

购房,一定要关注的三大要素

大学路万达旁 41~136m²双气准现房,不可错过的购房机遇

无论是对于刚需置业、还是购置婚房、改善型置业,他们都怀揣着一个同样的目标,就是要安一个满意的家。他们注重地段与配套、也注重产品与细节。由于对楼盘要求之高,因此选一套合适的房源实在是难上加难。

比如刚毕业的小刘希望能购置一套属于自己的小户型,但是又不知该如何选择?比如正奔波在看房路上的小王,正在为购置婚房而发愁?比如正准备换套大三房的张先生,同样也在为选房而发愁。不管他们关注的是什么,同样都在为选什么样的楼盘而头疼?为此行业资深人士对购房族提出了三大宝贵建议。
郑州晚报记者 苏瑜/文 慎重/图

买房看地段 首选中心区黄金地段 大学路万达旁 双地铁口稀缺物业

“地段、地段还是地段。”出自华人首富李嘉诚的这句名言,早已成为国内房地产投资开发乃至普通百姓安家置业的金科玉律。随着郑州城市化进程的加快,不断涌现出热点区域,其地段价值和发展规划为购房族提供了参考意义。购房,首先看地段。好地段升值潜力大,生活配套成熟,居住起来方便。同时好地段也是优质楼盘的聚集地,同时提升地段的形象与价值。好地段有名气、有面子、有身份。选个好地段有成就感,提升幸福指数。

值得一提的是郑州的大学路。大学路是郑州市一条黄金主干道,有着悠久的历史,人文底蕴深厚,居住氛围醇熟。近年来随着城市的崛起,大学路走在了时代的前列,名牌地产商云集,已经成为高档楼盘的聚集地,同时也是高素质人群聚集的地段。万千世纪城就是大学路上的一颗耀眼的明珠。集万千宠爱于一身,同时又能独享一份静界。

每一座万达都是一个城市中心,万千世纪城距二七万达25米,可以说是中心的中心,享受万达大配套,又能独享社区内的幽雅环境。万千世纪城对外销售的1、4、6号楼位居社区内黄金位置,无限升值潜力如日中天。

无论是首次置业还是二次置业,尤其要考虑地铁口物业,尤其是双地铁口准现房。每天在路上节约两个小时,可以用来健身、充电、休闲娱乐,这样的生活方式才是更健康的。

万千世纪城毗邻地铁5、6号线出入口,出行极其便捷,半小时通达全城。并且周围是一个三纵三横的立体交通网。“三横”有南三环、陇海路、南四环,“三纵”有京广南路、大学南路、嵩山南路,形成立体交通路网,瞬间到达城市的各个区域。未来西四环高架和中州大道高架的修通,将与南三环高架和北三环高架形成全程快速路,出行更加方便快捷。

想开车,可以走快速路,一路畅通;要坐地铁,5号、6号线就在家门口,瞬息到站;要坐BRT,B1、B10、B16快速公交5分钟一趟;25条公交线路,19个公交停靠点,生态环保出行,让城市生活更加便捷顺畅。

拒绝买图纸,买房就买全配套现房 教育、生活、休闲、娱乐,360° 一站配套生活无忧

买房就是买配套,拒绝“孤岛式”居住环境。通常一个受追捧的楼盘必定拥有丰富的配套资源,包括学校、生活配套、医疗机构、公园,面面俱到,让业主可以尽情享受生活。

很多购房族最头疼的就是配套问题,家人意见不统一,就使得选房难上加难。小王就遇到了这样的难题,老婆说新房一定要挨着商场,这样逛街方便;丈母娘说新房旁边要有花园,这样环境好;老妈说社区一定要有幼儿园,将来接送孙子上学方便;可是这样的房子究竟去哪找呢?

小王听朋友推荐万千世纪城,亲自去看了看,真的就是自己想象的样

子。距离二七万达25米,老婆想什么时候逛就什么逛,旁边还有大润发、升龙商业广场、新悦城,可够她逛了;万千世纪城旁边有休闲乐园,丈母娘没事可以练练太极听听戏,她绝对喜欢。

更重要的是万千世纪城还规划了一所3000多平方米的公立幼儿园,项目周边还有兴华小学、二七区艺术小学、郑州74中、郑州22中等中小学,而且临近项目的还有郑州航院、黄科大等大学,真正实现从幼儿园到大学完整的教育体系。也就是说,孩子在家门口就能享受一站式的教育服务,从小就生活在书香门第的气氛中,将来

老妈接送孩子很方便,也解决了家里的后顾之忧。

更让人惊喜的是,万千世纪城还是现房。看得见的品质,更让人信赖。现房即买即装修,即刻入住提前享受高品质生活。最重要的是,物价年年上涨,买现房就是买超值。以超高性价比为自己安一个舒适的家,还可以省下一笔不菲的租金。

万千世纪城,即买即装修,可以省下两年的租金。以一套普通的两房为例,月租约2200元,两年房租约50000元。省下这笔钱可以用来装修,用来购买全套家电,用来全家旅行,都是不错的计划。

购房,品质、细节一样不能少 41~56m²一房、82~93m²两房、136m²三房 满足多元需求

购房族不仅要求大环境、大配套要好,更注重产品品质和细节,才能满足对品质、品位生活的要求。

在郑州这样一个北方城市,冬天天气异常寒冷,双气现房让生活更加温馨,全家在一起尽享天伦之乐。万千世纪城双气现房,让生活品质更上一层楼。

住的是否舒服,主要看户型设计是否合理;万千世纪城,全方位人性化设计,两梯四户、三梯六户全明户型格局生活空间,41~56m²简约一房、82~93m²全明两房、136m²通透三房,双阳台设置,让业主在每个角度都能欣赏到风景;70年产权,超高得房率超高使用率。

楼间距越宽,意味着业主可以享受更多的阳光与景观。一般开发商为了省出面积,尽量缩小楼间距的尺度,换取高容积率、高利润。名门地产作为有责任的开发商,宁愿牺牲面积也要为业主创造更舒适的居住环境。

万千世纪城,4号楼与6号楼之间楼间距近50米,户户视野开阔,户户景色宜人,也为业主提供了开阔的活动场地,供邻里休闲健身交流。

万千世纪城项目全方位考虑业主的安全,使用世界品牌蒂森克虏伯电梯,让世界500强服务于业主生活。这只是在大城市的高端写字楼、酒店以及高端住宅才使用的。比如说上海环球金融中心(中国第一高楼)、郑东新区金融大厦、河南省电视台1500m²演播大厅、郑州会展中心、新郑国际机场等。

购房必须要把握好以上三大要素,才能真正安一个满意的家。为幸福生活奠定基础,为家庭和谐创造条件。另外购房也要实地多考察,深入了解楼盘,对周边的配套做到了如指掌,才能做到心中有数。

(黑体)购房,看了万千世纪城再决定。41~136m²双气准现房,即买即装修,品质人生即刻享受。