

11月14日,家住荥阳市三公路北段万业世纪广场小区的马先生拨打郑州晚报荥阳播报热线64661111反映,今冬供暖,小区物业向他多收了300多元。

记者 姚辉常

# 万业世纪广场小区 多收供暖费33万元? 开发商建庭院管网 是物业超标收费主因

## 供暖费每平方米每天多收2分钱

记者在万业世纪广场小区看到,小区的电子屏和公告栏都显示一则今冬该小区供暖的通知。通知说,2013采暖季已经开始,本年度供暖费用分为两部分:一是暖气费,二是小区热力交换站运行费用。收费标准为每平方米每天0.195元,其中小区暖气交换站运行费用每平方米每天0.02元,收费面积按房产证建筑面积的90%计算。

## 开发商建庭院管网未经验收

记者从荥阳市发改委获悉,今冬暖气收费标准为每平方米每天0.175元,这个收费标准是指从热力公司到用户家中,任何单位和个人不得额外收费。也就是说,用户不用承担小区暖气交换站运行费。

为什么小区物业每平方米每天要多收2分钱呢?物业工作人员让记者看小区公告。一位知情的居民告诉记者,荥阳市坛山热力有限公司收取的暖气费用,只是把暖气送到小区暖气交换站所需的费用。从小区暖气交换站到用户家中所产生的费用,热力公司不再承担。

“物业多收费,问题主要出在开发商身

马先生说,小区暖气交换站运行费是小区多收的,是不合理的,他家为此就需要多付300元。

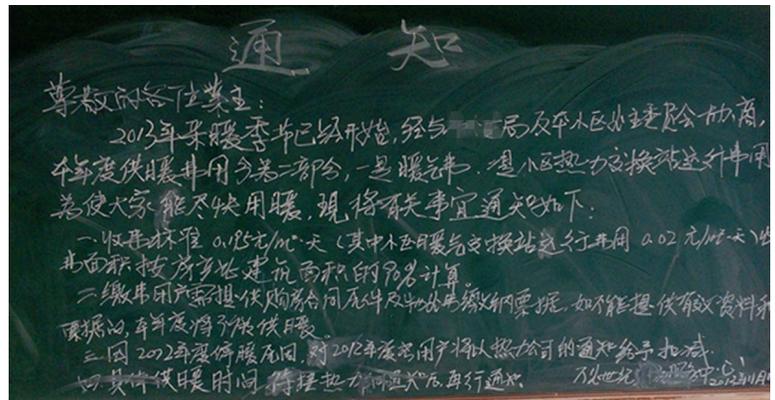
马先生算了一下小区整体情况。该小区有12栋楼是12层,2栋楼是18层,约有1300多套房,按照每套房平均面积120平方米计算,乘以90%的供暖面积,再乘以供暖天数,2分钱就变成33万多元。

“热力公司服务中心马经理告诉记者,开发商向业主收取了暖气配套费,应当按照国家有关标准建设小区的庭院管网,也就是从小区暖气交换站到用户家中的管网。在供暖前,荥阳市住房保障和城乡建设局及热力公司会按照国家标准进行验收。未经验收的,热力公司是不会供暖的。至今,开发商未与他们联系验收事宜,他们也一直没有验收。因此,热力公司只能供到小区暖气交换站。小区暖气交换站运行费等费用,热力公司是不会承担的。

记者多次联系开发商,但截至记者发稿时,仍未联系上。



供暖费上涨牵动小区业主们的心



万业世纪广场小区的供暖通知

# 结婚登记被迫延迟、办车牌跑了两天办不成 这,都是停电惹的祸?

## 办车牌跑了两天无功而返

11月12日,记者在荥阳市车管所看到一张告示,内容是说因停电不能办理车辆上牌事宜。

来办车牌的王先生说,11月11日,他去荥阳市车管所为车辆办理牌照,工作人员告诉他因停电办不了,让他12日再去。到11月12日上午,王先生又去了车管所,可还被告知“停电了,办不成”。

“我当时肺都快气炸,昨天来说没电,今天来还没电,可告诉我的今天能办理的,真是浪费时间。”王先生生气地说。

记者调查发现,在荥阳东区,民政局、交通局、住建局等单位都停电了,市民们来办理证件都没法办。民众没提前告知民众,而这些单位也没有提前做好应对准备。

在荥阳民政局,一位来登记的陈先生告诉记者,他们到了荥阳市民政局被告知

停电了,不能办理。要等到后天,因为明天办离婚登记。“我当时特生气,我怎么不知道停电呀,没人通知呀,真是耽误事!”

