



看似已经关闭的阿里巴巴香港上市大门，昨日突现转机。

曾多次撰文讨论阿里巴巴上市股权结构的港交所行政总裁李小加昨日透露，港交所多重股权结构的咨询工作已经交由上市委员会处理，相信谋事在人成事在天。针对此事，阿里巴巴高层昨日回应记者称，非常愿意积极坦诚地参与关于合伙人机制以及其他有可能的制度创新的讨论。不过，昨日阿里重申，目前无上市时间表，所以现在也不存在地点选择的问题。

港交所口风松动 阿里上市或峰回路转

港交所正推进股权结构咨询，阿里昨回应非常愿意探讨合伙人机制

港交所口风松动，称“谋事在人成事在天”

在阿里巴巴和香港交易所的多次隔空对话之后，一直处于谜团的阿里巴巴香港上市一事似有转机。李小加在昨日的上市仪式透露称，与阿里巴巴上市相关的多重股权结构的咨询工作已经交由上市委员会处理，相信谋事在人成事在天。

事实上，这类讨论从今年早期延续至今。香港交易所新闻发言人昨日对记者表示，

继今年4月和7月的政策会议展开讨论后，上市委员会成员在10月29日的政策例会上曾就不同股权结构事宜咨询市场这一议题进行讨论，有关讨论取得进展，但仍需进一步工作，未来或就此展开市场咨询。

而香港交易及结算有限公司主席周松岗在11月6日披露的三季度财务报表中表示，除执行战略目标外，维

持市场高素质也是首要工作。

该财报报表亦显示，在2013年9月及10月期间，港交所亦举办了一连12场的半日研讨会。每场研讨会分为两节，即外聘顾问就《环境、社会及管治报告指引》之简介以及有关《上市规则》合规事宜的最新信息。第一节旨在协助发行人就环境、社会及管治方面的汇报作更佳准备，第二节则透过个案研究及列举例子

集中讨论近期的合规事宜。

至于目前咨询工作的进展和接下来的工作情况，香港交易所新闻发言人回复记者称，香港交易所不时检查旗下市场的规则及要求，确保有关规则及要求继续切合市场情况并执行有效。若涉及重大修订，香港交易所一般会先咨询市场，但有关咨询范围及时间表由上市委员会及证监会决定。

新一轮成品油调价窗口 14日开启

本市一些加油站降价促销 93号汽油一升便宜0.2元

新一轮成品油调价窗口即将开启。业内预测，本周四油价或将下调超0.1元。

郑州晚报记者 徐刚领

93号汽油一升便宜0.2元

昨日，记者在南阳路一家中国石化的加油站看到，93号汽油售价为每升7.38元。记者注意到，加油站的门口挂着条幅，上面有93号汽油一升便宜0.20元的字样。可是，93号汽油每升7.38元正是上次省发改委调价之后的最高限价。后经询问加油站工作人员得知，这项举措只针对持加油卡的客户，每升便宜0.1元，然后再赠送每升0.1元的礼品。

在建设路一家社会加油站，93号汽油售价为每升7.18元。显然，该加油站93号汽油直接每升降价0.2元，用现金的客户同样可以享受这项优惠。

美元强劲压制国际油价

近期，国际原油呈现继续走弱态势，WTI震荡下行、布伦特也开始脱离前期的高位。供需面依旧是影响油价涨跌的最主要因素，近来强劲的美元汇率也对价格形成明显压制。不过，由于新一轮伊朗核问题会谈未取得进展，国际油价11月11日收盘略有上涨。

预计下调幅度将达每吨150元

按照现行的成品油调价机制，11月14日，新一轮成品油调价窗口即将开启。据金银岛、卓创等多家机构预测，对应当前变化率，预计本周成品油下调幅度将达每吨150元，油价或将下调超0.1元。

我省启动国家低碳工业园区申报工作

本报讯 工业的发展越来越需要加强对环保的重视，昨日，记者从省发改委获悉，我省将推荐2~3家工业园区申报国家低碳工业园区。

据悉，凡是申报单位必须列入《中国开发区审核公告目录》中的国家新型工业化示范基地、以工业为主的经济技术开发区和高新技术开发区等；并且要有较好的工作基础，园区在节能减排、资源综合利用、清洁生产等方面取得较好的成绩，有较强的低碳技术创新能力，园区在传统产业升级或低碳新兴产业发展上有一定的基础；同时，对园区低碳发展有明确的目标和工作思路，落实实施方案有保障。

