供暖问题多 暖气管老化漏水、锈蚀严重成“马蜂窝” 整改不到位,今冬可能有小区无法供暖

探访:

第一站:文化路电信三分局家属院

问题:半路搭伙的换热器不匹配

凌龙伟是郑州市热力总公司北区供热分公司一位段长,管辖供热范围280万平方米,主要集中在北区的老旧小区。用热问题最典型的小区要数位于文化路红旗路的电信三分局家属院。

凌龙伟说,上世纪90年代开

始小区就自己烧锅炉供暖,2000年加入集中供暖。居民家暖气片数量较少,房子保温差、管网老化细小等诸多原因,导致供热效果不理想,同样的二次管网回水温度,在新建小区能达到20℃,而在该小区居民还会感觉冷。

此前,郑州市热力总公司多次对小区物业下达整改通知,目前小区只更换了阀门。去年冬天,该小区的换热站内的换热器堵塞,物业用一闲置的换热器来顶替,可惜二者不配套,对供热效果影响不小。

影响:

整改不达标,今冬可能无法供暖

今年,除了南郊热源厂少量热交换站需要整改外,在市区内尤其是西区和北区的部分小区,都存在大量老旧小区整改不到位的情况。为何整改不到位?

“谁都不愿意出钱,老旧小区又没有公共维修基金。”凌龙伟的片区有十几个需要整改的老旧小区,这些小区一般年代较久,在买房时,一般都没有交公共维修基金,经过十几年的使用,管子出现问题后,维修就成了一大难题。

庭院管网质量差,谁来维修?郑州市热力总公司称,公用设施的维修由郑州市热力总公司负责(指热力一次管网至热交换站),由热力总公司管理的热力站,站房设备维修保养管理由热力公司负责。二次管网(庭院管网)、用户入楼入户设备等设施维修由小区全体业主负责。

凌龙伟说,有些物业小区不愿意出钱改造,有些是业主不愿意出钱改造,最后导致的结果就是暖气不热。

第二站:经五路质量时报家属院

问题:二次管网啪嗒啪嗒直漏水

七拐八拐,走进一个破旧的小屋内,这里的设备是新的,管子却是旧的,还留着刚刚被焊接的痕迹。“设备是我们免费给提供的,可管子烂着没人管。”据凌龙伟介绍,小区也有一二十年了,由物业公司代管热交换站。去年进行整改时,热力公司

的工作人员发现,小区的热交换站没有补水泵,直接把自来水管接到交换器上,导致“一边热水流出去,凉水补进来”,整个小区温度就是上不来。

今年,热力公司免费为该交换站更换了设备,可是庭院管网物业公司一直没有维修。郑州

晚报记者采访时发现,就在热交换站的旁边,头顶一段暖气管正在啪嗒啪嗒往下漏水,在这段管子上,已经被打上了3个卡子,凌龙伟说:“打卡子只是临时凑合,不能解决根本问题。”待该小区整改到位后,热力公司将接管该热交换站。

分析

无维修基金直接导致庭院管网维修难

今年10月份,郑州市热力总公司曾对上个供暖季新入网用户出现的问题,于4月1日对用户单位下发了《用户试运行情况整改通知单》,要求各用户单位在6月15日之前整改完毕,提出的整改意见是针对供热运行中出现的气堵、散热不良、跑冒滴漏等问题,并及时申请复验。目前,新的供暖运行期即将开始,大部分用户单位已经整改完毕并通过复验,但仍有23家用户单位迟迟未进

行整改。在通知的最后称“如果用户在10月30日之前拒不整改,将影响今冬正常用热”。

离正式供暖只有2天的时间了,有小区会领“罚单”吗?

“宏都花园和明鸿新城可能无法供暖”,昨晚,郑州市热力总公司有关负责人称,宏都花园和明鸿新城存在的问题太多,今冬可能无法供暖,其他小区目前还在进行最后的整改冲刺。

第三站:东三街中建小区

问题:庭院管网锈成了“马蜂窝”

小区4号楼外,楼体前到处都是被掀开的管道,露出的是破烂不堪的外保温层,扒拉一下,就能看到已经锈迹斑斑的热力管网,用手一摸,一手铁锈,再一抠,一块一块往下掉。

凌龙伟说,去年供暖季,4

号楼埋地管道由于年久失修,锈蚀严重,多次爆管,并影响到整个小区的供热。在今冬供暖前,在管道试压时发现,4号楼的埋地管道因老化爆管无法修复,热力公司将关闭4号楼的供暖暖气阀门。为此,在11月5

日,热力公司就在小区各单元张贴告示。

凌龙伟说,该小区物业比较配合,经过居民们的自筹资金,小区物业打算更换该楼的埋地管道,昨日中午1点,该小区物业经理还在外购买塑料管材。

BRT车辆集中体检 提前供暖备战冬运

昨日,从郑州快速公交传出消息,快速公交对484台BRT车辆的供暖系统进行了全部检查维护,车辆已经陆续开始供暖。

据郑州快速公交相关负责人介绍,今年按照公司的相关要求,主要针对车辆的供暖系统进行了检查和维修,包括加热锅炉、供暖风机、水暖循环系

统、燃油净化器、锅炉柴油滤芯等,他们自11月7日立冬之前就开始逐台进行排查和检修,目前公司所属的484台车辆的供暖系统已经全部检修完毕,

并陆续开启为乘客供暖,确保市民能温暖出行。

该负责人还介绍说,公司已经启动了冬季应急预案,除雪的铁锹、扫把、融雪剂等各

项应急物资已经全部到位,以随时应对出现的雨雪等恶劣天气。

郑州晚报记者 张华
通讯员 王基勋