

## TOP 地产 | 专版

名门万千世纪城系列报道一



## A 入住中心区 享无限升值空间

大学路万达旁 抢滩三环内最后价值洼地

郑州市发展如日中天,随着城市框架的拉大,楼盘林立,一时间刚需族迷失方向,不知该如何选择。

有人说远郊楼盘空气新鲜,在那里安家挺好,实际上,住起来远没有想象得那么好。记者的一对新婚夫妇朋友就是如此,在首次购房时,他们犹豫了很久,很多业内朋友劝他们要在中心区安家,最后他们还是在远郊购置了一套房,并贷款买了车,看起来有房有车的日子确实很舒服。但是刚刚入住一个月,小两口为此吵了几次架,因为每天睡眠的时间少了两个小时,出门没有商场,超市的可选择性也小,实在太不方便了,连朋友都很少来串门。他们两个最大的心愿就是能重新回到城市,感受大都会的繁华与便利。

相比较而言,远郊楼盘的综合配套很匮乏,即使开发商规划的有商场,但是总要几年才能兑现,而政府的规划也是一步步来

的,因此居住起来有一种脱离城市的感觉,80后、90后作为刚需族,都是喜欢都市的繁华,如果他们住在远郊,对他们而言,是一种生活品质的下降,而不是一种享受。

他们喜欢早上多睡一会、他们喜欢晚上多逛一会、他们喜欢周末多出去会友,如果住在远郊,交通时间成本增大,挤压了他们的娱乐时间,他们的幸福指数会下降。

因此业内资深人士给出建议:刚需客户首次置业首选中心区。刚需客户多是写字楼的白领,喜欢逛街购物,偶尔也会加班,他们留恋城市丰富多彩的夜生活,住在中心区让他们的生活与事业如鱼得水。

比如把家安在大学路万达旁万千世纪城,抢先占据城市中心地段,便捷生活一站即享;另外三环内的土地越来越稀缺,万千世纪城作为二七万达旁最后一块价值洼地,升值空间不言而喻。

## B 5分钟生活圈 降低生活成本

傍万达,依名校,邻地铁,一站式生活主场

每个80后、90后的青年人,都梦想着把家安在商场旁、名校圈、地铁口,还要是现房即买即住,这样才能实现对生活品质的要求。在很多人看来,这确实是一个遥不可及的梦想。

金牌置业顾问给出建议:刚需客户首次置业地段很重要,在选房时首先要考虑的就是成本,成本不仅包含购房成本,还包含交通成本、购物成本、交际成本等,因此一定要选择周边交通便利、生活配套齐全、名校资源丰富的楼盘,这样才能解除后顾之忧。

比如万千世纪城,周围是一个三纵三横的立体交通网。“三横”有南三环、陇海路、南四环,“三纵”有京广南路、大学南路、嵩山南路,形成立体交通路网,瞬间到达城市的各个区域。未来西四环高架和中州大道高架的修通,将与南三环高架和北三环高架形成全程快速路,出行更加方便快捷。

年轻人同学、朋友多,大聚会、小聚餐不断。万千世纪城所形成的三横三纵的立体交通网轻松绕动全城。居住在这里,可以5分钟车程到达新客站,10分钟到达碧沙岗商圈,20分钟到达二七商圈、火车站商圈、CBD商业中心,3分钟到达南三

环高架。想开车,可以走快速路,一路畅通;要坐地铁,5号、6号线就在家门口,瞬息到站;要坐BRT,B10、B1、B16等5分钟一趟的空调车生态出行;25条公交线路,19个公交停靠点,让城市生活更加顺畅。

每座万达广场都是一个城市中心。万千世纪城不仅紧邻二七万达广场,而且北倚升龙商业广场、西望丹尼斯百货、东守世纪联华。如果选择了周边配套齐全的万千世纪城,可以轻松实现“5分钟生活圈”。而其卓越的地理位置,更是大大降低了人际交往的成本。

万千世纪城项目规划了一所3000多平米的公立幼儿园,项目周边还有兴华小学、二七区艺术小学、郑州74中、郑州22中等中小学,而且邻近项目的还有郑州航院、黄科大等大学,真正实现从幼儿园到大学完整的教育体系。也就是说,孩子在家门口就能享受一站式的教育服务,从小就生活在书香门第的气氛中,家长将来不用为孩子的教育问题操心。

万千世纪城,5分钟生活圈,一站式全能生活主场,让刚需族真正体验到什么才是全配套生活,什么才是真正的品质人居。

在郑州这个都市里,有一群人每周末都奔波在看房的路上,有时候乘坐免费看房车,有时候是和朋友一起奔赴楼盘看房,有时候则是转几次公交。他们都是急需购房的人群,我们称之为——“刚需族”。

80后刚需族认为想要实现自身身份的转换,就一定要在城市拥有属于自己的房产。这是年轻人永远难以割舍的都市情结。他们有着强烈的购房欲望,但在众多的楼盘中又不知道该如何选择。为此,本报记者专门走访了业内资深人士和金牌置业顾问,以期为刚需族提供购房指南。

郑州晚报记者 苏瑜

## 稀缺现房 领袖区域性价比

双气准现房、41~136㎡全明华宅,品质生活即刻兑现

现房可以轻松实现刚需族的都市梦,提前终结租房时代,享受高品质生活。最重要的是,物价年年上涨,买现房就是买超值。以超高性价比为自己安一个舒适的家,还可以省下一笔不菲的租金。

比如选择万千世纪城,即买即装修,相当于可以省下两年的租金。以一套普通的两房为例,月租约2200元,两年房租约50000元。省下这笔钱可以用来装修,用来购买全套家电。

住的是否舒服,主要看户型设计是否合理;买的是否超值,主要看性价比。市场上集舒适度与高性价比于一身的楼盘,实属罕见。比如万千世纪城,全方位人性化设计,全明户型格局生活空间,41~56㎡精钻一房、87~93㎡精致两房、136㎡典雅三房;公寓

3.15米层高,空间更开阔;70年产权,超高得房率超高使用率。

在郑州这样一个典型的北方城市,要买就买双气房,从此告别寒冬。想象一下,寒冷的冬天,一家人其乐融融地围在客厅里享受天伦之乐,不管外面是否飘着雪花,这样的一种意境,让人真正体会到家的温暖,亲情在这里蔓延。万千世纪城,天然气、暖气双气入户,让居住品质更上一层楼,给家人更多呵护。

置业归根结底,还是在产品品质上,万千世纪城的产品品质是经得起检验的,户型规划具有前瞻性,蒂森克虏伯电梯,而且是41~136㎡的双气准现房,这样的楼盘才能真正称得上是性价比之王。这样的楼盘对于刚需客户而言,实在是一个很完美的家。

# 刚需族应如何选择第一居所?

## 住在大学路二七万达旁,做城市的主角



刚需置业,首选大学路二七万达旁性价比之王、41~136㎡全配套双气准现房——万千世纪城。