郑州晚报记者 赵柳影

阿里重申无上市时间表，暂不存在地点选择的问题

在港交所表态后，阿里巴巴有关高层亦回应记者称，阿里巴巴非常愿意积极坦诚地参与关于合伙人机制以及其他有可能的制度创新的讨论。讨论的结果或许并不重要，但讨论的过程和大家对创新趋势的关注，将至关重要。

事实上，昨日早晨的上市仪式上，李小加先生对新股上

市一事表态称，“属于香港的走不掉，不是香港的也无谓去竞争”。这被市场解读为对阿里巴巴上市的态度。然而香港交易所新闻发言人昨日解释称，企业的上市计划及安排是个别公司因应其业务发展及需要所作出的商业决定，香港交易所一贯不对个别公司的上市计划作出评论。

至于阿里巴巴对上市地点的选择，阿里巴巴有关高层昨日再次表示，阿里巴巴没有上市时间表，所以现在也不存在地点选择的问题。

李小加同时在上市仪式上表示，每年的9、10月份都是传统的IPO高峰期，不过全年的情况要看市场走势而定，也难以预计其他地区IPO市场

的情况，所以很难预测香港在IPO市场上的排名。据有关媒体报道称，李小加表示，相信本季度将有更多公司赴港上市。

据统计，截至2013年9月30日，今年在香港主板新上市公司有34家(包括3家由创业板转往主板的公司)，创业板新上市则有11家。

梁小婵 南都供稿

相关

马云强叔再度隔空交战

马云称“双11”能降房价 任志强：300亿也就是几块地钱

被总理点赞，“双11”又独揽350亿销售额，马云好似有些飘飘然：300亿小case！咱不关心数字，而是希望借助市场力量将房价打下去。此言一出，自然是讨来地产界大V一顿狂踩。

万科企业股份有限公司执行副总裁、广深区域总经理张纪文当即反驳：“哦，原来马云的逻辑是这样的。看来当人忘乎所以的时候，什么话都敢说啊。”深圳世联地产顾问股份有限公司董事长

陈劲松也调侃道：“我们天天上微博，就是要把贫富差距打下来！”地产大佬任志强则表现得“不屑一顾”：“300亿也就是几块地钱。”

虽然“大佬们”不断调侃，但有网友们深度解读了马云的观点，认为马云说的有一定的道理。网友“一路向南”认为：“他说这话应该是指可以借助网络的优势降低商品的流通成本，而现在商品在实体店为什么那么贵，很大一部分原因是商铺租金过高，导致商品价格

楼市调控



也是居高不下，所以，随着电商壮大，实体店的生存空间越来越小，租金无法继续在高位，那房价自然就受到很大影响了。”

谈到房价下降，网友自然是支持的。中经网友“momo”说：“这就是地产商——马云想让消费者拿同样的钱买更多的东西，但是这些地产商天天琢磨怎么让消费者拿更多

钱买更小的房子。”网友“双双妈”赞道：“希望马云成功，我为中国有这样创新而有责任感的企业家而自豪。”不过，网友“姜戈”却认为“理想是好的，但不太可能”：“钱都在卖家、物流和电商手里呢，带来的结果就是有了钱去买房子或者炒房子，会推动房价增长。” 据《证券时报》等

SOHO中国出售上海三项目 潘石屹套现或超70亿元

继李嘉诚宣布89亿港元出售上海东方汇经中心后，另一位地产大佬——SOHO中国董事长潘石屹也打算出售其位于上海的部分项目。据外媒报道，SOHO中国此次计划出售的项目分别为虹口SOHO、SOHO海伦广场和SOHO静安广场3个项目。

对此，潘石屹公开回应称，SOHO中国在上海投资近500亿元，占总量的75%。公司同时看好北京、上海未来的市场。目前正在优化投资结构，增大在北京的投资，达到两地平衡。“开门做生意，买进卖出很正常。”

据业内人士测算，3个项目的买入成本约56亿元，以

增值30%保守估算，通过出售这3个项目，潘石屹可套现超过70亿元。

克而瑞上海机构研究总监薛建雄认为，出售这几个项目的主要原因在于SOHO中国看不到项目未来的收益。“以现在的成本，到时候租金减去大楼维护和管理费用后，回报率不到5%。”

SOHO中国官方在一份给媒体的回复中解释称，公司将优化公司资产结构，在适当的时机出售相对不太核心的资产，同时购买优质资产，以实现在上海和北京市场投资比重各占一半的目标，并达到资产和资本的最佳配置。

据《第一财经日报》