

古人云“君子和而不同”，渊源共生，和谐共融 共生，非杂乱无章的组合，而是有序、规则、互利的共同发展 2013年的中原房地产业，正在产城融合、企业互补、供需多元的共生架构中和谐前行 这是一个“大共生”时代 “2013中原地产年度大奖”评选启幕

它是一部英雄志，在中原房地产行业起飞辉煌平淡之时，那些用自己的个人魅力带领着企业在中国人居发展以及房地产开发领域有杰出成就的领军者们，都曾经或者将要在在这个舞台上占尽风骚。

它是一个行业标杆，在中原房地产市场良莠不齐的众多楼盘项目中，购房者以它的评选为标准去衡量心目中的楼盘，那些居住与物业服务体系都堪称优良的行业标杆，那些在购房者群体中具有良好的口碑受到广泛认可的楼盘项目，都曾经或将要在在这个舞台上大放异彩。它是一种蓬勃向上的榜样力量，它就是“中原地产年度大奖”，从今日，从此时，2013年中原地产年度大奖启幕。 郑州晚报记者 韩娟

2013 中原地产年度大奖等您来评

又到2013年岁末，2014年房地产与房价及政策走势成为人们关注的话题。

有专家分析，2014年房地产市场形势总体呈现先热后平，升温后稳的趋势，市场分化的距离会逐渐拉平。房地产依然是稳增长的主力，产业是拉动其他产业的火车头。楼市总体保持平稳微调，房价稳中有升。

为促进行业健康发展，在房地产行业树立良好的标杆，郑州晚报责无旁贷地推出以“大共生时代”为主题的“2013中原地产年度大奖”评选活动。欲为中原房地产行业的发展与创新起到了推动作用，在同行业中的市场份额和品牌认知度均在全国领域内最具影响力，又为中原人民提供了全新的人居生活模式的企业、项目以及人物，都将成为2013年中原地产发展的鲜明记忆。

本届年度大奖将评选出“年度最佳城市运营商”、“年度特别贡献企业”、“年度热销楼盘”、“年度舒居户型”、“年度影响力人物”、“中原地产金盘操盘手”和一个特殊的年度大奖——年度“企业公民”大奖。

本次活动组委会负责人表示，大奖的评选旨在为消费者提供具有权威性和导向性的社会公认优秀产品，促进各大楼盘在市场上的互动、协调、健康稳定发展，同时也引起房地产业内的强力关注，以表彰对中原房地产做出贡献并具借鉴意义和影响力的楼盘，探索适合中原房地产业的发展之路。

记者从2013中原地产年度大奖组委会得知，本届评选方式将通过三个阶段实现，通过提名和企业自荐的方式，经学者专家、业内资深人士、权威调研机构等多方初步评审，列出首批入围企业名单。

入围名单将在郑州晚报、中原网、郑州晚报社区报、郑州晚报官方微博微信、郑州19楼论坛以及各大合作媒体及网络上公布，并联合多方评审机构以及市民投票等方式给出评选意见，最终确定本次入选“2013中原地产年度大奖”的获奖名单。最后组委会将在获奖名单中甄选出最具份量的奖项，将与之对应的主体在2013年发展过程中的经典案例、楼盘及地产人物进行全方位解析并制作出极具收藏与传播价值的样本解读报告。

我们将征集鉴定团成员15~25名，只要您年龄够25周岁，具备购房能力或有一次以上购房经历的晚报读者都可报名参加。

报名方式：郑州晚报官方微博、郑州晚报TOP地产官方微博、郑州19楼论坛(zz.19lou.com)。最后由郑州晚报社统一审核并确定成员名单。



“中原地产年度大奖”是一种蓬勃向上的榜样力量，从今日，从此时，2013年中原地产年度大奖启幕。

新国五条横空出世、各地细则随后落地、房产税试点扩围呼声乍起 在硝烟弥漫的2013年楼市中，不论是地产人，还是购房者，在您的心里，是否潜藏着记忆深刻的地产事件？一个挥之不去的地产人物形象？一个让您啧啧称奇的企业？一个永远忘不了的好楼盘？又或者，是一个令人惊叹的营销案例？这些，都会在“2013年中原地产年度大奖”中给你答案。

2013年，郑州房地产市场平稳向好

2013年的郑州楼市延续了2012年的回暖走势，从年初的“新国五条”到郑州市政府推出的销售价格备案制度，以及新的限购令，都在不同程度上让市场发生着变化。

“房价”这个老生常谈的话题仍然是一年到头老百姓最多的谈资，不过，连地产大佬任志强都劝说大家：“越出限购政策，你越应该积极买房。”按照他的预测，房地产市场还将延续火热的态势。

从郑州的楼市来看，仅上

半年，全市商品房投放量和销售量均为2010年以来的最高值，其中市区的高商品房投放量创下同期历史新高，销售面积也是继2010年上半年之后的第二高位。从去年二季度至今持续的销售回暖，使得房地产行业投资环境明显好转，房地产企业对市场的预期普遍向好，开发投资力度明显加大，在今年上半年商品房投放面积的大幅增加。虽然今年上半年新“国五条”对房地产市场产生了一定影响，但郑州

作为二三线城市，需求更多地体现在首次置业和改善需求上，使其受政策的影响程度不及投资性需求较多的一线城市。

从国家政策来看，刚刚公布的《第十八届三中全会公报》虽然没有再提“地产调控”，有业内人士却把这个看成一个利好的信号。万达集团董事长王健林就乐观地表示“这是一个进步”，说明未来会加强市场的决定性作用，弱化调控，“政府抓保障，市场做

商品房”。

随后发布的《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》中，同样涉及房地产的内容并不多，可业内人士认为，“建立城乡统一的建设用地市场”、“加快房地产税立法并适时推进改革”等政策长期来看将显著影响房地产业，有利于增加土地供给，完善房地产税制体系。相信随着房地产长效机制的形成和落地执行，房地产市场有望回归平稳。

未来，楼市将实现资源价值最大化

从管理策略上来看，在竞争激烈的房地产，高端国际人才成为品牌房企角逐的对象之一。业内优秀人才不断向一线房企聚集的趋势越来越明显，未来这种趋势会更加明显。房企未来的竞争，归根结底还是人才的竞争。在未来

行业竞争日益激烈的情况下，房企都在不断升级他们的人才战略。

曾有业内专家指出，近年来一线企业不仅各具核心竞争力，还在快速向着“均好性”方向发展，表现之一是人才竞争优势。无论是土地、

资金，还是人力资源、市场优质要素，都将向优秀企业集中，从而实现资源价值最大化。

可见，房地产市场已经开始由生产型产业逐步转变为投资型产业，无论是从资源的聚集方向还是政策的导向，无

不证明了房地产市场正逐渐成熟化，产业走向成熟的过程，正是企业营销战略升华的过程。

在这其中，郑州房地产市场涌现出的优秀领军者、优秀企业、优质项目不计其数、可圈可点。