## 有关部门是否应备电源

“我们很想知道为什么停电,而且行政单位就不能提前做好措施防备着?停电不用工作,可坑的是我们呀!”市民吴先生说。

王先生建议荥阳市车管所,以后停

电的时候,能否备好电源,让市民少跑冤枉路。“有没有备电源,可以看出一个部门为民服务的精神。”王先生说。

记者拨打荥阳市电业局热线,工作人员说荥阳东区分为两个停电区域,停电1-3天。停电原因是荥阳东区部分电路老化,冬季来临用电量会增大,容易导致出现问题,因此荥阳市电业局便对电路进行了维护。他们通知了有关部门,也在荥阳电视台做了公告。

结婚登记被迫延迟,跑了两天办不了车辆牌照……近日,荥阳市东区等地方停电,居民多跑了冤枉路,考验了电力等有关部门为民服务的精神。 荥阳播报 李显文

# 孩子成绩不理想怎么办

王政,8岁,今年上小学三年级,孩子大了,心眼多了,问题也多了,孩子成绩下降,注意力不能集中,不爱写作业,还撒谎,乱花钱。我不愿让孩子成为一个问题孩子,也不想让孩子变成一个坏孩子,孩子的人生道路还很长,我不敢多想,将来后果会是什么。

恰巧看到报纸找到了超凡教育,通过咨询超凡教育的汪老师,孩子是剖腹产从小娇生惯养爬行不足,视觉追踪、感统、平衡、协调能力都落后于别的孩子,导致孩子注意力不能集中、懒散等毛病。找到了孩子退步的原因,我就决定让孩子在超凡教育接受训练学习,现在孩子上了17节课,进步很大。孩子之前月考数学79分,英语40分,语文75分,训练两个月后期中

成绩数学99分,英语97分,语文95分。

孩子不但学习成绩有了进步,各方面都进步很大,在学校孩子上课认真听讲,积极发言,能独立完成作业。回到家能主动帮妈妈做家务,能自己整理房间,懂礼貌、有孝心,能体谅爸妈的辛苦,很懂事,也不乱花钱了。

现在孩子很喜欢上超凡,对学习充满了信心。希望超凡教育再接再厉,为我们培养出更加优秀的孩子。

**好消息:**前100名本报读者到荥阳超凡教育咨询报名最高减免400元!

超凡教育电话:  
15333833430  
QQ:710360442

# 梦里水乡试吃霸王别姬

**套餐一:**霸王别姬(甲鱼1.5斤,大公鸡3.5斤)麻辣口味,送6个涮菜(金针菇、豆腐、土豆片、素丸子、川粉、菠菜),送主食(手工面吃饱为止)。

**试吃价:**158元,适合6-8人。

**套餐二:**老母鸡扛枪(牛鞭1斤半,老母鸡3斤)滋补口味,送四个涮菜(金针菇、干张、川粉、菠菜),送豆豉辣椒圈一份,送主食(手工面吃饱为止)。

**试吃价:**158元,适合4-6人。

**预约电话:**18937157057

**地址:**万山南路孙寨河边(特别说明:请提前电话预约,凭本报赠送涮菜和主食,否则不能参与试吃活动)

# 消费者乐 商家乐

自从《郑州晚报·荥阳播报》面世以来,不断有商家拨打热线,询问如何合作?即日起,《郑州晚报·荥阳播报》借鉴其他地方的成功经验,推出“剪剪乐”活动。

剪剪乐是指商家在《郑州晚报·荥阳播报》上刊登出优惠信息,读者执当期报纸前去消费,可以享受到一定的优惠,令消费者和商家都从中获益。

剪剪乐的对象包括中小型饭店、理发店、手机店、化妆品店、服装店、床上用品店、办公用品店、家具店、洗浴中心等。

商家如有意参加剪剪乐活动,可到荥阳市大海寺路与河阴路交叉口向北30米路东郑州晚报发行站联系,或者拨打电话18638929895。

# 声明公告

马佳乐《出生医学证明》丢失,编号:J411047074,声明作废。  
荥阳市龙昌建筑机械安装有限公司,财务专用章丢失,声明作废。  
郑皓天《出生医学证明》丢失,编号:F410904497,声明作废。